

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2012

1.- Información general

Identificación:	PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	Ciudadela rio guayas club, solar 2 manzana b
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.
Constitución de la Compañía	26 de marzo del 2012

1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A. es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

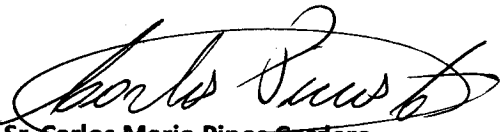
Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF COMPLETAS)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - COMPLETAS están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

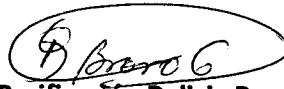
Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2012.



Sr. Carlos Mario Pinos Cordero

Gerente General

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.



Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez

Contadora

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

NOTAS:

3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Identificación:	PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	Ciudadela rio guayas club, solar 2 manzana b
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.
Constitución de la Compañía	26 de marzo del 2012

Partidas de ingresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, los ingresos producto de la ventas efectuadas a clientes y facturadas al momento de la entrega del servicio, se estima que para el siguiente periodo la compañía incremente sus ingresos con la adquisición de activos fijos para este periodo, el estado de resultado integral se elaboro conforme lo requiere las NIIF considerando solamente aquellas partidas de ingresos reconocidos en el periodo, como Ingresos de actividades ordinarias.

Las ventas a clientes se realizán a crédito en algunos casos se reciben anticipos por los servicios negociados, los créditos en general tienen plazo de entre 30 y 120 días de crédito.

La compañía aplica en sus ingresos el método de devengado, las facturas están respaldadas con el respectivo informe de recepcion de trabajo realizado diariamente, control de horas de servicios de maquinarias y equipos, y la guía de remisión por movilización de los bienes, que se emite para los clientes y el transporte de bienes.

La factura por ventas se registra por su valor, de acuerdo al contrato de servicios suscrito por las partes, o por el servicio pactado, en casos especiales se ajustan los precios y se emite la factua por la diferencia de precio.

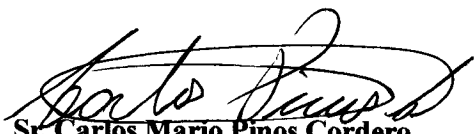
Partidas de Egresos

La compañía refleja como egresos en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, los valores que se originan y se devengan en los diferentes centro de trabajo y en la gestión de venta y administrativa por los costos incurridos diarios, se estima que para el siguiente periodo un incremento por la generación de una mayor captación de servicios, el estado de resultado integral se elaboro conforme lo requiere las NIIF considerando solamente aquellas partidas de Egresos reconocidos en el periodo y que corresponden al giro del negocio, los gastos y costos se agruparan de acuerdo con su naturaleza y función, ejemplo su costo de venta separado de los gastos.

Ganancias o Pérdidas

La compañía en el ejercicio económico 2012 obtuvo resultado favorable, debido a que tuvo una administración que planifica anualmente sus ingresos, costos y gastos en presupuestos, proyecciones por demandas de los clientes.

La Empresa en el ejercicio económico 2.012 entrega la participación a trabajadores por el monto de US\$ 241,05. Se determino el impuesto a la Renta a Pagar por el valor de US\$ 397,06 y finalmente quedo una Utilidad Neta para accionistas por el valor de US\$ 968,86, de la que se segrega la Reserva Legal que determina el Ente regulador que es el 10% de La Utilidad después de participación a trabajadores y del impuesto a la renta.



Sr. Carlos Mario Pinos Cordero
Gerente General

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.



Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez
Contadora

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

NOTAS:

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS

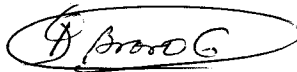
4. Información general

Identificación: PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: Ciudadela rio guayas club, solar 2 manzana b
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.
Constitución de la Compañía 26 de marzo del 2012

La Compañía al final del presente ejercicio económico no presenta resultados acumulados por cuanto recién inicia sus actividades, para el ejercicio económico del año 2.012, los resultados del presente ejercicio lo determinara los socios en junta genral el destino de las utilidades.



Sr. Carlos Mario Pinos Cordero
Gerente General
PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.



Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez
Contadora
PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

NOTAS:

5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

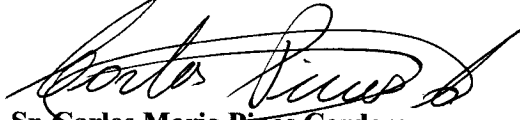
Información general

Identificación:	PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	Ciudadela rio guayas club, solar 2 manzana b
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.
Constitución de la Compañía	26 de marzo del 2012

El estado de flujo de efectivo se aplico por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

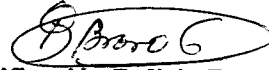
Cobros por actividades de operación	\$ 162.698,00
Pagos por actividades de operación.....	\$ -167.261,44
Otros pagos de actividades de operación.....	\$ - 135.903,04
Otras entradas de efectivo.....	\$ 58.005,25
Efectivo utilizado en actividades de inversión.....	\$ 0,00
Efectivo Neto procedente de financiamiento.....	\$ 82.461,23
AUMENTO NETO DE EFECTIVO.....	\$ 0,00
Cambios en activos y pasivos(-).....	\$ -83.512,99
Ajuste de partidas distintas al efectivo.....	\$ -555,21
Utilidad del ejercicio antes de Imptos.....	\$ 1.606,97

FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ -82.461,23



Sr. Carlos Mario Pinos Cordero
Gerente General

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.



Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez
Contadora

PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.

NOTAS:

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Identificación:	PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	Ciudadela rio guayas club, solar 2 manzana b
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.
Constitución de la Compañía	26 de marzo del 2012

Activos Corrientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2.012 del efectivo es de \$0,00 corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2012, movimiento que se origina por conceptos de depósitos en ctas. Ctes. por cobros de las ventas de servicios, préstamos financieros, préstamos de accionistas para complementar capital de trabajo; y los pagos por conceptos de compra de materiales, mantenimiento de propiedades planta y equipos de terceros, pago de nómina de personal, pago de beneficios al personal, pago de préstamos financieros y de accionistas.

Deudores Comerciales – CLIENTES

Representa el saldo de los valores pendientes de cobro al 31 de diciembre del 2012, los movimientos son únicamente por venta de servicios a nuestros clientes.

Las ventas a clientes se realizan a crédito en algunos casos se reciben anticipos por los servicios negociados, los créditos en general tienen plazo de entre 30 y 120 días de crédito.

La factura por ventas se registra por su valor establecido de acuerdo a los contratos de compra-venta que se establece en las negociaciones de servicios que se determina con los clientes.

Los clientes que mantiene la compañía en su estatus de cartera son:

- Compradores de servicios que generalmente tienen alrededor de mas de 20 años negociando en el País.

-En cartera se encuentran clientes de niveles como, industrias, y otros particulares al inicio de sus operaciones, se espera para el siguiente ejercicio incrementar la cartera de cliente para mejorar los ingresos de la empresa.

Los valores de cuentas por cobrar clientes no se ajustan por concepto de intereses.

Otras cuentas por cobrar

Representa el saldo de los valores pendientes de cobro al 31 de diciembre del 2012, los movimientos son únicamente por anticipo a proveedores de bienes y servicios y en algunos casos se registran valores que se entregan como anticipo por gestiones operativas, los valores de otras cuentas por cobrar corresponden en gran parte a anticipos entregados a proveedores de maquinarias y equipos entre los principales tenemos (IIASA) .

Los valores de otras cuentas por cobrar son recuperable en un periodo entre 30 y 60 días plazo, estos valores no se ajusta por concepto de intereses.

Inventarios

La compañía en su estado de situación, no refleja existencias ni saldos en cuentas contables de suministros o materiales, y tampoco se registran movimientos de herramientas y repuestos, en el ejercicio del 2.012:

Se espera en el ejercicio económico del 2013 que la compañía pueda mantener un stock de materiales y suministros y de herramientas para el mantenimiento oportuno de los bienes.

La empresa en el año 2013 realizará:

a) Adquisiciones para el consumo normal de las operaciones.

Las políticas de medición que se realizan a los inventarios están basada en técnicas, tales como el método del costo promedio, así mismo se utilizara sistemas de inventarios como el FIFO (primeros en entrar, primeros en salir, para los consumos de materiales).

Los proveedores nos conceden créditos entre los 30 y 60 días de plazo, sin costos financieros.

