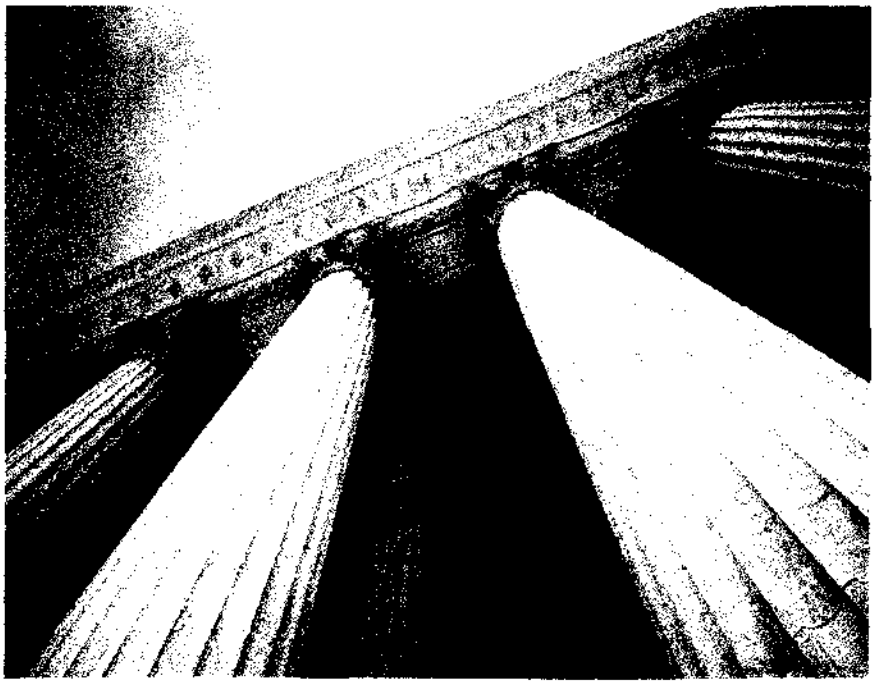

INFORME
DE
AUDITORIA EXTERNA

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S.A.
CAMILAGRI

2017

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultados Integrales.

Estado de Cambio del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo por Método Directo.

Notas a los Estados Financieros.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA COMPANIA LIMITADA
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, Piso 7, Ofc. 5
TELEFONO: 0983385888
E MAIL carloslimones@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI,** al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio del patrimonio y de flujo de efectivo por el método directo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.

2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI,** al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LIMITADA
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá , Piso 7, Ofic 5
TELEFONO 0983385888
E MAIL carloslimones@gmail.com
GUAYAQUIL – ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2017 de **AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI,** requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Planesec Cia. Ltda.

No. de Registro de la Superintendencia de Compañías: 227

Raúl Borbor Torres
Licencia Profesional
F.N.C.: 10.981

Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
R.N.C.: 2790

25 de marzo del 2018

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

(Expresado en dólares)

	Notas	2016	2017
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	E	38.448,15	756,02
Cuentas por cobrar	F	86.439,86	67.540,19
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		124.888,01	68.296,21
PROPIEDADES Y EQUIPOS :			
Terrenos		220.997,76	220.997,76
Construcciones en curso		239.034,90	359.047,00
Instalaciones		-	17.732,20
Muebles y enseres		-	65.710,46
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	G	460.032,66	663.487,42
TOTAL		584.920,67	731.783,63

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

	Notas	2016	2017
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	H	166.645,45	411.727,37
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		166.645,45	411.727,37
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		248.152,65	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		-	150.000,00
TOTAL PASIVO		414.798,10	561.727,37
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	J	5.000,00	5.000,00
Aporte para futuras capitalizaciones		164.615,00	164.615,00
Reserva legal		46.81	46,81
Superávit acumulado		460,76	394,45
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		170.122,57	170.056,26
TOTAL		584.920,67	731.783,63

Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal

Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

(Expresado en dólares)

	2016	2017
INGRESOS POR ALQUILERES DE LOCALES	8.000,00	27.500,00
Total Ingresos	8.000,00	27.500,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(7.531,85)	(27.531,76)
Utilidad (pérdida) en operaciones	468,15	(31.76)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	-	(34,55)
Utilidad (pérdida) neta	468,15	(66,31)

Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal

Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A.
CAMILAGRI

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Capital Social	Aporte futuras capitaliza-ciones	Reserva Legal	Superávit Acumulado	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	5.000,00	164.615,00	46,81	460,76	170.122,57
Transacciones del año:					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(66,31)	(66,31)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	5.000,00	164.615,00	46,81	394,45	170.056,26

Sra. Silvia Larrea Robles
Representante legal

Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA CAMINO AL LAGO S. A. CAMILAGRI

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2017

	En US$
Flujos de Efectivo por las actividades de operación	
Efectivo pagado a proveedores y otros gastos	291.415,28
Efectivo recibido de clientes y otros	(27.500,00)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	263.915,28
Flujo de efectivo por las actividades de Inversión	
Compra de propiedades y equipos	(203.454,76)
Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento	
Cuentas por pagar a accionistas	(248.152,65)
Otras cuentas por pagar a largo plazo	150.000,00
Efectivo neto utilizado en actividades financiamiento	(98.152,65)
Disminución neta del efectivo	(37.692,13)
Más efectivo al inicio del período	38.448,15
Efectivo al final del período	756,02

Ver notas a los estados financieros

CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	**(66,31)**
Más:	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
Aumento - (Disminución)	
En Cuentas por Cobrar	18.899,67
En Cuentas por pagar	245.081,92
	263.981,59
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	263.915,28

Sra. Silvia Larrea Robles
Representante Legal

Ing. Ignacio Villón
Contador

Ver notas a los estados financieros