

**INFORME DEL COMISARIO DE PINREI CONSTRUCCIONES CIA.
LTDA CORRESPONDIENTE AL PERIODO CONTABLE 2016**

Señores Presidente y Accionistas:

Dando cumplimiento con el Artículo 321 de la Ley de compañías, como Comisario **PINREI CONSTRUCCIONES CIA. LTDA**, pongo en consideración de ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del 2016.

ASPECTOS GENERALES

Al hacer una revisión de las labores de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 y sus anexos que lo respalda, he comprobado que éstos se hallan de acuerdo a los procedimientos contables comúnmente aceptados, se verificó las disposiciones legales reglamentarias y demás normas aplicables a las operaciones económicas y administrativas efectuadas por la Compañía.

La conservación y cuidado de los bienes de la Compañía y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la misma, se encuentran en buenas condiciones.

Para el control interno los procedimientos establecidos están en marcha.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros, en el Balance General y en el Balance de Resultados, guardan correspondencia con los registros en los libros contables.

Existe confiabilidad en los Estados Financieros y en sus anexos que lo respaldan y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En las Juntas Generales y de Directores, se ha cumplido con todos los puntos de orden del día.

ASPECTOS FINANCIEROS

- **ACTIVO CORRIENTE** Este rubro al 31/12/2016 asciende a:
2.257.23
 - **PASIVO CORRIENTE.-** Dentro de este rubro encontramos las obligaciones de la compañía con acreedores locales que al 31/12/2016 16.72
- PATRIMONIO.-** El saldo de esta cuenta la 31/12/2016 asciende a 2240.51
- **INGRESOS.-** Los ingresos están constituidos por las

aportaciones de los propios socios, debido a que durante este ejercicio económico la constructora no ha tenido actividad operativa este rubro al 31/12/2016 ascienden a 300 y de aquí se han pago los honorarios a la contadora y abogado de la compañía por el valor de 224.00

RENTABILIDAD

Para realizar el análisis financiero de la compañía, es indispensable poner en conocimiento los movimientos operacionales puesto que los ingresos están destinados a cubrir sueldos, honorarios profesionales, pagos de servicios básicos y compras de algunos materiales y suministros. En el presente ejercicio económico existe un superávit de 76.00

Atentamente,



Sr. Jhofre Conce Guambaña
COMISARIO

