

01 de marzo de 2013

Señora Lic.

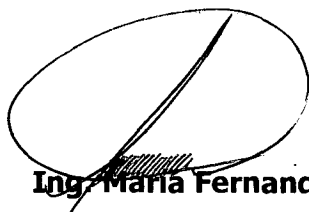
Margarita Delgado y Arq. Patricio Izquierdo

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS Y GERENTE GENERAL
DE NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S. A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la Compañía Nivelzeroinmo Constructora S.A. de acuerdo al nombramiento según acta de Junta General de Accionistas en sesión ordinaria del 28 de Noviembre de 2012, me permito presentar a usted, señor Presidente y Gerente General, el informe de Comisario del ejercicio económico 2012 de la Compañía, para los fines pertinentes.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' and 'F' followed by a horizontal line, all enclosed within an oval shape.

Ing. María Fernanda Coba
COMISARIO PRINCIPAL

NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S.A

INFORME DE COMISARIO 2012

I. OBJETIVO

- ✓ Informar a la Junta General de Accionistas, el informe de Comisario del ejercicio económico 2012
- ✓ Dar a conocer las novedades de la gestión de los administradores con miras a mejorar las mismas y presentar las recomendaciones pertinentes.

II. ALCANCE

- ✓ El presente informe está dirigido al señor Presidente de la Junta General de Accionistas y al señor Gerente General de la Compañía Nivelzeroinmo Constructora S.A para su análisis y ejecución de recomendaciones tendientes a mejorar el manejo y crecimiento de la Compañía

III. REFERENCIAS

- ✓ Información presentada por la Gerencia General.

IV. DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO

a) ANTECEDENTES.-

La Junta General de Accionistas de la Compañía en sesión ordinaria del 28 de Noviembre de 2012 designa a la Ing. María Fernanda Coba, Comisario Principal.

b) INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento a los artículos No. 274 y 279 y otras atinentes a la función de comisario establecidas de la Ley de Compañías, y a la designación de Comisario Principal por parte de la Junta General de Accionistas de la Compañía, se ha procedido a realizar el análisis de todos los procesos de Nivelzeroinmo Constructora S.A.

1.- ASPECTOS LEGALES

Con fecha 21 de Marzo se aprueba la constitución de la Compañía Nivelzeroinmo constructora S.A. y con fecha 09 Abril de 2012 se realiza el registro en el Registro Mercantil.

2.- Procedimientos de Control Interno.

a) Recursos Humanos: Presidencia de la Compañía

La Presidencia de la Compañía, recae sobre la Lic. Margarita Delgado; en consecuencia, desde el 23 de Abril de 2012 por un periodo de dos años desempeña las funciones de Presidente de NIVELZEROINMO CONSTRUCTORA S.A.

Gerencia General

El señor Arq. Patricio Izquierdo en sesión de Junta General de Accionistas fue nombrado al cargo de Gerente General por dos años como consta en el nombramiento de fecha 23 de Abril de 2012.

Talento Humano

La compañía no contó con personal en relación de dependencia durante el año 2012, debido a que no incursionaron en ningún contrato ni desarrollaron obras.

b) Otros aspectos de Control Interno

La Compañía para el desarrollo óptimo de sus operaciones ha elaborado los Manuales de Funciones y Procedimiento de todos los procesos de la Compañía, sin embargo este documento aún no ha sido aprobado por el Directorio.

3.- Estados Financieros.-

La Compañía no ha realizado ninguna operación durante el año 2012, por lo que los estados financieros no reflejan movimientos económicos.

BALANCE GENERAL

La Compañía cuenta únicamente con los valores por capital de integración por un valor de USD. 1.000,00 registrado en la cuenta de Activo y Patrimonio.

ESTADO DE RESULTADOS

No refleja valor alguno, no existieron operaciones

La Compañía se encuentra en período pre operacional, razón por la cual no registran cifras toda vez que no se realizaron proyectos.

4.- Opinión

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente las cifras.

5.- Recomendaciones

- A pesar de que la Empresa fue creada a mediados del año 2012, es importante que la Administración impulse las actividades y busque oportunidades de negocio para que cumplan con el objeto de creación de la Empresa.
- Dar cumplimiento a la disposición de la Superintendencia de Compañía emitida en Resolución No. 08 de 20 de noviembre de 2008 respecto a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera durante los siguientes años.



Ing. María Fernanda Coba D.
COMISARIO