

CORAGROFRUT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

CORAGROFRUT S. A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante Escritura Pública celebrada en noviembre 8 de 2011. Su actividad principal es dedicarse a la venta al por mayor de fruta para la exportación. La Compañía inició sus operaciones a partir de septiembre del año 2012.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de la Preparación y Presentación.- Los estados financieros adjuntos de **CORAGROFRUT S. A.**, comprenden los estados de situación financiera, de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2016 en comparativo al año 2015, los cuales han sido preparados y presentados de conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por las propiedades, planta y equipos son medidos a sus valores razonables de acuerdo a políticas contables determinadas para su medición, tal como se menciona en las políticas contables posteriormente. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de inventarios o el valor en uso de deterioro de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan; tales como:

Moneda Funcional – Los estados financieros han sido elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en el Ecuador desde marzo del 2000.

Efectivo y equivalentes al efectivo – Constituyen aquellos activos financieros líquidos, que se pueden convertir rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días, como fondos disponibles en caja y bancos.

Activos y Pasivos Financieros – Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la entidad sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. La entidad presenta activo y pasivo financiero, tales como:

Cuentas por Cobrar – Son contabilizadas al costo, esto al momento de la negociación de la venta de cajas de banano, y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los inventarios, (nota 4).

Cuentas y Documentos por pagar – Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales, insumos, fertilizantes en forma general; y de la recepción de prestación de servicios profesionales, que son utilizados para el proceso de comercialización y ventas, (nota 9.)

Servicios y Otros Pagos Anticipados – Representan anticipos entregados a proveedores de materiales, cajas de cartón, insumos y fertilizantes en forma general, que son liquidados en función a la entrega de la factura, y también incluyen los pagos por primas de seguros contratadas y amortizadas durante el periodo de vigencia de las mismas.

Activos por Impuestos Corrientes – Representan saldos de retención en la fuente de impuesto a la renta practicado por terceros sobre las ventas de cajas de banano en forma general, crédito tributario del impuesto al valor agregado sobre compras de inventarios y anticipos de impuesto a la renta. Las retenciones en la fuente de impuesto a la renta retenidas durante el año 2016 y los pagos del impuesto único del banano, fueron liquidadas al momento de determinación del impuesto a la renta de la entidad.

Propiedades, Planta y Equipos, neto – Se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, nota 8. Las propiedades, planta y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo a disposiciones tributarias, tales como; de 20 años para edificios (bodegas); de 5 años para vehículos; y 3 para equipos de computación y software.

Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimientos y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos son reconocidos directamente en gastos. La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Cuando se venden o se retiran las propiedades planta y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de resultado integral.

La Administración de la entidad, establece procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Las propiedades y equipos estarán contabilizados por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

Otras Obligaciones Corrientes - Están reconocidos mediante el método del devengado y se originan cuando la entidad mantiene una obligación producto de eventos pasados y lo establecido por la legislación laboral, normativas del Seguro Social o acuerdos contractuales.

Anticipos de Clientes – Se contabilizan al momento de recibir los valores de manera anticipada correspondiente a la entrada entregada por parte de los clientes para futuras ventas de cajas de banano en las distintas negociaciones.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades – Se calcula el 15% de participación de los empleados sobre las utilidades contables, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, siendo su registro contable de la provisión con cargo a la ganancia del ejercicio, (nota 14).

Pasivos por impuestos corrientes – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente. El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo, la misma que está vigente al 22% de impuesto a la renta desde el año 2013.

Transacciones con partes relacionadas.– Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

- 1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.
- 2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que dice:

“Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país”

Reserva Legal - La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 5% de la ganancia neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias – Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por las ventas de cajas de banano en forma general, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los inventarios.

Reconocimiento de Costos y Gastos - El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan y facturan los inventarios de materiales, cajas, insumos, fertilizantes de forma general, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se paguen.

