

Guayaquil, agosto 1 de 2017

**Señor  
GERENTE GENERAL  
SERVICIOS FRIOS S.A. SERFRIOSA  
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicarle por medio de la presente que el día de hoy, hemos procedido a ceder y traspasar las **setecientas noventa y nueve (799)** acciones ordinarias y nominativas de propiedad de nuestra representada, que mantiene en el capital de la compañía SERVICIOS FRIOS S.A. SERFRIOSA, a favor del señor **Rosendo Miguel Loyola Jácome**.

Por consiguiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 189 de la Ley de Compañías, sírvase proceder a registrar las transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, siendo cedente de nacionalidad norteamericana y el cessionario de nacionalidad ecuatoriana.

El cessionario acepta el traspaso de las acciones indicadas y suscribimos a continuación para los fines de ley.

Muy Atentamente,

**CEDENTE**

**p. FINERMAN INVESTMENTS LLC.**

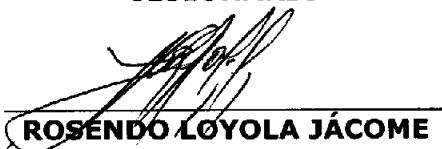


**RICARDO ZAMBRANO GONZÁLEZ**



**JULIO ZAMBRANO GONZÁLEZ**

**CESIONARIO**



**ROSENDÓ LOYOLA JÁCOME**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CEDULA DE CIUDADANIA**

No. 090870710-2

APPELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO GONZALEZ RICARDO OCTAVIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAQUIL  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-03-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JARANILLO LUIS  
DIRECCION ALTERNATIVA:

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCION: <b>BACHILLERATO</b>	PROFESSION: <b>ESTUDIANTE</b>
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: <b>ZAMBRANO CARLOS ALBERTO</b>	APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: <b>GONZALEZ JATIVA ROSA</b>
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: <b>GUAYAQUIL 2013-07-03</b>	FECHA DE EXPIRACION: <b>2025-07-03</b>
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL	FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
V433N0222	FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDE CU 0908707102 <=====  
710508N250703ECU <=====  
ZAMBRANO<GONZALEZ<<RICARDO<OCT

**CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017**

**027**  
JUNTA N°

**037 - 217**  
NÚMERO  
**ZAMBRANO GONZALEZ RICARDO OCTAVIO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS PROVINCIA** **CIRCONSCRIPCION 3**  
**ZAMBRANO CANTON** **ZONA 1**  
**LA PUNTILLA PARROQUIA**







**CIUDADANA (C)**

ESTA ES UN DOCUMENTO FACULTATIVO QUE SE HA SORPRENDIDO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SERVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES

CEDULA DE CIUDADANÍA N.º 090357127-1

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOYOLA JACOME  
 ROSENDO MIGUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
 MILAGRO  
 MILAGRO

FECHA DE NACIMIENTO 1950-12-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CARLA IRENE  
 ALMEIDA ALVARADO



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN O OCUPACIÓN  
**EJECUTIVO**

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOYOLA BONILLA MIGUEL EDUARD**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JACOME LUZMILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
 2014-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-05-22



DIRECTOR GENERAL



FECHA DEL CÉDULO

00071498

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**CNE**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023 JUNTA N°

023 - 286 NÚMERO

LOYOLA JACOME ROSENDO MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

0903571271 CÉDULA

GUAJAS PROVINCIA  
 MILAGRO CANTÓN  
 MILAGRO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 4  
 ZONA 8




CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



IMP. IGM.MJ

General Power of Attorney granted by:

---

**FINERMAN INVESTMENTS LLC**

---

in favor of Mr. JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ and  
RICARDO OCTAVIO ZAMBRANO GONZALEZ

Delaware Limited Liability Company  
State of Delaware  
United States of America





## GENERAL POWER OF ATTORNEY

FINERMAN INVESTMENTS LLC a Company incorporated under the laws of the State of Delaware, hereby appoints Mr. JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ, male , of legal age, and RICARDO OCTAVIO ZAMBRANO GONZALEZ, male, of legal age, both with address at Chile 705 y Sucre, Mezanine Oficina 2, Guayaquil, Ecuador, as its true and lawful attorney-in-fact to act in its name, place and stead.

### WHEREAS:-

By the Articles of Association of the Company the Manager and/or Members may from time to time and in any time provide for the management of the affairs of the Company abroad through Attorneys or Agencies and may appoint any person to be such Attorney or Agent and the Managers and/or Members may from time to time delegate to such Attorney or Agent any of the powers authorities and discretions of the time being vested in them and upon such terms and subject to such conditions as the Managers or Members may deem fit.

By a Resolution of the Managers of the Company passed at a Meeting held on the 10<sup>th</sup> day of September, 2008, the Company RESOLVED to appoint:

Mr. JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ, male , of legal age, and RICARDO OCTAVIO ZAMBRANO GONZALEZ, male, of legal age, both with address at Chile 705 y Sucre, Mezanine Oficina 2, Guayaquil, Ecuador.

