

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanización Río Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

Estados Financieros

Correspondientes al período terminado al
31 de Diciembre de 2019

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanizacion Rio Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

PINOCON SA			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019			
	SALDOS 2019	SALDOS 2018	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			
Prestamos Accionistas	5.000,00	5.000,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES	5.000,00	5.000,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS	5.000,00	5.000,00	0,00
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
Proveedores Nacionales R	0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTES	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO			
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SOCIAL			
Capital suscrito	5.000,00	5.000,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO			
Ganancia/Perdida Neta del Período	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	5.000,00	5.000,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	5.000,00	5.000,00	0,00

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanizacion Rio Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

PINOCON S.A.		
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019		
INGRESOS	PARCIAL	DOLARES
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA DE BIENES		0,00
Ventas Brutas de Bienes	0,00	
Otros Ingresos	0,00	
COSTO DE VENTAS		0,00
Costo de Ventas de Productos Vendidos	0,00	
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		0,00
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	0,00
RESULTADO ANTES 15% TRABAJADORES		0,00
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		0,00
RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA 15,%		0,00
IMPUESTO A LA RENTA 22%		0,00
PERDIDA /GANANCIA NETA DEL EJERCICIO		0,00

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanización Río Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

PINOCON S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de</u> <u>Diciembre</u> 2019
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0,00
(+) Variación CxP Locales R	0,00
(+) Variación CxP N/R	0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados	0,00
(+) Variación Obligaciones Corrientes - Con El IESS	0,00
Otros pagos por actividades de operación	0,00
(-) Variación Anticipo a Proveedores	0,00
Impuestos a las ganancias pagados	0,00
(-) Variación Créditos Tributarios a Favor de la Empresa (IR)	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
(-) Variación cuentas por pagar accionistas	0,00
(-) Variación Depreciación Acumulada	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0,00
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00
(-) Variación Maquinarias y Equipos -Vehículos	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Financiación por Préstamos a Largo Plazo	0,00
(+) Variación Cuentas por Pagar Largo Plazo	0,00
Pago de Préstamos a Largo Plazo	0,00
(+) Variación cuentas por pagar (Accionistas)	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0,00

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanización Río Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Información General

PINOCON S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica el estudio, diseño y construcción de obras, fue constituida en mayo 10 del 2012.

Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de PINOCON S.A.; al 31 de diciembre del 2019, constituyen los estados financieros anuales de la sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 19 del mes de marzo del 2020.

En el análisis realizado en el año se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad.

Cambios en políticas contables

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad,

Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros de las NIIF Para PYMES, año 2019.

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanizacion Rio Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

INGRESOS

La compañía en el año 2019 no generó ningún ingreso económico representativo

ACTIVO

En la cuenta Accionistas en el año 2019 registra un valor de \$5.000.00 como Capital operativo.

PASIVOS

No registra valores adeudados, la compañía no está operativa

Capital Social

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2019 es de CINCO MIL DOLARES (\$ 5.000,00), el mismo que esta cancelado en su totalidad.

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanización Río Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

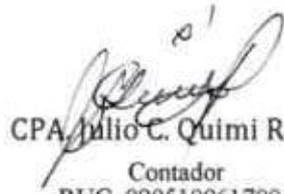
Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre del 2019 y el 12 de marzo del 2020, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.



Sra. Diana Catalina Pinos Correa

Gerente
C.I. 0914369921



CPA Julio C. Quimi R.

Contador
RUC 0905109617001
REG. 32.734