



**INFORME DE
AUDITORIA EXTERNA**

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S.A. CAMILAGRI

2018

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultados Integrales.

Estado de Cambio del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo por Método Directo.

Notas a los Estados Financieros.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA COMPANIA LIMITADA
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, Piso 7, Ofc. 5
TELEFONO: 0983385888
E MAIL: carlostimonos@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

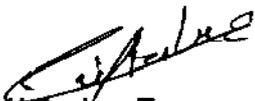
AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI**, al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes *estados de resultados integrales, de cambio del patrimonio y de flujo de efectivo* por el método directo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para *obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo*. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI**, al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de *Compañías del Ecuador*.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LIMITADA
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá. Piso 7. Ofc. 5
TELEFONO: 0983385888
E MAIL: carloslimones@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2018 de **AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

PlaneSec Co. Ltda.
No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227


Raúl Borbor Torres
Licencia Profesional
F.N.C.: 10.981


Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
R.N.C.: 2790

18 de abril del 2019

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018

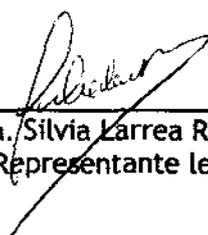
(Expresado en dólares)

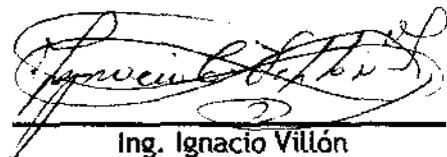
	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	E	756,02	0,00
Cuentas por cobrar	F	67.540,19	263.109,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>68.296,21</u>	<u>263.109,00</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS :			
Terrenos		220.997,76	220.997,76
Edificios		0,00	376.779,20
Instalaciones		17.732,20	41.828,62
Muebles y enseres		65.710,46	65.710,46
Maquinaria y equipo		0,00	61.500,00
Equipo de computación		0,00	845,50
		<u>663.487,42</u>	<u>767.661,54</u>
Depreciación acumulada		(0,00)	(28.398,35)
Construcciones en curso		359.047,00	0,00
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	G	<u>663.487,42</u>	<u>739.263,19</u>
OTROS		<u>0,00</u>	<u>3.235,90</u>
TOTAL		<u>731.783,63</u>	<u>1.005.608,11</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	H	411.727,37	541.824,75
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>411.727,37</u>	<u>541.824,75</u>
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	I	0,00	123.666,97
OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	J	150.000,00	168.456,50
TOTAL PASIVO		<u>561.727,37</u>	<u>833.948,22</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	K	5.000,00	5.000,00
Aporte para futuras capitalizaciones	L	164.615,00	164.615,00
Reserva legal	M	46,81	46,81
Superávit acumulado		394,45	1.998,08
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>170.056,26</u>	<u>171.659,89</u>
TOTAL		<u>731.783,63</u>	<u>1.005.608,11</u>


Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal


Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018

(Expresado en dólares)

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
INGRESOS POR ALQUILERES DE LOCALES	<u>27.500,00</u>	<u>50.818,17</u>
Total Ingresos	27.500,00	50.818,17
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>(27.531,76)</u>	<u>(47.771,34)</u>
Utilidad (pérdida) en operaciones	(31,76)	3.046,83
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	<u>(34,55)</u>	<u>(37,10)</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto	(66,31)	3.009,73
IMPUESTO A LA RENTA	<u>0,00</u>	<u>1.406,10</u>
Utilidad (pérdida) neta	<u>(66,31)</u>	<u>1.603,63</u>



Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal



Ing. Ignacio Viltón
Contador

Ver notas a los estados financieros

**AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A.
CAMILAGRI**

**ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital Social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Superávit Acumulado	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	5.000,00	164.615,00	46,81	394,45	170.056,26
Transacciones del año:					
Utilidad del ejercicio				1.603,63	1.603,63
Saldos al 31 de diciembre del 2018	5.000,00	164.615,00	46,81	1.998,08	171.659,89


Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal


Ing. Ignacio Vitton
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

	<u>En US\$</u>
<u>Flujos de Efectivo por las actividades de operación</u>	
Efectivo recibido de clientes y otros gastos	50.818,17
Efectivo pagado a proveedores y otros gastos	<u>86.287,64</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>(35.469,47)</u>
<u>Flujo de efectivo por las actividades de Inversión</u>	
Compra de propiedades y equipos, neto	<u>(104.174,12)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	(104.174,12)
<u>Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Otras cuentas por cobrar	(3.235,90)
Cuentas por pagar a accionistas	123.666,97
Otras cuentas por pagar a largo plazo	<u>18.456,50</u>
Efectivo neto provisto por las actividades financiamiento	<u>138.887,57</u>
Disminución neta del efectivo	(756,02)
Más -efectivo al inicio del período	<u>756,02</u>
Efectivo al final del período	<u>0,00</u>

Ver notas a los estados financieros

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 1.603,63

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Depreciaciones 28.398,35

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Aumento - (Disminución)

En Cuentas por Cobrar (195.568,83)

En Cuentas por pagar 130.097,38

(65.471,45)

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN**

(35.469,47)


Sra. Silvia Larrea Robles
Representante Legal


Ing. Ignacio Viltón
Contador

Ver notas a los estados financieros