To be the true and lawful Attorney to the Company, and in the name of and on behalf of the Company to do the following acts:

One: To represent the grantor in his businesses, being able to: sign, execute, acknowledge and deliver on behalf of The Company, any and all contracts, agreements and instruments, including member agreements, membership purchase agreements, resolutions of Managers and/or Members, deeds, wits and indentures, to negotiate price, to agree with clauses and conditions, to receive and to concede quittance, to waive and relinquish, to compromise, to receive summons, judicial notifications, to constitute proxys for any purpose, considering what Attorneys may deem necessary and proper for the conduct and management of the Company's business affairs as per its By-Laws object clause, and finally to practice all the acts, of any kind and whatsoever, upon such terms and conditions and for such consideration as such attorney shall deem necessary or advantageous for the Company and, especially, for the lawful execution of this mandate, and to represent grantor in any meeting related thereto or thereupon.

Two: To execute, acknowledge and deliver on behalf of the Company any and all contracts, of the incorporation of companies, real-estate purchase agreements,





options to purchase, deeds, lease, assignments, extensions and any other instruments or agreements as such attorney shall deem necessary or advantageous of the Company.

**AND IT IS HEREBY AGREED BY THE MANAGERS THAT:**

The Company HEREBY UNDERTAKES to ratify whatsoever the Attorney shall lawfully do or cause to be done in the premises and to indemnify him against all costs and expenses properly incurred by him hereunder.

Further FINERMAN INVESTMENTS LLC grants to its attorney-in-fact the full power and authority to do and perform all and every act and thing required and proper to be done in the exercise of any of the rights and powers granted herein as fully as it might do.

This instrument is to be construed and interpreted as a general power of attorney. The failure to enumerate a specific item, power, or authority does not restrict nor limit the attorney-in-fact from doing them.

The rights, powers, and authority granted to said attorney-in-fact shall be effective on the date this document is signed and delivered to the attorney-in-fact and shall remain in effect unless sooner canceled by FINERMAN INVESTMENTS LLC.

Dated: September 10<sup>th</sup>, 2008

PLUTARCO COHEN  
Agent of the Manager

  
**EDITH FERNANDEZ DE GARCIA**

Agent of the Manager

Yo, JAVIER DANIEL SMITH CHEN Notario Público Noveno, Primer Subintendente del Circuito de Panamá, con Céd. de Identidad Personal N° 8-226-902 CERTIFICO: Que las firmas anteriores son auténticas, pues han sido reconocidas por los firmantes como tuyas.

Por mí,

18 SEP 2008

TESTIGO

TESTIGO

Urdo: JAVIER DANIEL SMITH CHEN  
Notario Público Noveno  
Primer Subintendente





APOSTILLE

Convention de la haye du 5 octobre 1961

1 País PANAMA

El presente documento público

2 ha sido firmado por Sofia D. Smith de

3 quien actua en calidad natural

4 y esta revestido del sello/timbre de



CERTIFICADO 18 SEP 2008

5 EN Panamá 6 el dia Esta Autorización no  
7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA implica responsabilidad  
8 Bajo el número 101,636 en cuanto al contenido  
9 Sello/timbre 10 Firma M. y. de S.

Poder General otorgado por:

---

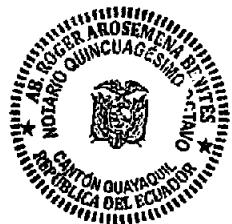
**FINERMAN INVESTMENTS LLC**

---

a favor del señor JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ y del señor  
RICARDO OCTAVIO ZAMBRANO GONZALEZ

Compañía de Responsabilidad Limitada de Delaware  
Estado de Delaware  
Estados Unidos de América

1/4



Acta de la Junta de Administradores de  
FINERMAN INVESTMENTS LLC

Los suscritos han sido designados Representantes de los Administradores de la Compañía:

Lugar:

Fecha: 10 de septiembre de 2008.

Hora: dos de la tarde (2:00 pm)

PLUTARCO COHEN, ELBA FERNANDEZ DE GARCIA, siendo los Representantes de los Administradores de FINERMAN INVESTMENTS LLC por medio del presente confirman que, de acuerdo a lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, las siguientes resoluciones fueron ratificadas, aprobadas y adoptadas:

**PRIMERO:** Otorgar un Poder General a favor del señor JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ, de sexo masculino, mayor de edad, y a favor del señor RICARDO OCTAVIO ZAMBRANO GONZALEZ, de sexo masculino, mayor de edad, ambos domiciliados en Chile 705 y Sucre, Mezanine Oficina 2, Guayaquil, Ecuador.

**SEGUNDO:** Autorizar al señor JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ y al señor RICARDO OCTAVIO ZAMBRANO GONZALEZ, Administradores de la Compañía, a otorgar el mencionado Poder General en los términos y condiciones que consideren convenientes y de acuerdo al documento que se adjunta a la presente como Anexo A.

No habiendo otro asunto que resolver, la Junta fue suspendida.

