

## **Notas a los Estados Financieros (Consolidados)**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOEBANOS S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Gaston Aycart Vincenzini, el 15 de Marzo del 2012 y fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 25 de Abril del 2012. Su objetivo principal es realizar actividades de asesoramiento en marketing y publicidad. Para cumplir con su finalidad, la Compañía podrá realizar los negocios y celebrar los actos y contratos relacionados con su objeto.

Al 31 de diciembre del 2018, INMOEBANOS S.A. desarrolla sus actividades en Guayaquil, provincia del Guayas, en el inmueble ubicado en Urdesa Central Av. Circunvalación Sur 114 y Calle Única Centro Empresarial El Parque oficina 1.

La información contenida en estos estados financieros (consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros (consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### **2.2 Bases de preparación**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (consolidados):

#### **2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **2.4 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)**

Se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año el cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no

son gravables o deducibles. Se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período. Las mismas al cierre del ejercicio son \$6.458,89

## **2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor. Siendo este apenas un vehículo Ford Explorer XLT 4WD plateado adquirido en este año.

### **2.5.1 METODO DE DEPRECIACIÓN, VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES**

El costo de los activos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

## **3. PATRIMONIO**

### **3.1 CAPITAL SOCIAL**

El capital social autorizado está constituido por 800 participaciones de valor nominal unitario de US\$/ 1,00 c.u.

## **4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (Enero 30 del 2019), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Enero 20 del 2019 y serán presentados a los socios para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de socios sin modificaciones.



**ALVARO JOSE FLOREZ ROJAS**  
C.I. 0914832746  
GERENTE



**ROBERT JERSON CERVANTES GILCES**  
RUC. 0925681223001  
CONTADOR