

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de **AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CÓRDOVA CIA. LTDA.:**

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de **AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CÓRDOVA CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados del período y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en los numerales del 1 al 4 en la sección *Fundamentos de la opinión con salvedades* de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)*.

Fundamentos de la opinión con salvedades

1. Al 31 de diciembre de 2018, no pudimos aplicar nuestros procedimientos de auditoría relacionados a la revisión de los papeles de trabajo del auditor anterior que nos permita determinar la razonabilidad de los saldos iniciales, de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Auditoría NIA 510.
2. Al 31 de diciembre de 2018, no hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación realizada al Banco Pichincha, lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de préstamos, otros pasivos directos, garantías colaterales, pasivos contingentes y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera los estados financieros adjuntos.

3. Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad no nos proporcionó documentación suficiente y competente que respalde la aplicación de una técnica aceptada en la determinación del deterioro de activos biológicos. En consecuencia, no hemos podido alcanzar evidencia suficiente sobre la razonabilidad de la valoración asignada a las existencias finales (Nota 9) ni sobre el efecto que pudiera tener sobre el costo de ventas y producción en el Estado de resultados del período y otros resultados integrales.
4. A la fecha de nuestra revisión, la Entidad no nos proporcionó documentación suficiente y competente que respalde el saldo de las cuentas "Pérdida por valor razonable banano y palma" por un valor US\$ 30.653,08 (Nota 23). En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros separados adjuntos.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las *Normas Internacionales de Auditoría (NIA)*. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor* en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Otra cuestión

Los estados financieros de la Entidad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión con salvedades sobre dichos estados financieros el 25 de junio de 2018 debido a que la Entidad registro una reducción en sus plantaciones y cargo como gasto depreciación y por la no evidencia de un contrato de anticipo a clientes.

Otra información

No existe otra información que sea reportada conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Entidad, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)*, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la Entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de

auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Entidad entre otras cuestiones, lo relacionado a, el alcance planificado, el calendario de ejecución y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Entidad, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

Quito, Ecuador.
28 de octubre de 2019.

ABALT

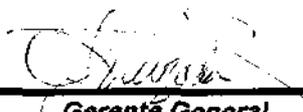
**ABALTAUDIT AUDITORES
& CONSULTORES CIA. LTDA.**

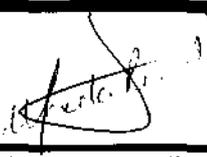
Firma miembro de la red de empresas asociadas ABALT.
RNAE: 1215


Héctor Vizquete V.
Socio

AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CORDOVA CIA. LTDA.**Estado de situación financiera****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

		31-Dic-2018	31-Dic-2017
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 6.)	-	11.960,26
Servicios y otros pagos anticipados	(Nota 7.)	-	2.400,00
Activos por impuestos corrientes	(Nota 14.)	9.700,39	41.843,13
Total Activos corrientes		9.700,39	56.203,39
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	(Nota 8.)	209.917,87	211.160,92
Activos biológicos no corrientes	(Nota 9.)	227.923,12	282.928,69
Activos por impuestos diferidos	(Nota 14.)	-	763,41
Total Activos no corrientes		437.840,99	494.873,02
Total Activos		447.541,38	551.076,41


Gerente General
Edwin Paul Quezada Córdova


Contadora Independiente
Marcela Riera Vera

AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CORDOVA CIA. LTDA.
Estado de situación financiera
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

31-Dic-2018

31-Dic-2017

Pasivos

Pasivos corrientes

Cuentas por pagar no relacionados	(Nota 10.)	-	5.276,55
Cuentas por pagar relacionadas	(Nota 26.)	-	12.395,38
Pasivos por impuestos corrientes	(Nota 14.)	-	1.247,12
Beneficios a los empleados por pagar	(Nota 12.)	-	54.732,14
Anticipos de clientes	(Nota 11.)	-	14.065,18

Total Pasivos corrientes		-	87.716,37
---------------------------------	--	---	------------------

Pasivos no corrientes

Obligaciones por beneficios definidos	(Nota 13.)	-	9.165,00
Pasivo por impuestos diferidos	(Nota 14.)	-	32.926,15

Total Pasivos no corrientes		-	42.091,15
------------------------------------	--	---	------------------

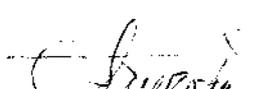
Total Pasivos		-	129.807,52
----------------------	--	---	-------------------

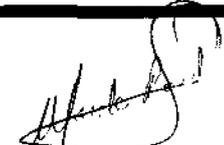
Patrimonio

Capital social	(Nota 17.)	700,00	700,00
Reservas	(Nota 18.)	5.224,34	5.224,34
Otro resultado integral	(Nota 19.)	152.794,40	147.548,19
Resultados acumulados	(Nota 20.)	258.331,05	307.519,04
Resultados del ejercicio		30.491,59	(39.722,68)

Total Patrimonio		447.541,38	421.268,89
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Total Pasivos y Patrimonio		447.541,38	551.076,41
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------


