

**NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**  
**(En Dólares de los Estados Unidos de América)**

**INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S.A, fue constituida el 21 de marzo de 2012, mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 19 Abril de 2012.

El objetivo social de la compañía es la construcción, promoción, compra-venta de bienes muebles e inmuebles; la administración y comercialización de proyectos inmobiliarios; realización de estudios, diseño, planificación, construcción, fiscalización de obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras; obras de ingeniería sanitaria, eléctrica, vial, hidráulica, Telefónicas, prestación de servicios administrativos, técnicos y especializados y en general toda clase de contratos civiles y mercantiles entre otras.

La Compañía fue constituida en el año 2012, por lo que se encontraba en etapa pre operacional y no se ejecutaron proyectos por lo tanto no se realizaron registros económicos financieros en este ejercicio y los estados financieros no registran movimientos excepto el capital de inicio.

**BASES PARA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

**Saldos Corrientes y no Corrientes**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con

*a*

vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía.

### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos de efectivo disponible en caja y en cuentas bancarias

### **Cuentas por Cobrar.**

Las partidas por cobrar se componen de clientes locales y otras cuentas por cobrar.

### **Pasivos**

La Compañía tiene pasivos financieros: préstamos de socios, anticipos clientes y otras cuentas y gastos por pagar.

### **Capital Social**

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitida por la Compañía) son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

### **Beneficios a Corto Plazo.**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos a medida que el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones.



### **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y costos de Contratos de Construcción**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

### **Cambios de políticas y estimaciones contables**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2012.

### **Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar**

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés contractual a la fecha del estado de situación financiera. Los montos en libros de las cuentas por cobrar comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento.

### **Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar son valores que los socios entregaron a la compañía para cubrir obligaciones, estos son a corto plazo.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patricio Izquierdo', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Arq. Patricio Izquierdo  
Gerente General