

**FINCAS JOFIDD S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(En dólares Americanos)

**1.-INFORMACION GENERAL**

FINCAS JOFIDD S.A., es una sociedad anónima constituida el 08 de mayo del dos mil doce, mediante escritura pública otorgada por el Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, Dr Fernando Polo Elmir, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con número 1235 del 19 de marzo del 2012.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a las siguientes actividades: Producción, Comercialización de Insumos, herramientas, la compañía podrá realizar todo tipo de actividades mercantiles, industriales, y de inversión o intercambio comercial afines a su objeto social. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Yaruqui, La Victoria vía interoceánica S/N km 35 a una cuadra del Colegio Técnico Yaruqui. Quito – Ecuador.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1792369800001.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUEITTAS ANUALES.**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiero para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa:

. Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General.

. Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información

Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.

.Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de

valoración de los activos de aplicación obligatoria.

## 2.2. Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

## 2.3. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de junio al 31 de Diciembre del 2012. (La compañía en mención es una entidad con personería jurídica de seis meses que paso de persona natural a personería jurídica).

## 3. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas y las Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Contador.



Nancy Maila  
CONTADOR