Gerente General
Edwin Paul Quezada Córdova


Contadora Independiente
Marcela Riera Vera

AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CÓRDOVA CIA. LTDA.
Estado de resultados del período y otros resultados integrales
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		31-Dic-2018	31-Dic-2017
Ingresos de actividades ordinarias	(Nota 21.)	89.104,80	937.140,16
(-) Costo de ventas	(Nota 22.)	19.061,76	820.907,82
Margen bruto		70.043,04	116.232,34
(-) Gastos de administración	(Nota 23.)	39.551,45	161.610,47
(-) Gastos financieros	(Nota 24.)	-	1.351,66
Otros Ingresos	(Nota 25.)	-	7.007,11
Resultado antes de impuesto a las ganancias		30.491,59	(39.722,68)
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	(Nota 14.)	-	-
Impuesto a la renta diferido	(Nota 14.)	-	-
Resultado neto		30.491,59	(39.722,68)
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		30.491,59	(39.722,68)



Gerente General
Edwin Paul Quezada Córdova



Contadora Independiente
Marcela Riera Vera

AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CÓRDOVA CIA. LTDA.
Estado de cambios en el patrimonio
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

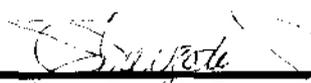
	Capital social	Reservas	Otro resultado integral	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
Saldo inicial	700,00	5.224,34	140.596,63	574.963,53	(267.444,51)	454.039,99
Efectos Actuariales	-	-	6.951,56	-	-	6.951,56
Resultado integral total	-	-	-	-	(39.722,68)	(39.722,68)
Saldo final al 31-Dic-2017	700,00	5.224,34	147.548,19	574.963,53	(307.167,19)	421.268,87
Impuesto a la renta 2017	-	-	-	(9.465,29)	-	(9.465,29)
Transferencias	-	-	-	(307.167,19)	307.167,19	-
Reversión efectos actuariales	-	-	5.246,21	-	-	5.246,21
Resultado integral total	-	-	-	-	30.491,59	30.491,59
Saldo final al 31-Dic-2018	700,00	5.224,34	152.794,40	258.331,05	30.491,59	447.541,38

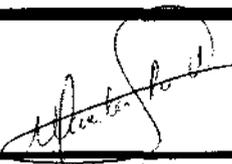

Gerente General
Edwin Paul Quezada Córdoba


Contadora Independiente
Marcela Riera Vera

AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CORDOVA CIA. LTDA.
Estado de flujos de efectivo
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	31-Dic-2018	31-Dic-2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	75.039,62	924.935,10
Efectivo pagado a proveedores	(86.999,88)	(913.179,01)
Impuestos a las ganancias pagados	-	(394,49)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(11.960,26)	11.361,60
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-	(450,00)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	-	(450,00)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-	-
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo	(11.960,26)	10.911,60
Efectivo al inicio del periodo	11.960,26	1.048,66
Efectivo al final del periodo	-	11.960,26

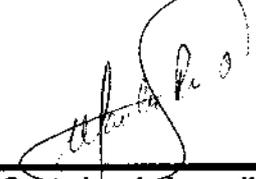

Gerente General
Edwín Paul Quezada Córdova


Contadora Independiente
Marcela Riera Vera

AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CORDOVA CIA. LTDA.
Conciliación del resultado neto con el efectivo neto
provisto por actividades de operación
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	31-Dic-2018	31-Dic-2017
Resultado neto	30.491,59	(39.722,68)
Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Ajuste por gasto depreciación	699,72	699,72
Ajuste por gasto amortización	54.555,57	-
Provisión para cuentas incobrables	-	32.508,40
Provisión para jubilación patronal	(3.918,79)	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(32.142,74)	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	543,33	-
Bajas de activos biológicos	450,00	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(947,30)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en cuentas por cobrar clientes	-	20.800,30
Disminución en otras cuentas por cobrar	-	504,35
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	2.400,00	(1.746,77)
Disminución en inventarios	-	13.173,40
Disminución en otros activos	22.677,42	2.931,18
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales	(5.276,55)	(6.546,30)
(Disminución) incremento en otras cuentas por pagar	(1.247,12)	13.343,30
(Disminución) en beneficios empleados	(54.732,14)	(23.257,00)
(Disminución) incremento en anticipos de clientes	(14.065,18)	12.064,00
(Disminución) en otros pasivos	(12.395,37)	(12.443,00)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(11.960,26)	11.361,60


Gerente General
Edwin Paul Quezada Córdova


Contadora Independiente
Marcela Riera Vera

AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CORDOVA CIA. LTDA.

De otras autoridades administrativas: No se han aplicado sanciones a la Entidad, o a sus Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

29. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

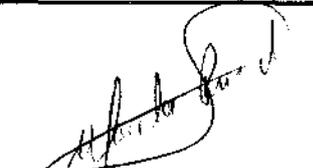
30. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Administración de AGRICOLA INDUSTRIAL QUEZADA CORDOVA CIA. LTDA. el 30 de abril de 2019 y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Socios. En opinión de la Administración, los Estados Financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.



Gerente General

Edwin Paul Quezada Córdova



Contadora Independiente

Marcela Riera Vera