

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2014

1.- Información general

Identificación: PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.014
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: URBANIZACION RIO GUAYAS CLUB MZA, B V-2
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
Constitución de la Compañía 10 DE MAYO DEL 2012

1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A. es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2014, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adoptó en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

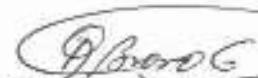
Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos , costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2014.



SRA. CORREA PADRÓN DEIFILIA ESPERANZA

Gerente General

PINOCON S.A.



SRA. BRAVO GOMEZ PURIFICACION DELICIA

Contadora

PINOCON S.A.

NOTAS:

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Identificación: PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.014
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: URBANIZACION RIO GUAYAS CLUB MZA, B V-2
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
Constitución de la Compañía 10 DE MAYO DEL 2012

Activos Corrientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2.014 del efectivo es de \$ 0,00 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2014, con movimiento de depósitos en Ctas. Ctes., pagos de por compras de bienes y servicios para las construcciones y gastos operativos de la empresa.

Deudores Comerciales – CLIENTES

La empresa ha generado ingresos en el periodo del 2014, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar US \$ 6499,98 estos cuentas por cobrar no generan intereses y su vencimiento esta en promedio entre 60 y 90 días plazo.

Otras cuentas por cobrar- otros activos

Al 31 de diciembre del 2014 la empresa mantiene un saldo de crédito tributario a favor por impuesto a la renta de US \$ 11.622,03, saldo de crédito tributario IVA por US \$ 5,40.

Inventarios

La empresa en el periodo del 2014, mantiene saldo inventarios en general por US \$ 692,92

Activos no Corrientes:

Propiedad, planta y equipos

La empresa mantiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2014, los mismos que se encuentran en estado de producción en lo que respecta a vehículos los mismos que se encuentran en uso y se deprecian en línea recta; y se deprecian en línea recta al 20% anual.

El saldo es de vehículos por valor de US \$ 213.917,90 y la depreciación del año 2014 acumulada es de US \$ 14.724,65

PASIVOS

Pasivos corrientes

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2014.

Acreedores Comerciales

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2014, con proveedores locales por un saldo de US \$ 115.673,05 estos créditos no generan intereses ni se han entregado garantías por estas operaciones, los vencimientos están en promedio de 60 y 90 días plazo.

Otros documentos y cuentas por pagar

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2014, con otros proveedores de bienes y servicios por el valor de US \$ 1.578,44, estas cuentas no generan intereses.

Anticipos de clientes

Al 31 de diciembre del 2014 mantenemos un saldo pendiente por anticipo de clientes por el valor de US \$ 16.000,00 esta cuenta de anticipo de clientes no genera intereses.

Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresa mantiene nómina de personal en relación de dependencia en el periodo del 2014, el saldo de los beneficios sociales de ley es de US \$ 17.174,60.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el ejercicio económico 2014 registro resultado económico, producto de sus operaciones genero Impuesto a la renta de US \$ 323,79.

Otras cuentas por pagar

La compañía mantiene un saldo de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 de US \$ 226,32 por participación trabajadores del año 2014.

Deuda largo plazo

La compañía mantiene saldo por pagar de deuda a largo plazo por US \$ 57.162,36 por préstamo de accionistas, este valor no genera intereses, además un saldo por provisión para desahucio de US \$ 592,44.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 5.000,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado: \$ 5.000,00

Capital suscrito: \$ 5.000,00

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y rembolso de capital que se aplicarán.

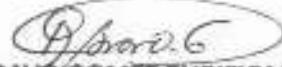
RESERVAS

La compañía no realizo reservas por en el ejercicio económico 2013; para el ejercicio económico 2014 la junta general de accionistas decidirá los valores destinados a reservas.



SRA. CORREA PADRON DE FILIA ESPERANZA

Gerente General
PINOCON S.A.



SRA. BRAVO GOMEZ PURIFICACION DELICIA

Contadora
PINOCON S.A.

NOTAS:

3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Identificación: PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.014
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: URBANIZACION RIO GUAYAS CLUB MZA, B V-2
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
Constitución de la Compañía 10 DE MAYO DEL 2012

Partidas de ingresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.014, por servicios prestados el valor de US \$ 275.935,24 y como otras rentas el valor de US \$ 790,00; y por ventas de activos fijos US \$ 50.000,00.

Partidas de Egresos

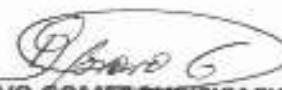
La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.014, que se han registrado egresos por conceptos de costos por compras de bienes y servicios por el valor de US \$ 242.731,82 por conceptos de gastos operativos el valor de US \$ 32.484,65.

Ganancias o Pérdidas

La compañía en el ejercicio económico 2014 presenta una utilidad de US \$ 1.508,77 antes de participación de trabajadores y de impuesto a la renta.


SRA. CORREA PADRÓN DE FILIA ESPERANZA

Gerente General
PINOCON S.A.


SRA. BRAVO GOMEZ PURIFICACION DELICIA

Contadora
PINOCON S.A.

NOTAS:

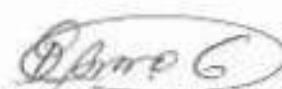
4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULDAS

Identificación: PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre período: 2.014
Moneda de Presentación: USDS Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: URBANIZACION RIO GUAYAS CLUB MZA, B V-2
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
Constitución de la Compañía 10 DE MAYO DEL 2012

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2014, una utilidad acumulada de US \$ 1.673,66.


SRA. CORREA PADRON DE FILIA ESPERANZA

Gerente General
PINOCON S.A.


SRA. BRAVO GOMEZ PURIFICACION DELICIA

Contadora
PINOCON S.A.

NOTAS:

5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

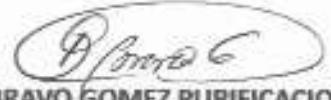
Identificación: PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.014
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: URBANIZACION RIO GUAYAS CLUB MZA, B V-2
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
Constitución de la Compañía 10 DE MAYO DEL 2012

El estado de flujo de efectivo se aplicó por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Cobros por actividades de operación.....	\$ 439.102,94
Pagos por actividades de operación.....	\$ 579.519,76
Otros entradas de actividades de operación.....	\$ 48.478,36
Efectivo procedente de actividades de inversión.....	\$ 29.677,80
Efectivo Neto procedente de financiamiento.....	\$ 61.138,86
AUMENTO NETO DE EFECTIVO.....	\$ 1.121,80
Cambios en activos y pasivos (-).....	\$ -102.595,26
Ajuste de partidas distintas al efectivo.....	\$ 9.148,03
Utilidad del ejercicio antes de Impuestos	\$ 1.508,77
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -91.936,48


SRA. CORREA PADRON DE FILIA ESPERANZA

Gerente General
PINOCON S.A.


SRA. BRAVO GOMEZ PURIFICACION DELICIA

Contadora
PINOCON S.A.