

| <b>VULTURE S.A.</b><br><b>Notas Explicativas a los Estados Financieros</b><br><b>Para el año que termina 2013</b> |  |
|---|--|
| <b>Referencia</b>   | <b>Nota 1</b>  |
| Sección 3<br>Párrafo 3.24   | <p><b>1. Información general:</b></p> <p><b>VULTURE S.A.</b> con número de RUC 0992768428001, expediente. # 146440, es una sociedad anónima constituida el 20 de abril de del año 2012, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Treinta del cantón Guayaquil, a cargo del Doctor Piero Aycart Vicenzini el 16 de Abril del año dos mil doce inscrita en el Registro mercantil el 20 de Abril del año 2012 del mismo año, con domicilio provincia del Guayas</p> <p>Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles.</p> |

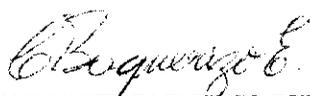
| <b>Referencia</b>        | <b>Nota 2</b>   |
|--------------------------|---|
| Sección 3<br>Párrafo 3.3 | <p><b>Bases de elaboración:</b></p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p> |

| <b>Referencia</b>                | <b>Nota 3</b>   |           |           |      |      |             |  |           |           |                                  |  |           |           |
|----------------------------------|---|-----------|-----------|------|------|-------------|--|-----------|-----------|----------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sección 7<br>Párrafo 7.2         | <p><b>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</b></p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Efectivo</th> <th style="text-align: center;">Año</th> <th style="text-align: right;">2013</th> <th style="text-align: right;">2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">Saldo Banco</td> <td></td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;">Total de Efectivo y Equivalentes</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.</p> | Efectivo  | Año       | 2013 | 2012 | Saldo Banco |  | \$ 800.00 | \$ 800.00 | Total de Efectivo y Equivalentes |  | \$ 800.00 | \$ 800.00 |
| Efectivo                         | Año   | 2013      | 2012      |      |      |             |  |           |           |                                  |  |           |           |
| Saldo Banco                      |   | \$ 800.00 | \$ 800.00 |      |      |             |  |           |           |                                  |  |           |           |
| Total de Efectivo y Equivalentes |   | \$ 800.00 | \$ 800.00 |      |      |             |  |           |           |                                  |  |           |           |

| Referencia                        | Nota 4   |          |          |          |                |        |        |               |   |   |                      |   |   |                           |   |   |                      |   |   |                       |   |   |  |        |        |
|-----------------------------------|--|----------|----------|----------|----------------|--------|--------|---------------|---|---|----------------------|---|---|---------------------------|---|---|----------------------|---|---|-----------------------|---|---|--|--------|--------|
| Sección 6<br>párrafo 6.2 y<br>6.3 | <p style="text-align: center;"><b>Cambios en el Patrimonio</b></p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Año 2013</th> <th style="text-align: right;">Año 2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: right;">\$ 800</td> <td style="text-align: right;">\$ 800</td> </tr> <tr> <td>Reserva Legal</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Reserv. por rev. act</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Pérdida de Ejercicios ant</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Utilidades Retenidas</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Pérdida del Ejercicio</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 800</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 800</td> </tr> </tbody> </table> <p>El capital social de la Compañía está representado por 400 participaciones de a valor nominal de 1 dólar cada una.</p> |          | Año 2013 | Año 2012 | Capital Social | \$ 800 | \$ 800 | Reserva Legal | - | - | Reserv. por rev. act | - | - | Pérdida de Ejercicios ant | - | - | Utilidades Retenidas | - | - | Pérdida del Ejercicio | - | - |  | \$ 800 | \$ 800 |
|                                   | Año 2013   | Año 2012 |          |          |                |        |        |               |   |   |                      |   |   |                           |   |   |                      |   |   |                       |   |   |  |        |        |
| Capital Social                    | \$ 800   | \$ 800   |          |          |                |        |        |               |   |   |                      |   |   |                           |   |   |                      |   |   |                       |   |   |  |        |        |
| Reserva Legal                     | -  | -        |          |          |                |        |        |               |   |   |                      |   |   |                           |   |   |                      |   |   |                       |   |   |  |        |        |
| Reserv. por rev. act              | -  | -        |          |          |                |        |        |               |   |   |                      |   |   |                           |   |   |                      |   |   |                       |   |   |  |        |        |
| Pérdida de Ejercicios ant         | -  | -        |          |          |                |        |        |               |   |   |                      |   |   |                           |   |   |                      |   |   |                       |   |   |  |        |        |
| Utilidades Retenidas              | -  | -        |          |          |                |        |        |               |   |   |                      |   |   |                           |   |   |                      |   |   |                       |   |   |  |        |        |
| Pérdida del Ejercicio             | -  | -        |          |          |                |        |        |               |   |   |                      |   |   |                           |   |   |                      |   |   |                       |   |   |  |        |        |
|                                   | \$ 800   | \$ 800   |          |          |                |        |        |               |   |   |                      |   |   |                           |   |   |                      |   |   |                       |   |   |  |        |        |

| Referencia | Nota 5  |
|------------|---|
|            | <p style="text-align: center;">Cambio en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2013, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p> |

| Referencia | Nota 6  |
|------------|---|
|            | <p style="text-align: center;">Aprobación de Estados Financieros:</p> <p>Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 26 de marzo de septiembre de 2015.</p> |

  
**CHRISTIAN JAVIER BAQUERIZO ESTUPIÑAN**  
 C.C. # 0911934347  
 GERENTE

**ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO**  
 C.C. # 0909685125  
 CONTADORA  
 REG. # 0.44572