

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION, EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

A los señores accionistas de la compañía FINCAS JOFIDD S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de compañías vigente y en los estatutos de la compañía FINCAS JOFIDD S.A., respectivamente, me permito poner a consideración de la junta general de accionistas el presente informe por las labores desarrolladas en el ejercicio económico del año 2012, por la administración de la compañía.

1.-Operaciones de la compañía.

En el período económico motivo de este informe, la compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales. Los estados financieros adjuntos: estado de situación financiera, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo, evidencian su situación financiera, el movimiento económico comprendido entre el 1 de junio y el 31 de diciembre del 2012, así como los cambios experimentados en el patrimonio y sus flujos de efectivo, provenientes de las operaciones de la empresa por el ejercicio económico.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron las Normas internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías según las circunstancias y exigencias de tipo legal.

Los gastos de administración y ventas tienen una relación directa con los ingresos generados por la compañía.

La situación económica y financiera de la compañía si bien no ha sido la mejor en este periodo 2012, debo manifestar que hemos logrado salir adelante pese a las adversidades, y al factor más importante como es la recuperación de cartera de nuestros clientes, la cual ha sido lenta y en algunos casos no se ha podido realizar pese a la gestión efectuada, lo que ha ocasionado que no se pueda cumplir a tiempo con el pago a nuestros proveedores. Pese a todas estas circunstancias las políticas y acciones tomadas por la Administración durante el ejercicio económico 2012, estuvieron encaminadas a salvaguardar la inversión de los accionistas.

En lo que se relaciona al personal, no se hicieron cambios mayores tratando de no contratar personal y mantener el existente.

2.-Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de accionistas

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

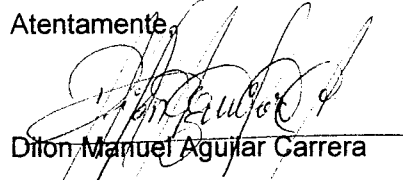
3.-Resultados del ejercicio.

La Compañía en el ejercicio económico del año 2012 arroja una Pérdida de US\$6.020,09.

4.-Aspectos generales.

Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores accionistas; incluyendo los estados financieros.

Atentamente,



Dilon Manuel Aguilar Carrera

Gerente general

Yaruqui, diciembre 02 del 2013