

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA GERENCIA GENERAL
EJERCICIO ECONÓMICO 2.013

I. INTRODUCCION.-

NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S.A, fue constituida el 21 de marzo de 2012, mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 19 Abril de 2012.

El objetivo social de la compañía es la construcción, promoción, compra-venta de bienes muebles e inmuebles; la administración y comercialización de proyectos inmobiliarios; realización de estudios, diseño, planificación, construcción, fiscalización de obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras; obras de ingeniería sanitaria, eléctrica, vial, hidráulica, Telefónicas, prestación de servicios administrativos, técnicos y especializados y en general toda clase de contratos civiles y mercantiles entre otras.

II. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Ha transcurrido un año de actividades empresariales y la se han logrado realizar trabajos pequeños como asesoría, diseños, y servicios de fiscalización. Se han realizado trámites de diseños y aprobaciones de planos del Sr. Crnl. Jorge Vallejo y del Sr. Capitán Santiago Vallejo, Asesoría Técnica para INMOSOLUCION S.A en el Proyecto Andec. Además se ha dado el Servicio Profesional en la Fiscalización del Proyecto Bellavista de Carretas MZ-3 con el personal de la Empresa.

Se ha continuado con la participación en el Portal de Compras Públicas en concursos relacionados con la construcción, básicamente de concursos de menor cuantía a los cuales fuimos invitados, sin embargo no hemos sido favorecidos a pesar de obtener la calificación, debido a que este tipo de concursos obedecen a un sorteo que luego de ser calificados ejecuta el sistema del SERCOP. Así mismo se han realizado varias ofertas al sector privado, las mismas que aún no se tienen respuesta.

Hemos obtenido la calificación de la Empresa Lógica para poder prestar servicios a la Cooperativa Coopprogreso en todo lo relacionado a construcción, remodelaciones y estudios, nos encontramos preparando la oferta para la Cooperativa, esperamos obtener resultados positivos.

Debo señalar además que se realizaron préstamos de los socios para poder solventar las necesidades económicas y sacar adelante a la Empresa.

III. EXPOSICIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013.

Los estados financieros de NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S.A comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y el Estado de Resultados cortado al 31 de diciembre de 2013. Estos estados

financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
A continuación se presentan los saldos.

1.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S.A
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

<i>ACTIVOS</i>		<i>PASIVOS</i>	
<i>Activos Corrientes</i>		<i>Pasivo Corriente</i>	
<i>Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo</i>	130,03	<i>Cuentas por pagar Comerciales Y Otras</i>	26.580,55
<i>Deudores Comerciales Y Otras Cuentas Por Cobrar</i>	4.975,20	<i>Préstamos</i>	15.637,40
<i>Inventario</i>		<i>Otros Pasivos Corrientes</i>	-
<i>Activos Financieros y Otras</i>		<i>Provisiones</i>	949,35
<i>Otros Activos</i>		<i>Pasivos Por Impuestos Corrientes</i>	281,38
<i>Activos Por Impuestos</i>	94,08	Total Pasivo Corriente	43.448,68
<i>Activos No Corrientes</i>		<i>Pasivo No Corriente</i>	
Total Activo Corriente	5.199,40	<i>Préstamos</i>	-
<i>Activos No Corrientes</i>		<i>Provision Patronal</i>	-
<i>Propiedades, Planta Y Equipo</i>	-	<i>Pasivos Por Impuestos Diferidas</i>	-
<i>Propiedades De Inversión</i>	-	<i>Otros Pasivos Largo Plazo</i>	-
<i>Construcciones en proceso largo plazo</i>	-	<i>Ingresos Diferidas</i>	-
<i>Activos Biológicos</i>	-	Total Pasivo No Corriente	-
<i>Activos Por Impuestos Diferidas</i>	-	TOTAL PASIVOS	43.448,68
<i>Inversiones En Sociedades</i>	-	PATRIMONIO	
<i>Deudores comerciales largo plazo</i>	-	<i>Patrimonio neto</i>	
<i>Otros Activos no Corrientes</i>	-	<i>Capital</i>	
Total Activo No Corriente	-	<i>Aportes Futuras Capitalizaciones</i>	1.000,00
TOTAL DE ACTIVOS	5.199,40	<i>Reservas</i>	
		<i>Otros resultados integrales</i>	
		<i>Result. Acum. Prov. Adopción 1ra Vez Niif</i>	
		<i>Resultados Acumulados Ejercicios anteriores</i>	
		<i>Resultado Del Ejercicio</i>	(39.249,28)
		Total De Patrimonio	(38.249,28)
		TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	5.199,40

1. ESTADO DE RESULTADOS

No se reflejan movimientos en este estado

NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S.A

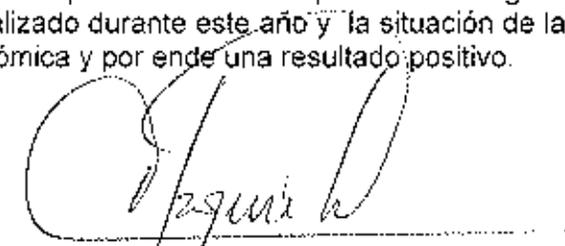
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresados en dólares estadounidenses)

Ventas Netas	12.578,67
Costo de ventas	<u>736,54</u>
Utilidad (pérdida) bruta	<u>11.842,13</u>
Gasto de venta	.
Gasto de administración	<u>51.121,41</u>
Total de gastos generales	<u>51.121,41</u>
Otros ingresos y gastos, neto	30,00
Resultado financiero, neto	.
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a los ganacios	<u>(39.249,28)</u>
Impuestos a las Ganancias	.
Utilidad (pérdida) antes de las operaciones discontinuadas	<u>(39.249,28)</u>
Operaciones discontinuadas	.
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	<u>(39.249,28)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
Cuentas integrales	
Ganancias por revaluación de PP&E	.
Ganancias (Pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos (OBD)	.
Diferencia en cambio	.
Reversión del deterioro (pérdido por deterioro) de un activo revaluado	.
Participación de otro resultado integral de asociadas	.
Otro resultado integral del año, neto de impuestos	.
Resultado integral total del año	<u>(39.249,28)</u>

Si bien los resultados en este año han sido negativos, tenemos ya, previsto firmar contratos y subcontratos para construcción para el año siguiente, esto se debe al trabajo que se ha realizado durante este año y la situación de la empresa avizora una mejor situación económica y por ende una resultado positivo.



Arg. Patricio Izquierdo M.
GERENTE GENERAL
NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S.A