

## **LAROV TOURS S.A.**

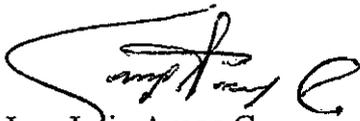
### *INFORME DEL GERENTE GENERAL*

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos concluido el ejercicio 2012 intentando cimentar las bases para el cumplimiento de objeto social de la compañía que se constituyó en abril del presente año, para lo cual continuamos buscando un solar que cumpla las principales exigencias del proyecto para el cual se conformó la compañía. Al respecto, debo informar que el acuerdo con los herederos de la familia Molina de Guayaquil propietarios del terreno en Playas de Villamil, para la compra de dicho solar, fracasó estando lista la escritura de compra-venta en la Notaria por cuanto uno de los herederos exigía para firma un 30% más del precio pactado, debido a las ventajosas condiciones de su ubicación. Debo recordarles que la constitución de la compañía se la hizo en la seguridad de la adquisición del terreno frente al mar en Playas de Villamil. Ante esta frustración nos fijamos un plazo perentorio para conseguir otro solar en la playa. Tenemos una alternativa que no puede concretarse por el elevado precio que estamos negociando, en caso de otro fracaso entraremos en la necesidad de liquidar la compañía sin haber logrado dar inicio a las actividades previstas.

El estado financiero del ejercicio muestra nuestros únicos movimientos financieros de aporte y apertura de la cuenta corriente.

Atentamente,



Ing. Luis Arcos C.  
GERENTE GENERAL

Quito, 22 de enero del 2013