

# PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanización Río Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

### Información General

PINOCON S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica el estudio, diseño y construcción de obras, fue constituida en mayo 10 del 2012.

### Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de PINOCON S.A.; al 31 de diciembre del 2017, constituyen los estados financieros anuales de la sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 16 del mes de marzo del 2018.

En el análisis realizado en el año se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad.

### Cambios en políticas contables

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

### Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad,

### Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros de las NIIF Para PYMES, año 2017.

# PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanización Río Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

## INGRESOS

La compañía en el año 2017 no generó ningún ingreso económico representativo

## ACTIVOS

En Cuentas por Cobrar, el valor de \$4.400,00 saldo al 2016 fueron registrados en su totalidad en cuenta accionistas. El crédito Tributario, por Impuesto a la Renta acumulado de \$ 6.744,47 fue registrado en cuenta Accionistas, En la cuenta Accionistas en el año 2017 registra un valor de \$5.000.00 como Capital operativo.

En lo que respecta a los Vehículos y Equipos Camineros, fue necesaria su venta para cubrir los gastos por liquidación de la compañía, y registrado el saldo en cuenta accionistas.

## PASIVOS

Cuentas por Pagar Relacionadas por valor de 32.291.83 y las no Relacionadas por valor de \$ 57.404.20, los valores correspondientes a Obligaciones del IESS por valor de \$ 128.83, con saldos al año 2016, fueron registrados con la cuenta Accionistas en su totalidad.

### Capital Social

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2017 es de CINCO MIL DOLARES (\$ 5.000,00), el mismo que está cancelado en su totalidad.

# PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

Urbanización Río Guayas Club Mz B V-2

RUC: 0992758058001

Expediente.: 146437

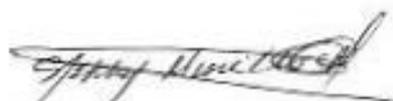
## Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre del 2017 y el 16 de marzo del 2018, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.



Sra. Diana Catalina Pinos Correa

Gerente  
C.I. 0914369921



Ing. Nelly Murillo M.

Contadora  
RUC 0905888731001  
REG. 0.13601