Los gastos financieros se registran en los periodos en los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la entidad tiene la intención de liquidar por su importe o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes - Se clasifican en el estado de situación financiera los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a un año, contados a partir de la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los superiores a ese periodo.

Estimaciones y juicios contables críticos - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF aprobados por la Administración de la entidad, requiere el uso de ciertas estimaciones críticas y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo, son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Bancos	116,762.10	337,953.34
Caja chica	<u>200.00</u>	<u>300.00</u>
Total	<u>116,962.10</u>	<u>338,253.34</u>

Bancos, incluye principalmente fondos depositados en la cuenta corriente del Banco Bolivariano por \$114,793.11. Estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de cuentas de activos financieros fue como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
Cientes	365,810.72	919,567.63
Compañía relacionada, (nota 15)	270,522.00	1,454,334.25
Funcionarios y empleados	4,980.00	7,285.17
Otros	<u>240.43</u>	<u>25,337.47</u>
Total	<u>641,553.15</u>	<u>2,406,524.52</u>

Cientes, representa saldos pendientes de cobro por facturación en venta de cajas de banano. Estas ventas a crédito no generan interés, y tienen un plazo de vencimiento de 30 días. A la fecha de revisión se encuentran parcialmente recuperados.

Compañía relacionada, representa ventas de cajas de banano a una compañía relacionada del exterior. Este saldo de cuentas por cobrar a compañía relacionada no genera interés, y no tienen fecha específica de vencimientos.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta de inventarios, fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
Cartón	86,398.37	759,940.16
Materiales y suministros de empaque	30,976.72	155,665.36
Materiales y suministros en tránsito	<u>3,167.10</u>	<u>76,851.83</u>
Total	<u>120,542.19</u>	<u>992,457.35</u>

Los inventarios no están dados en garantía.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Servicios y otros pagos anticipados, incluye principalmente valores entregados a proveedores locales de bienes o servicios por \$15,584.27; que son liquidados en función a la entrega de la factura.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes durante los años 2016 y 2015, fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
Crédito tributario por adquisiciones	888,150.57	1,189,921.62
Retenciones recibidas IR	84,501.23	60,970.28
Anticipo Impuesto Renta Único	<u>439,945.66</u>	<u>0.00</u>
Total	<u>1,412,597.46</u>	<u>1,250,891.90</u>

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de la cuenta crédito tributario, corresponde a IVA por recuperar de adquisiciones locales de conformidad con la normativa tributaria vigente. Las retenciones de impuesto a la renta fueron utilizadas para disminuir el impuesto a la renta del año indicadas en el 101; El crédito tributario IVA puede ser recuperado después de cumplir con ciertos requisitos ante la entidad de control.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Los movimientos de propiedades, planta y equipos durante los años 2016 y 2015, fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	347,430.34	278,267.24
Adquisiciones	1,199.95	130,099.86
Ventas	(115,778.83)	0.00
Reclasificación	(2,993.53)	0.00
Depreciación acumulada	<u>(37,290.20)</u>	<u>(60,936.76)</u>
SalDOS al fin del año	<u>192,567.73</u>	<u>347,430.34</u>

Adquisiciones, incluye principalmente compras de perchas destinadas para uso administrativo por \$1,199.95; Además la venta de 6 vehículos y 1 moto Honda por \$114,122.24 y \$1,656.59 respectivamente.

