

INFORME ANUAL DEL COMISARIO

A los Accionistas de

MAQUIDAM MAQUINARIAS Y SERVICIOS DAVILA MORENO S.A.

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías, el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 92.14.3.0014, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, y la vía Resolución 04.Q.1J.001, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2.004; y con el fin de que la Junta General de Accionistas pueda cumplir con lo prescrito en el artículo 231, numerales 1 y 4 de la Ley Compañías, una vez que he atendido las obligaciones que me impone el artículo 279 de la mencionada Ley, procedo a someter a consideración y aprobación el siguiente informe sobre la revisión practicada a libros, cuentas, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y el estado de cambio en el patrimonio de los accionistas, para el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2019.

- En mi criterio, la administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- Del examen de los registros de participaciones, comprobantes y libros de contabilidad, así como de los archivos de correspondencia, he podido apreciar que son llevados conforme a las disposiciones pertinentes.
- La custodia y conservación de los bienes de la sociedad son los adecuados.
- Revisados los procedimientos de control que la compañía pone en práctica considero que son los adecuados para que la información que llega al departamento de contabilidad sea ciento por ciento real.
- Las cifras y los saldos de las cuentas que aparecen en los estados financieros guardan correspondencia con los saldos de las cuentas registradas en los libros de contabilidad de la compañía.
- De la revisión efectuada, ha sido posible también identificar que se han observado las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.



- Si bien en todo examen como en el llevado a cabo existen limitaciones y es posible que se haya incurrido en algún error o en alguna inconsistencia opino que los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera y que por lo mismo presentan razonablemente la contabilidad requerida por los Administradores, Accionistas, y Entidades de Control.
- Durante el desarrollo de las revisiones a los libros y cuentas del ejercicio económico de 2019, me he sujetado a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, para cuyo efecto he contado con la más amplia colaboración por parte de los Administradores de la compañía.
- Ni el estatuto social, ni la Junta General de Accionistas ha dispuesto la obligación de que los administradores presenten garantías, en consecuencia, no existe tal requisito para el desempeño de dichos cargos.
- En el anexo adjunto se acompañan un resumen del Estado Financiero correspondientes al período terminado el 31 de Diciembre del 2019, así como una determinación de los principales indicadores financieros.

Agradezco la cooperación brindada por el departamento de contabilidad, como las facilidades ofrecidas por las personas que administran la compañía y reitero mi agradecimiento por la confianza que han depositado en mí los señores accionistas.

Atentamente,



CPA. Roosevelt C. Murillo D.

COMISARIO

13.03.2020

MAQUIDAM MAQUINARIAS Y SERVICIOS DAVILA MORENO S.A.
ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Activo		Pasivo	
<u>Activo corriente</u>		<u>Pasivo Corriente</u>	
Efectivo y equivalentes	78,888	Cuentas por pagar	259,626
Cuentas por cobrar	109,068	Obligaciones Financieras	100
Activos Financieros	100,000	Provisiones	8,037
Inventarios	1,036,935	Otras Obligaciones Corrientes	110,699
Anticipo Proveedores	1,627	Relacionadas	364,508
Activos Impuestos Corrientes	26,036	Total Pasivo corriente	742,971
Otros Activos	2,062		
Total Activo corriente	1,354,616	<u>Pasivo No Corriente</u>	
		Obligaciones Financieras	9,665
<u>Activo No Corriente</u>		Cuentas por Pagar	576,213
Propiedad, Planta y Equipo	260,457	Beneficios a Empleados	3,049
Cuentas por Pagar	850	Total Pasivo No corriente	\$ 588,927
		Total Pasivos	1,331,899
Total Activo no corriente	261,307	<u>Patrimonio</u>	
		Capital	1,000
Total Activos	\$ 1,615,923	Reserva Legal	500
		Resultado Acumulado	211,458
		Resultado del Ejercicio	71,067
		Total Patrimonio	\$ 284,025
		Total Pasivo y Patrimonio	\$ 1,615,923
		<u>Ingresos</u>	
		Actividades Ordinarias	973,041
		Otros Ingresos	28,615
		Costos de Ventas	(676,665)
		Utilidad Bruta	\$ 324,991
		Gastos Operacionales	208,769
		Utilidad Operacional	\$ 116,222
		Impuesto a la Renta y PT	45,155
		Resultado del Ejercicio	\$ 71,067

Indices de Corto Plazo:

=====

Razón Solvencia: \$	1.82
Razón Liquidez : \$	0.82
Palanca Financiera: \$	5.69
Apalancamiento Financiero: \$	2.74

[Handwritten signature]