Activos no Corrientes:

Propiedad, planta y equipos

La compañía en este periodo 2012 no dispone de activos fijos, como maquinarias y equipos, vehículos, muebles y enseres, equipo de computación, herramientas de trabajo, pero según lo proyectado se espera que para el próximo ejercicio económico, comprar maquinarias y equipos, para funcionar en sus actividades con eficiencia y que permita una mayor rentabilidad financiera, estos serán depreciados según su vida útil, para los cuales se utilizara el método lineal, de existir algún cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, se revisará la depreciación de ese activo de forma retrospectivamente y prospectivamente para reflejar en libros el importe recuperable o se reconoce la pérdida por deterioro del valor en resultados.

Además mantiene su registro a su costo histórico, los costos de mantenimiento y reparación de los activos fijos, se registran al gasto operativo aplicando el método del devengado.

Los porcentajes de depreciación que se aplican son:

Maquinarias y Equipos.....	10% anual
Vehículos.....	20% anual
Equipo de computación y software.....	33,33% anual
Herramientas.....	10% anual
Muebles y Enseres.....	10% anua

Activos Intangibles

La compañía no presenta activos intangibles al 31 de diciembre del 2.012, Se encuentra en proceso de desarrollo un programa de mejoramiento en sistema de información de los procesos de producción y control de servicios, este sistema se amortizará a lo largo de la vida útil, estimado en cinco años, empleando el método lineal.

PASIVOS

Pasivos corrientes

Sobregiros Bancarios

La compañía en algunos casos solicita sobregiro bancario, debido a falta de liquidez en caja, estos sobregiros se cubren en los periodos que concede las Instituciones bancarias, los intereses que se generan por estas operaciones se registran en gastos financieros.

Préstamos bancarios

La Empresa no presenta créditos con Instituciones del sistema financiero Nacional, ni operaciones con vencimientos corrientes ni operaciones de créditos a largo plazo, al 31 de diciembre del 2012.

Los intereses de los créditos van del 9% hasta el 12%.

Acreedores Comerciales

La compañía mantiene cuentas por pagar con proveedores locales por compra de servicios, los valores de los créditos concedidos por proveedores de servicios no registran costos financieros y los plazos de créditos otorgados por los proveedores son de : 30 a 60 días plazo, en los créditos otorgados por proveedores de servicios no se ha entregado ninguna garantía.

Estas políticas se han aplicado en el año 2012 y para el 2013 se mantienen.

Otros documentos y cuentas por pagar

En el periodo 2012 no presenta movimientos en otros documentos y cuentas por pagar

Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones

En el ejercicio económico 2012 no se realizó provisión por beneficios al personal por conceptos de evaluación actuarial por cuanto la compañía recién inicia sus actividades, los beneficios por desahucio y Jubilación Patronal la administración realizará el estudio en el ejercicio económico 2013.

Además se registran mensualmente los costos de beneficios al personal por concepto de decimo tercer sueldo, decimo cuarto sueldo, el fondo de reserva, la parte proporcional de vacaciones y otras bonificaciones estimadas por la Gerencia por concepto de desempeño, cumplimiento en el trabajo presupuestado.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el ejercicio económico 2012 registro ganancias, originando un impuesto por pagar al Servicio de Rentas Internas de US\$ 397,06

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 5.000,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado: \$ 5.000,00

Capital suscrito: \$ 5.000,00

Acciones emitidas: 5.000

Valor Nominal: \$ 1,00 cada una

Distribución de Acciones:

CARLOS MARIO PINOS CORDERO 4.900 ACCIONES DE US \$ 1,00 c/u

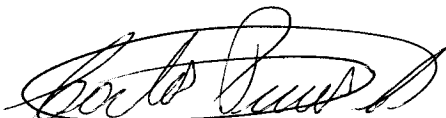
DIANA CATALINA PINOS CORREA 99 ACCIONES DE US \$ 1,00 c/u

CARLOS ALEJANDRO COELLO PINOS 1 ACCION DE US \$ 1,00 c/u

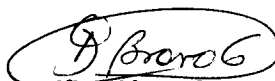
Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicarán.

RESERVAS

La compañía no mantiene reservas por utilidades por cuanto recién inicia sus actividades por las utilidades del año 2012 se realizarán las reservas que permite la Ley.



Sr. Carlos Mario Pinos Cordero
Gerente General
PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.



Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez
Contadora
PINOS CONSTRUYE PINOCON S.A.