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de cuentas y documentos por pagar se presentan como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
Proveedores locales:		
Boanerges Pereira	622,019.80	950,497.47
Asoc. Prod. Bananeros Canton Naranjal y aledaños	32,681.91	0.00
Asoc. Prod. Agrícolas San Agustín Comercializadora	26,275.15	0.00
Grupasa Grupo Papelero	17,899.20	825,349.14
Industrial y Comercial Trilex C.A.	16,814.16	0.00
Agrícola Pica Pica S.A.	12,140.56	0.00
Cilio S.A.	11,698.70	0.00
Superestiba S. A.	9,169.62	2,851.13
Cooperativa de producción y comercialización	0.00	208,606.39
Carlos Alberto Ordeñana	0.00	140,652.53
Otras	<u>122,105.96</u>	<u>161,093.25</u>
Total	<u>870,805.07</u>	<u>2,289,049.91</u>

Al 31 de diciembre del 2016, incluyen facturaciones pendientes de pago por compras y servicios de materiales de empaque, fertilizantes, cartones, servicios de fumigación, fundas plásticas y otros productos que sirven para el embalaje de las cajas de banano; Estas facturaciones han sido pagadas parcialmente durante el año 2017.

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Los saldos de otras obligaciones corrientes al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
Obligaciones tributarias, (nota 14)	335,321.82	88,441.29
Obligaciones con el IESS	5,282.69	7,740.37
Beneficios sociales:		
Décimo tercer sueldo	1,715.87	1,933.47
Décimo cuarto sueldo	2,738.90	5,324.76
Vacaciones por pagar	9,125.10	23,897.00
Participación de utilidades, (nota 14)	14,840.32	81,026.87
Fondo de reserva	<u>129.12</u>	<u>656.82</u>
Total	<u>369,153.82</u>	<u>209,020.58</u>

Obligaciones tributarias, incluye principalmente a los diversos porcentajes aplicados por retenciones en la fuente por las compras efectuadas a los proveedores en diciembre del año 2016.

Participación de utilidades constituye el 15% provisionados de acuerdo a disposiciones laborales para el pago a trabajadores sobre la ganancia contable al 31 de diciembre del 2015, el mismo que ha sido cancelado en abril del 2016.

11. ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2016, representa valores recibidos de una compañía relacionada del exterior con corte a esa fecha para futura liquidación de venta de fruta para la exportación. A la fecha del presente reporte, estos anticipos no han sido liquidados. (Nota 15)

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no corrientes, constituyen valores pendientes por liquidar a la presente fecha, tal como se demuestra a continuación:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Serfoder S. A., (nota 15)	<u>15,805.56</u>	<u>177,349.03</u>

Corresponde préstamo recibido de una compañía relacionada, por \$200,000.00, durante el año 2016 se presentaron abonos por \$162,000.00 a fin de disminuir la deuda; Este préstamo no tiene fecha de vencimiento garantía establecida, ni tampoco devenga interés.

13. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el patrimonio neto se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la entidad está constituido por 800 acciones a valor nominal unitario de \$1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

14. IMPUESTO A LA RENTA Y SITUACION TRIBUTARIA

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta de la entidad por los años 2016 y 2015, han sido efectuado de acuerdo a disposiciones establecidas por la autoridad tributaria y la conciliación tributaria fue preparada, tal como mencionamos a continuación:

	Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U. S. dólares)	
Ganancia del periodo	98,935.49	540,179.15
Menos: 15% de Participación para trabajadores	<u>(14,840.32)</u>	<u>(81,026.87)</u>
Ganancia tributable	84,095.17	459,152.28
Más: Gastos no deducibles	64,986.58	65,420.67
Menos: Ingresos exentos	0.00	(193,618.89)
Menos: Ingresos sujeto IR único	<u>(23,545,863.00)</u>	<u>(70,592,475.43)</u>
Más: Costos y gastos deducibles incurridos IR único	<u>23,126,308.28</u>	<u>70,040,327.82</u>
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	(270,472.97)	(221,193.55)
Porcentaje de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto a la renta	0.00	0.00
Menos: Retenciones en la fuentes año 2016	(23,530.95)	(60,970.28)
Retenciones en la fuente año 2015	<u>(60,970.28)</u>	<u>0.00</u>
Anticipo pendiente pago	47,818.91	0.00
Impuesto a la renta a pagar (a favor)	<u>(36,682.32)</u>	<u>(60,970.28)</u>
Impuesto a la renta único	439,945.66	1,442,726.12
Menos: Crédito tributario para la liquidación del IR	<u>(439,945.66)</u>	<u>(1,437,028.22)</u>
Impuesto a la renta a pagar por actividad bananera	<u>0.00</u>	<u>5,697.90</u>

