

---

---

**CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y OBRAS S.A.  
COSNPROBRAS**

---

---

---

*Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera*  
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016

# CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y OBRAS S.A. COSNPROBRAS

## Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016

### INDICE

Estados de situación financiera .....	2
Estados de resultados integrales.....	3
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas .....	4
Estado de flujo de efectivo .....	5
Notas a los estados financieros.....	6

## CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y OBRAS S.A. COSNPROBRAS

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2015	2016
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo y Equivalente de efectivo		\$ 2.595,35	\$ 10.676,45
Cuentas y Documentos por cobrar	(7)	\$ 3.904,00	\$ -
Crédito tributario IR	(8)	\$ 154,06	\$ 154,06
		\$ 6.653,41	\$ 10.830,51
<b>Activo no corriente:</b>			
Maquinaria y Equipos		\$ 19.765,00	\$ 19.765,00
Equipo de computación		\$ 2.345,00	\$ 2.345,00
(-) Depreciación de PPE	(9)	\$ (8.074,27)	\$ (10.832,44)
		\$ 14.035,73	\$ 11.277,56
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>\$ 20.689,14</b>	<b>\$ 22.108,07</b>
<b>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Participación de trabajadores	(10)	\$ 36,52	\$ -
Obligaciones con el IESS	(10)	\$ 152,93	\$ -
Otros pasivos - Beneficios a empleados		\$ 1.554,48	\$ 1.554,48
		\$ 1.743,93	\$ 1.554,48
<b>Otros pasivos no corrientes:</b>	(11)		
Financiamiento		\$ -	\$ 8.654,98
<b>Total pasivos</b>		<b>1.744</b>	<b>10.209</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Suscrito y asignado	(16)	\$ 800,00	\$ 800,00
Reserva Legal		\$ 1.798,39	\$ 1.798,39
Reserva Facultativa		\$ 1.798,39	\$ 1.798,39
Utilidades acumuladas		\$ 14.387,02	\$ 14.548,43
Utilidad del Ejercicio		\$ 161,41	\$ (7.046,60)
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 18.945,21</b>	<b>\$ 11.898,61</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>\$ 20.689,14</b>	<b>\$ 22.108,07</b>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de estos estados.

## CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y OBRAS S.A. COSNPROBRAS

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2015	2016
<b>Ingresos</b>		
Ventas	\$ 13.422,96	\$ 1.602,00
<b>Total ingresos</b>	<b>\$ 13.422,96</b>	<b>\$ 1.602,00</b>
<b>Gastos</b>		
Sueldos Salarios y demás	\$ 8.496,00	\$ 3.562,40
Beneficios Sociales	\$ 708,00	\$ -
Aportes a la Seguridad Social	\$ 1.062,00	\$ 397,21
Gasto de depreciación	\$ 2.758,09	\$ 2.758,09
Multas e Intereses		\$ 1.444,98
Otros gastos (compras)	\$ 155,41	\$ 485,92
<b>Total gastos</b>	<b>\$ 13.179,50</b>	<b>\$ 8.648,60</b>
<b>Utilidad antes de provisión para trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>\$ 243,46</b>	<b>\$ (7.046,60)</b>
Provisión para participación a trabajadores	\$ 36,52	\$ -
Provisión para impuesto a la renta	\$ 45,54	\$ -
<b>Utilidad neta del período</b>	<b>\$ 161,41</b>	<b>\$ (7.046,60)</b>
<b>Otros resultado integral</b>		
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	\$ -	\$ -
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	\$ -	\$ -
<b>Resultado integral del año</b>	<b>\$ 161,41</b>	<b>\$ (7.046,60)</b>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de estos estados.

## CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y OBRAS S.A. COSNPROBRAS

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados	Utilidades por aplicar	Total
Saldo al 01 Enero del 2016	800,00	1.798,39	1.798,39	14.387,02	161,41	18.945,21
<b>Más (menos):</b>						
Traslado a Resultados Acumulados	-	-	-	161,41	(161,41)	-
Disminución en otras reservas	-	-	-	-	-	-
Pérdida neta del período 2016	-	-	-	-	(7.046,60)	(7.046,60)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2016</b>	<b>800,00</b>	<b>1.798,39</b>	<b>1.798,39</b>	<b>14.548,43</b>	<b>(7.208,01)</b>	<b>11.898,61</b>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de estos estados.

## CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y OBRAS S.A. COSNPROBRAS

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2016</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>	
Utilidad neta del ejercicio 2016	\$ (7.208,01)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	
Depreciaciones del período 2016	\$ 2.758,17
Provisión por jubilación patronal y desahucio	\$ -
Otras operaciones distintas de efectivo	\$ 161,41
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo</b>	\$ (4.288,43)
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>	
Aumento en activos por impuestos corrientes	\$ -
Aumento en activos corrientes	\$ 3.904,00
Disminución en cuentas por pagar	\$ (189,45)
Aumento en otras obligaciones corrientes	
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>	\$ 3.714,55
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>	
Pago de deuda a largo plazo	\$ 8.654,98
Préstamos del accionista	\$ -
<b>Efectivo neto generado por actividades de financiamiento</b>	\$ 8.654,98
<b>Aumento neto en efectivo en caja y bancos</b>	\$ 8.081,10
<b>Efectivo en caja y bancos:</b>	
Saldo al 31.12.2016	\$ 2.595,35
Saldo al 31.12.2016	\$ <u>10.676,45</u>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

# CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y OBRAS S.A. COSNPROBRAS

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

### 1.- Información General

Construcciones, Proyectos y Obras S.A. CONSPROBRAS es una sociedad de Anónima radicada en Guayaquil - Ecuador, constituida el 17 de Mayo de 2012. El domicilio del negocio es Ciudadela Alborada VII Solar 3 Mz 716 Sus actividades principales son servicios de construcción y mantenimiento de redes de agua potable y eliminación de aguas residuales.

