

INFORME ANUAL DEL COMISARIO

A los Accionistas de

MAQUIDAM MAQUINARIAS Y SERVICIOS DAVILA MORENO S.A.

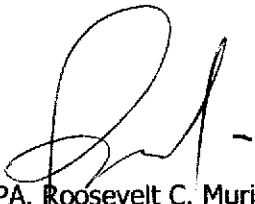
En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías, el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 92.14.3.0014, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, y la vía Resolución 04.Q.1J.001, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2.004; y con el fin de que la Junta General de Accionistas pueda cumplir con lo prescrito en el artículo 231, numerales 1 y 4 de la Ley Compañías, una vez que he atendido las obligaciones que me impone el artículo 279 de la mencionada Ley, procedo a someter a consideración y aprobación el siguiente informe sobre la revisión practicada a libros, cuentas, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y el estado de cambio en el patrimonio de los accionistas, para el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2018.

- En mi criterio, la administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- Del examen de los registros de participaciones, comprobantes y libros de contabilidad, así como de los archivos de correspondencia, he podido apreciar que son llevados conforme a las disposiciones pertinentes.
- La custodia y conservación de los bienes de la sociedad son los adecuados.
- Revisados los procedimientos de control que la compañía pone en práctica considero que son los adecuados para que la información que llega al departamento de contabilidad sea ciento por ciento real.
- Las cifras y los saldos de las cuentas que aparecen en los estados financieros guardan correspondencia con los saldos de las cuentas registradas en los libros de contabilidad de la compañía.
- De la revisión efectuada, ha sido posible también identificar que se han observado las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

- Si bien en todo examen como en el llevado a cabo existen limitaciones y es posible que se haya incurrido en algún error o en alguna inconsistencia opino que los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera y que por lo mismo presentan razonablemente la contabilidad requerida por los Administradores, Accionistas, y Entidades de Control.
- Durante el desarrollo de las revisiones a los libros y cuentas del ejercicio económico de 2018, me he sujetado a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, para cuyo efecto he contado con la más amplia colaboración por parte de los Administradores de la compañía.
- Ni el estatuto social, ni la Junta General de Accionistas ha dispuesto la obligación de que los administradores presenten garantías, en consecuencia, no existe tal requisito para el desempeño de dichos cargos.
- En el anexo adjunto se acompañan un resumen del Estado Financiero correspondientes al período terminado el 31 de Diciembre del 2018, así como una determinación de los principales indicadores financieros.

Agradezco la cooperación brindada por el departamento de contabilidad, como las facilidades ofrecidas por las personas que administran la compañía y reitero mi agradecimiento por la confianza que han depositado en mí los señores accionistas.

Atentamente,



CPA. Roosevelt C. Murillo D.
COMISARIO
12.04.2019

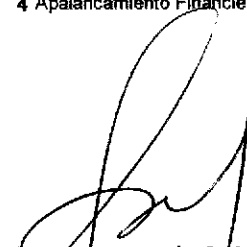
MAQUIDAM MAQUINARIAS Y SERVICIOS DAVILA MORENO S.A.
ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

MAQUIDAM MAQUINARIAS Y SERVICIOS DAVILA MORENO
Estado Financiero: Situación Financiera y Resultados
Por el período terminado al 31 de Diciembre 2018
(Expresado en US\$)

Activo		Pasivo	
<u>Activo corriente</u>		<u>Pasivo Corriente</u>	
Efectivo y equivalentes	100,593	Cuentas por pagar	511,404
Cuentas por cobrar	135,773	Obligaciones Financieras	26,222
Activos Financieros	115,800	Otras Obligaciones Corrientes	99,794
Otras cuentas por Cobrar	366	Beneficios a Empleados	1,072
Impuestos por cobrar	15,361	Provisiones	8,282
Inventarios	951,962	Total Pasivo corriente	646,774
Gastos Anticipados	102		
Total Activo corriente	1,319,957	<u>Pasivo No Corriente</u>	
		Obligaciones Financieras	1,812
<u>Activo No Corriente</u>		Cuentas por Pagar	660,073
Propiedad, Planta y Equipo	210,599	Beneficios a Empleados	754
Cuentas por Pagar	850	Total Pasivo No corriente	\$ 662,639
		Total Pasivos	1,309,413
Total Activo no corriente	211,449	<u>Patrimonio</u>	
		Capital	1,000
Total Activos	\$ 1,531,406	Reserva Legal	500
		Resultado Acumulado	168,235
		Resultado del Ejercicio	52,258
		Total Patrimonio	\$ 221,993
		Total Pasivo y Patrimonio	\$ 1,531,406
		<u>Ingresos</u>	
		Actividades Ordinarias	1,059,211
		Costos de Ventas	672,953
		Utilidad Bruta	\$ 386,258
		Gastos Operacionales	302,780
		Utilidad Operacional	\$ 83,478
		Impuesto a la Renta y PT	31,220
		Resultado del Ejercicio	\$ 52,258

Indices de Corto Plazo:
=====

1 Razón Solvencia: \$	2.04
2 Razón Liquidez : \$	1.04
3 Palanca Financiera: \$	6.90
4 Apalancamiento Financiero: \$	2.31


CPA. Roosevelt C. Murillo D.
COMISARIO
12.04.2019