

Bahía de Caráquez, 23 de junio de 2019

Señor

Thomas John Saunders

GERENTE GENERAL

ECUADOR BEACHFRONT PROPERTY S.A. ECUADORBEACH

Presente.-

De mis consideraciones:

Por la presente, dejo constancia que el día de hoy, 23 de junio del 2019, CEDO una acción (01), que mantengo en la compañía **ECUADOR BEACHFRONT PROPERTY S.A. ECUADORBEACH**, a favor del Señor **ANDREW THOMAS MCINDOO**, ciudadano estadounidense con Pasaporte 475962835.

Esta cesión se encuentra debidamente autorizada por la Junta de Acciones de la Compañía. Tanto el cedente como el Cesionario son de nacionalidad estadounidense.

El valor de cada acción cedida es de \$ 10,00 (DIEZ DOLARES AMERICANOS), siendo de capital extranjero directo.

Atentamente,



THOMAS JOHN SAUNDERS

ACCIONISTA

ECUADOR BEACHFRONT PROPERTY S.A. ECUADORBEACH

C.I. 175081981-3

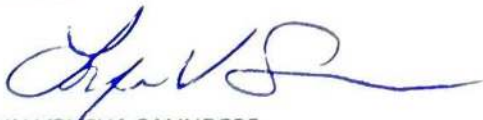
CEDENTE



ANDREW THOMAS MCINDOO

Pass. No. 475962835

CESIONARIO



LYNN VELSHA SAUNDERS

ACCIONISTA

ECUADOR BEACHFRONT PROPERTY S.A. ECUADORBEACH

C.I. 175081975-5

CEDENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIDAD No.

***EXT**
APELLIDOS Y NOMBRES

**SAUNDERS
THOMAS JOHN**

175081981-3

LUGAR DE NACIMIENTO

**United States of America
Denver**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-02-22**

NACIONALIDAD **ESTADOUNIDENSE**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

**LYNN VELISHA
SAUNDERS**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ACTIV/LUCRA/PERM/LEY

E434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAUNDERS WALTER CRUCE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAUNDERS JOANN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**QUITO
2011-02-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-04



000536235

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves
and our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR



Type / Type / Tipo	Grade / Grade / Cargo	Passport No.	No. du Passeport / No. de Pasaporte
--------------------	-----------------------	--------------	-------------------------------------

P

USA

475962835

Surname / Nom / Apellidos

MC IND00

Given Names / Prénoms / Nombres

ANDREW THOMAS

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

24 Jan 1976

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

INDIANA, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

18 Feb 2011

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

17 Feb 2021

Endorsements / Mentions Spéciales / Acreditaciones

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

Authority / Autorität / Autoridade

United States

Department of State

USA

P<USAMC<INDOO<<ANDREW<THOMAS<<<<<<<<<<<<<<
4759628357USA7601244M2102171241874755<596296

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD N° 175081975-5

*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
SAUNDERS
LYNN VELISHA
LUGAR DE NACIMIENTO
United States of America
Anderson
FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-06
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
THOMAS JOHN
SAUNDERS

000539226

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE MIGRACION
Certificado de Empadronamiento

SAUNDERS
LYNN VELISHA

NACIONALIDAD: ESTADOS UNIDOS
PASAPORTE: 457585289 C.I:
VISA: 9-VI REG. N°: 5652384106984
ACTIVIDAD : LAS PERMITIDAS POR LA LEY

Firma del Portador

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ACTIV/LUGRA/PERM/LEY E233314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MCINDOO WILLIAM HALSTEAD
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MCINDOO BRENDA KAY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-04

000539226

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Nº EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: QUITO 07/12/2010
VALIDO HASTA

RESPONSABLE
CBOS ROSEIRO ZAVALA JULIO CESAR

Portoviejo, 28 de junio del 2019

Señor THOMAS JOHN SAUNDERS
GERENTE GENERAL
ECUADOR BEACH FRONT PROPERTY S.A. ECUADORBEACH
Presente.-

De mis consideraciones:

Por la presente dejo constancia que el día de hoy 28 de Junio del año 2019, transfiero DIEZ (10) ACCIONES, de un valor nominal de **DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$10,00 USD)** cada una de las cuales soy propietario en la compañía **ECUADOR BEACHFRONT PROPERTY S.A. ECUADORBEACH** a favor del señor **THOMAS JOHN SAUNDERS**, ciudadano de nacionalidad estadounidense con residencia legal en la República del Ecuador portador de la cédula de identidad número 1750819813, esta transferencia deberá cumplir con lo estipulado en el artículo 189 de la Ley de Compañía para tener plena validez y de conformidad con la información detallada a continuación:

CEDENTE:

ABOGADO VICENTE RUPERTO PALMA GARCÍA
CÉDULA DE CIUDADANÍA: 130445770-6
NACIONALIDAD: Ecuatoriana
ESTADO CIVIL: DIVORICADO
DOMICILIO: PORTOVIEJO, MANABÍ
CORREO ELECTRÓNICO: vicentpalmgar1968@hotmail.com



CESIONARIO

THOMAS JOHN SAUNDERS
CEDULA DE IDENTIDAD: 175081981-3
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
ESTADOS CIVIL: CASADO
DOMICILIO: SAN CLEMENTE, MANABI.
CORREO ELECTRÓNICO: tom@ecuadorbeachfrontproperty.com

ACEPTACIÓN.- Las partes aceptan todas y cada una de las estipulaciones de esta transferencia de acciones.

CONTROVERSIAS.- En caso de alguna controversia sobre el contenido y/o alcance de este contrato, parcial o totalmente, las partes renuncian fuero y domicilio y se someterán a un arbitraje en derecho de la cámara de comercio ecuatoriano americana, y al reglamento de dicho centro de Mediación y Arbitraje.-

VICENTE RUPERTO PALMA GARCÍA
C.C. 130445770-6

THOMAS JOHN SAUNDERS
C.I. 175081981-3

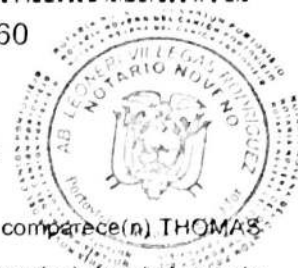


Factura: 001-002-000054901



20191301009D01560

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191301009D01560

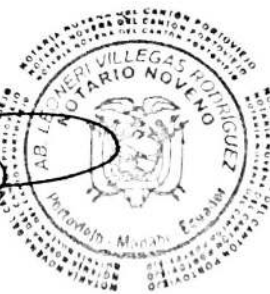


Ante mí, NOTARIO(A) LEONERI ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ de la NOTARIA NOVENA, comparece(n) THOMAS JOHN SAUNDERS portador(a) de CÉDULA 1750819813 de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de CESIONARIO(A); VICENTE RUPERTO PALMA GARCIA portador(a) de CÉDULA 1304457706 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en PORTOVIEJO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de CEDENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. PORTOVIEJO, a 28 DE JUNIO DEL 2019, (16:11).


THOMAS JOHN SAUNDERS
CÉDULA: 1750819813


VICENTE RUPERTO PALMA GARCIA
CÉDULA: 1304457706


NOTARIO(A) LEONERI ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN PORTOVIEJO
Ab. Leoneri Villegas Rodriguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTON PORTOVIEJO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALEO



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA GARCIA
VICENTE RUPERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N 130445770-6

INSTRUMENTO
SUPERIOR
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA GARCIA JOSE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MOREIRA BERNARDO JACOB
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2018-08-02
FECHA DE EXPIRACION
2028-08-02

E13381122



001144487



[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO 2019

C88

0050 M

0050 - 026

1304457706

PALMA GARCIA VICENTE RUPERTO

PROVINCIA MANABI

CANTON PORTOVIEJO

CALIFICACION 2

PADRONAL ANDRES DE VERA

CEMILA 1



ELECCIONES

SECCIONALES Y OTRAS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

REPRESENTANTE DE LA JMV





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIDAD No.

***EXT**
APELLIDOS Y NOMBRES

**SAUNDERS
THOMAS JOHN**

175081981-3

LUGAR DE NACIMIENTO

**United States of America
Denver**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-02-22**

NACIONALIDAD **ESTADOUNIDENSE**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

**LYNN VELISHA
SAUNDERS**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ACTIV/LUCRA/PERM/LEY

E434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAUNDERS WALTER CRUCE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAUNDERS JOANN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**QUITO
2011-02-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-04



000536235

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