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario y Estatutos Sociales.

### 2.- Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", y determinó que todas las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia deberán aplicar obligatoriamente estas normas en el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Con resolución N° ADM.8199 del 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 378 del 10 de julio del mismo año, se ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Sin embargo mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF":

#### \* Primer grupo

Adopción oficial es el año 2010 (el periodo de transición es el año 2009), se incluyen: compañías reguladas por la Ley de Mercado de Valores, y compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

#### \* Segundo grupo

Adopción oficial es el año 2011 (el periodo de transición es el año 2010), se incluyen: compañías que sus activos sean iguales o superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de diciembre del 2007, compañías holding, compañías de economía mixta, entidades del sector público, sucursales de empresas extranjeras.

#### \* Tercer grupo

Compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

### 3.- Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes adoptadas por Ecuador.

## Notas a los estados financieros (continuación)

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 6.

De acuerdo con la norma de primera aplicación, se ha considerado fecha de transición a las NIIF el 1 de enero de 2010 recalculando los saldos del patrimonio al inicio y cierre del ejercicio precedente así como el resultado de dicho periodo conforme a los principios internacionales. En los estados financieros adjuntos se encuentra la conciliación de los citados saldos calculados bajo principios contables vigentes en Ecuador con los resultados de la aplicación de principios internacionales.

La emisión de los estados financieros adjuntos fue autorizada por la gerencia de la Compañía y deben ser aprobados por la Junta General de Accionistas que considere dichos estados.

### 4.- Moneda de presentación

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

### 5.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de los Administradores de la Compañía.

### 6.- Políticas contables

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

#### (a) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se valoran a su precio de adquisición, menos su valor residual y menos la depreciación acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios	60
Maquinarias y Equipos	10
Muebles y enseres	8
Equipos de oficina	5
Equipos de computación	3
Equipos electrónicos	5

Con motivo de la transición a las NIIF, la compañía ha revalorizado a su valor de mercado la propiedad, planta y equipo en base a tasaciones de un experto independiente.

## Notas a los estados financieros (continuación)

**(b) Activos financieros**

Los contratos por prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**(c) Pasivos financieros**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**(d) Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la compañía va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales para poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

**(e) Beneficio por acción**

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio (después de impuestos) entre el número de acciones que posee la compañía.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 7.- Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2016 , el grupo de activos financieros se formaban de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Cuentas por Cobrar Comerciales	3.904	0
	<u>3.904</u>	<u>0</u>

### 8.- Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2016 , las cuentas por activos por impuestos corrientes se formaban de la siguiente manera:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Crédito tributario - Impto. Rta	(a)	154	154
		<u>154</u>	<u>154</u>

(a) Constituye crédito por retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta que le han sido efectuadas en períodos anteriores

### 9.- Propiedad, maquinarias y equipos

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de propiedad, maquinarias y equipos estaba conformado de la siguiente manera:

	<u>Mobiliarios y equipos</u>
<b>Costo</b>	
Saldo al 01.01.2016	0
Adiciones	-
Bajas / Ventas	-
Saldo al 31.12.2016	<u>0</u>
<b>Depreciación acumulada</b>	
Saldo al 01.01.2016	8.074
Depreciación 2016	2.758
Bajas / Ventas	0
Saldo al 31.12.2016	<u>10.832</u>
<b>Importe en libros 31.12.2016</b>	<u>10.832</u>

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 10.- Pasivos corrientes

Al 31 de diciembre del 2016 , el grupo de pasivos corrientes que se encontraban como saldo inicial se liquidaron y se formaban de la siguiente manera:

Pasivo corriente:	2015		2016
Participación de trabajadores	\$ 36,52		\$ -
Obligaciones con el IESS	\$ 152,93		\$ -
	<u>\$ 189,45</u>	\$ -	<u>\$ -</u>

### 11.- Pasivo no corriente

Al 31 de diciembre del 2016 , las cuentas por pasivo no corriente se formaban de la siguiente manera:

		2015	2016
Financiamiento	(a)	0	8.655
		<u>0</u>	<u>8.655</u>

- (a) El valor que aumenta el flujo de efectivo de la compañía es producto de un incremento a través del financiamiento de terceros que se realizó para cubrir los desembolsos realizados

## **Notas a los estados financieros (continuación)**

### **10.- Capital social**

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 de US\$ 800 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00 completamente suscritas y pagadas.

### **11.- Gasto por el impuesto a las ganancias**

Durante el año 2016 se obtuvieron pérdidas, por ende no se produjeron pasivos y provisiones por pago de participación a trabajadores y pago de impuesto a la renta.

### **12.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Dando cumplimiento a las disposiciones del organo controlador Superintendencia de Compañías, la compañía se encuentra en proceso de disolución.

### **13.- Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación el 02 de Febrero de 2017.

---