

VULTURE S.A. Notas Explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina 2012	
Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p>1. Información general:</p> <p>VULTURE S.A. con número de RUC 0992768428001, expediente. # 146440, es una sociedad anónima constituida el 20 de abril de del año 2012, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Treinta del cantón Guayaquil, a cargo del Doctor Piero Aycart Vicenzini el 16 de Abril del año dos mil doce inscrita en el Registro mercantil el 20 de Abril del año 2012 del mismo año, con domicilio provincia del Guayas</p> <p>Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles.</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p>Bases de elaboración:</p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

Referencia	Nota 3												
Sección 7 Párrafo 7.2	<p>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Efectivo</th> <th style="text-align: left;">Año</th> <th style="text-align: right;">2012</th> <th style="text-align: right;">2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo Banco</td> <td></td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total de Efectivo y Equivalentes</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ -</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.</p>	Efectivo	Año	2012	2011	Saldo Banco		\$ 800.00	\$ -	Total de Efectivo y Equivalentes		\$ 800.00	\$ -
Efectivo	Año	2012	2011										
Saldo Banco		\$ 800.00	\$ -										
Total de Efectivo y Equivalentes		\$ 800.00	\$ -										

Referencia	Nota 5																											
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	<p style="text-align: center;">Cambios en el Patrimonio</p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="text-align: right; width: 20%;">Año 2012</th> <th style="text-align: right; width: 20%;">Año 2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ -</td> </tr> <tr> <td>Reserva Legal</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Reserv. por rev. act</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Pérdida de Ejercicios ant</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Utilidades Retenidas</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Pérdida del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Utilidad del ejercicio</td> <td style="text-align: right;">\$ -</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ -</td> </tr> </tbody> </table> <p>El capital social de la Compañía está representado por ochocientas acciones de a valor nominal de 1 dólar cada una.</p>		Año 2012	Año 2011	Capital Social	\$ 800.00	\$ -	Reserva Legal	-	-	Reserv. por rev. act	-	-	Pérdida de Ejercicios ant	-	-	Utilidades Retenidas	-	-	Pérdida del Ejercicio	-	-	Utilidad del ejercicio	\$ -	-		\$ 800.00	\$ -
	Año 2012	Año 2011																										
Capital Social	\$ 800.00	\$ -																										
Reserva Legal	-	-																										
Reserv. por rev. act	-	-																										
Pérdida de Ejercicios ant	-	-																										
Utilidades Retenidas	-	-																										
Pérdida del Ejercicio	-	-																										
Utilidad del ejercicio	\$ -	-																										
	\$ 800.00	\$ -																										

Referencia	Nota 6
	<p style="text-align: center;">Cambio en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2012, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>

Referencia	Nota 7
	<p style="text-align: center;">Aprobación de Estados Financieros:</p> <p>Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 15 de marzo de septiembre de 2015.</p>


CHRISTIAN JAVIER BAQUERIZO ESTUPIÑÁN
 C.C. # 0911934347
 GERENTE GENERAL


ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO
 C.C. # 0909685125
 CONTADORA
 REG. # 0.44572