Las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria, hasta la presente fecha, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

15. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con partes relacionadas, durante los años 2016 y 2015, se desglosan como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U. S. dólares)	
Activos		
Cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas	270,522.00	1,454,334.25
Pasivos		
Cuentas por pagar:		
Anticipos de clientes	1,170,915.42	3,316,418.68
Ingresos		
Ventas de fruta al exterior	19,466,516.26	71,882,116.60

Las transacciones han sido efectuadas bajo condiciones similares de negocios y precios pactados como si se hubieren realizado con terceros.

16. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

El comportamiento de las ventas durante los años 2016 y 2015, se presentaron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
Ingresos Operacionales:		
Ventas de banano	24,305,956.19	75,759,845.25
Costo de ventas	<u>(23,541,280.35)</u>	<u>(74,559,643.13)</u>
Ganancia bruta	<u>764,675.84</u>	<u>1,200,202.12</u>

Las ventas en el año 2016, disminuyeron en \$47,906,565.19 que representa el 66,34% con relación al año 2016; así mismo; el costo de ventas presentó una disminución de \$47,109,432.38; lo cual constituye el 66,68% en relación al año anterior. Obedece a cambios administrativos logísticos en la compra y exportación de banano.

17. GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas durante los años 2016 y 2015, se presentan como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	219,037.53	360,520.10
Seguros	37,246.12	46,124.62
Cuotas y afiliaciones	23,058.91	7,981.13
Aportes al IESS	20,579.97	35,712.15
Mantenimiento y reparaciones	15,794.76	27,135.84
Envío documentos	14,260.13	15,847.87
Arrendamientos	978.28	5,869.68
Gastos de gestión	0.00	4,510.20
Otros	<u>16,323.92</u>	<u>75,057.37</u>
Total	<u>377,251.66</u>	<u>578,758.96</u>

Los gastos de ventas disminuyeron en \$201,507.30, equivalente a un 34.82% en relación al año 2015, lo cual se atribuye principalmente a la disminución de sueldos y beneficios sociales en \$141,482.54, que representa un 39.24% con relación al año 2015.

18. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos administrativos durante los años 2016 y 2015, se presentan como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	209,710.73	173,784.78
Honorarios, comisiones y dietas	146,960.16	168,865.73
Impuestos	53,213.46	90,592.74
Arrendamientos de bienes inmuebles	39,764.88	59,014.20
Gastos de viaje	25,626.08	49,506.57
Aportes al IESS	18,437.82	15,752.63
Mantenimiento y reparaciones	9,769.97	16,810.87
Otros	<u>85,090.32</u>	<u>178,860.41</u>
Total	<u>588,573.42</u>	<u>753,187.93</u>

Los gastos administrativos disminuyeron en \$164,614.51, equivalente a un 21.86% en relación al año 2015, lo cual se atribuye principalmente a una disminución en honorarios comisiones en \$21,905.57, que representa un 12.97%; e impuestos por \$37,379.28 que representa un 41.26% con relación al año 2015.

19. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a la última resolución sobre precios de transferencias No. NAC-DGERCGC15-00000-0455 del 27 de mayo del año 2015, exigen fijar los precios a quienes tengan operaciones con partes relacionadas, indistintamente de los montos, o si son locales o exterior, establecer si los precios pactados en dichas transacciones corresponden con el principio de plena competencia.

Las compañías sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con ciertas partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Las compañías que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Incluye limitaciones para el cálculo del monto acumulado de operaciones.

20. EVENTO POSTERIOR

Entre el 1 de enero del 2017 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 7, 2016), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
