

INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

SEÑORES:

TERRAINTEGRA TECHNOLOGIES S.A.

En cumplimiento a la designación realizada por la Junta General ordinaria de accionistas, pongo a su consideración el correcto desempeño de mis funciones, de igual manera la del contador de la empresa y participo del Informe de labores correspondiente al ejercicio 2012, el mismo que fue realizado y contabilizado en forma legal y transparente, basándose en normas y principios contables.

Mi gestión consistió principalmente en el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa, las mismas que fueron impartidas por la junta General de Accionistas y constan en las actas correspondientes, el resultado de la misma ha exigido gran conocimiento y el uso adecuado de tecnologías que me fueron necesarias aplicar para la correcta toma de decisiones y de esta manera permanecer a largo plazo en el mercado.

En el año 2012, ha sido un periodo para la empresa de relativa estabilidad económica, sin presentar mayores cambios respecto de los años anteriores.

A continuación pongo a vuestra consideración la situación actual de la sociedad de la cual ustedes son socios:

ACTIVO DISPONIBLE

Incluye el efectivo y otros rubros que se esperan convertir en efectivo durante el año de operaciones normales de la empresa. Este rubro está compuesto por las siguientes cuentas que reflejan los saldos actuales conciliados en este periodo.

ACTIVO DISPONIBLE

| RUBRO | VALOR |
|--------------------------------|------------------|
| Caja -Chica | 10.000,00 |
| Total Activo Disponible | 10.000,00 |

ACTIVO EXIGIBLE

Constituyen las obligaciones pendientes de cobro que la empresa debe efectuar dentro de un plazo menor a un año, este rubro está conformado por las cuentas que detallamos a continuación.

ACTIVO EXIGIBLE

| RUBRO | VALOR |
|------------------------------|---------------|
| Cuentas por cobrar cliente | 112,00 |
| Total Activo Exigible | 112,00 |

ACTIVO REALIZABLE

Son todos los insumos y materiales que dispone la empresa para su producción y comercialización, cuyos valores a corto plazo se convertirán en efectivo.

ACTIVO REALIZABLE

| RUBRO | VALOR |
|-------------------------------------|-------------|
| Insumos Suministros y Materiales | 0,00 |
| Total Activo Exigible | 0,00 |

ACTIVO FIJO

Son todos aquellos Bienes Inmuebles, planta y equipo necesarios para la buena marcha del negocio. Para ser definidos como activo fijo, los bienes y derechos cumplirán los siguientes requisitos:

- No estar dispuestos a la venta
- Poseer una vida útil más o menos duradera (por lo menos dos años)
- Tener un costo relativamente representativo.
- Que estén en uso o actividad y por ende ayudan a la consecución de la renta empresarial.

El proceso de deterioro o desgaste de los activos fijos se denomina DEPRECIACION, el método de cálculo de depreciación aplicado a los activos fijos de la compañía fue el denominado **Método Legal o de Coeficiente**, éste establece los topes que serán aceptados por el Ministerio de Finanzas como gasto deducible. Los porcentajes son:

- Edificios 5%
- Vehículos 20%
- Equipos de Computación 33%
- Maquinaria, Muebles y Equipos de Oficina 10%

Este grupo de activo está compuesto por:

ACTIVO FIJO

| RUBRO | VALOR |
|---|-------------------------|
| Terrenos Inmuebles Maquinaria Equipo e Instalaciones Muebles y Enseres Equipo de Computación Otros activos (-) Depreciación Acumulada | PASIVO CORRIENTE |
| Total Activo Fijo | |

Constituyen deudas que deben pagarse dentro del año corriente este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación.

PASIVO CORRIENTE

| RUBRO | VALOR |
|-------------------------------|---------------|
| Cuentas por Pagar proveedores | 90,00 |
| Obligaciones laborales | |
| Impuestos por pagar | 22,00 |
| Obligaciones Bancarias | |
| Otras cuentas por pagar | |
| Total Pasivo Corriente | 112,00 |

PASIVO LARGO PLAZO

Constituyen deudas que deben pagarse en un periodo mayor de un año, este rubro esta conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación:

PASIVO LARGO PLAZO

| RUBRO | VALOR |
|---|-------------|
| Cuentas por pagar Largo Plazo Accionistas | 0,00 |
| Total Pasivo Largo Plazo accionistas | 0,00 |

PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta presenta las acciones en poder de los socios disminuidas por las compras de acciones realizadas.

| RUBRO | VALOR |
|---------------------------------|------------------|
| Capital Social | 10.000,00 |
| Reserva Legal | |
| Reserva de Capital | |
| Utilidad acumulada | |
| Pérdida acumulada | |
| Utilidad del presente ejercicio | |
| Total Patrimonio | 10.000,00 |

OBSERVACIONES

VENTAS:

- Constituyen los ingresos generados por la venta de productos, que denotan rendimiento o beneficio.

GASTOS:

- Son aquellas utilizaciones necesarias y efectivas de bienes y/o servicios que la empresa debe efectuar para cumplir las actividades de la misma.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Es el resumen de la situación económica del presente ejercicio

El resultado del periodo comprendido del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 0,00 lo que indica que esta empresa no obtuvo ni utilidad ni pérdida.

Adicionalmente pongo en consideración a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

- Mantener Estándares de alta calidad en los servicios prestados
- Minimizar los niveles de endeudamiento
- Perfeccionar los procesos

Aprovecho esta ocasión para expresar a toda la Junta, mi agradecimiento por su permanente colaboración en la ejecución de mis labores y a la vez dejo en su consideración el desempeño de mi gestión.

Atentamente,



Juan Eduardo Jácome
CI 170903583-4
GERENTE GENERAL

Quito, 12 de Abril del 2013