(firma ilegible)

ELBA FERNANDEZ DE GARCIA

Representante el Administrador

(firma ilegible)

PLUTARCO COHEN

Representante del Administrador



## PODER GENERAL

FINERMAN INVESTMENTS LLC, una compañía constituida bajo las leyes del Estado de Delaware, por medio del presente designa al señor JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ, de sexo masculino, mayor de edad, y a favor del señor RICARDO OCTAVIO ZAMBRANO GONZALEZ, de sexo masculino, mayor de edad, ambos domiciliados en Chile 705 y Sucre, Mezanine Oficina 2, Guayaquil, Ecuador, como sus legítimos Apoderados para actuar en su nombre y representación.

### CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a la Escritura de Constitución de la Compañía el Administrador y/o Socios pueden de tiempo en tiempo y en cualquier tiempo, designar para la administración de los asuntos de la compañía en el exterior, a Apoderados o Representantes; y, que pueden designar a cualquier persona para que sea dicho Apoderado o Agente; y, que los Administradores y/o Socios pueden, de tiempo en tiempo, delegar a dichos Apoderados o Representantes cualquiera de los poderes y facultades que tengan en ese momento y en los términos y condiciones que los Administradores o Socios consideren convenientes.

Que de acuerdo a una Resolución de los Administradores de la Compañía adoptada en la Junta celebrada el 10 de septiembre de 2008, la compañía RESOLVIÓ designar a:

El señor JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ, de sexo masculino, mayor de edad, y al señor RICARDO OCTAVIO ZAMBRANO GONZALEZ, de sexo masculino, mayor de edad, ambos domiciliados en Chile 705 y Sucre, Mezanine Oficina 2, Guayaquil, Ecuador.

Para que sean los legítimos Apoderados de la Compañía, y en su nombre y representación de la compañía realicen los siguientes actos:

Uno: Representar al poderdante en sus negocios, de tal forma que podrá: firmar, celebrar, reconocer y entregar, en nombre de la Compañía, todos los contratos, acuerdos e instrumentos, incluyendo Acuerdos de Socios, Contratos de Compraventa de Participaciones, resoluciones de los Administradores y/o Socios, escrituras, escritos, negociar precios, acordar cláusulas y condiciones, recibir y conceder liberaciones de pago, renunciar y abandonar, obligarse, recibir citaciones, notificaciones judiciales, designar apoderados para cualquier propósito, tomando en cuenta lo que los Apoderados consideren necesario y apropiado para la dirección y administración de los negocios de la compañía, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula del Objeto Social de los Estatutos de la Compañía y, finalmente, practicar y realizar todos los actos de cualquier tipo, de acuerdo a los términos y condiciones que el Apoderado considere necesarios o convenientes para la compañía y, especialmente, para la legítima ejecución



de este mandato, y para representar al poderdante en cualquier junta o reunión relacionada con lo anteriormente mencionado.

Dos: Celebrar, reconocer y entregar en nombre de la Compañía todos los contratos, de constitución de sociedades, contratos de compraventa de bienes inmuebles, opciones de compra, escrituras, préstamos, cesiones, renovaciones y cualquier otro instrumento o acuerdo que los Apoderados consideren necesario o conveniente para la Compañía.

**Y ADEMÁS LOS ADMINISTRADORES ACUERDAN QUE:**

La Compañía POR MEDIO DEL PRESENTE ACEPTE ratificar todas las gestiones realizadas legítimamente por los Apoderados en el ejercicio de las facultades y capacidades otorgadas en este documento y de mantenerlos indemnes de cualquier gasto incurrido por ellos relacionados con la ejecución de este Poder.

Además, FINERMAN INVESTMENTS LLC, en la medida de lo que está autorizada, otorga a sus apoderados plenas facultades para realizar todos los actos y gestiones necesarias y apropiadas en el ejercicio de los derechos y facultades otorgadas.

Este instrumento será interpretado como un poder general. La omisión de mencionar una facultad o poder específico no restringe o limita a los apoderados para ejercitálos.

Los derechos, poderes y facultades otorgados en el mencionado poder serán efectivos en la fecha en que este documento sea firmado y entregado al apoderado y permanecerá vigente salvo revocación de FINERMAN INVESTMENTS LLC.

Dado y firmado el 10 de septiembre de 2008.

(firma ilegible)

PLUTARCO COHEN  
Representante del Administrador

(firma ilegible)

ELBA FERNANDEZ DE GARCIA  
Representante del Administrador

---

Razón: Certifico que el presente documento es una fiel traducción del documento que me presentaron que se encuentra en idioma inglés.

*Roxana Zavala*  
Roxana Zavala Luque  
Traductora  
GuGu No. 0914773825





Factura: 001-002-000006878



20160901058D01916

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20160901058D01916

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PODER GENERAL A FAVOR DE ZAMBRANO GONZALEZ JULIO CESAR, ZAMBRANO GONZALEZ RICARDO OCTAVIO JUNTO A AL CERTIFICADO DE CONSTITUCIÓN DE LA CIA. Y SU RESPECTIVA APOSTILLA y que me fue exhibido en 17 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 17 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 19 DE ABRIL DEL 2016, (12:29).

NOTARIO(A) ROGER RAMÓN AROSEMENA BENITES  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA OCTÁVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL