

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ELITEBUSINESS COMERCIO Y SERVICIOS S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La compañía ELITEBUSINESS COMERCIO Y SERVICIOS S.A., fue constituida el 29 de febrero del 2012 y cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución SC-IJ-DJC.Q.12.000515 de 01 de febrero de 2012 de la Superintendencia de Compañías.

Cumple con el ámbito de realizar estudios, diseños, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Bases de preparación - A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- **Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
- **Propiedades y equipos** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento

- **Ingresos** – El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.
- **Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
- **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Bancos	<u>1,784.10</u>	<u>800.00</u>
Total	1,784.10	800.00

NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar:		
Cuentas por cobrar relacionados (1)	4,500,000.00	0.00
Cuentas por cobrar obras en curso (2)	<u>755.56</u>	<u>755.56</u>
Total	4,500,756.56	755.56

(1) Corresponde a un aporte para futura capitalización en una empresa relacionada.

(2) Corresponde a provisión de servicios a devengarse en el siguiente periodo.

NOTA 5: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Otras Cuentas por pagar:		
Otros por pagar (1)	<u>4,903,709.59</u>	<u>695.69</u>
Total	4,903,709.59	695.69

(1) Corresponde a la obligación por préstamo entre compañías (Constructora Villacreces Andrade).

NOTA 6: IMPUESTOS

Pasivos del año corriente - Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Activos por impuestos corrientes:		
Cuentas por cobrar impuesto al valor agregado - IVA	<u>60.53</u>	<u>60.53</u>
Total	60.53	60.53
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio	<u>0.00</u>	<u>53.65</u>
Total	0.00	53.65

NOTA 7: INGRESOS

Un resumen de ingresos es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Ingresos:		
Ingresos varios (1)	<u>0.00</u>	<u>755.56</u>
Total	0.00	755.56

(1) Corresponde al registro por provisión de servicios a facturar en el siguiente periodo.

NOTA 8: COSTOS Y GASTOS

Un resumen de costos y gastos es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Costos y Gastos:		
Honorarios	0.00	446.43
Suministros	0.00	58.00
Ingresos varios (1)	<u>129.19</u>	<u>129.13</u>
Total	129.19	633.56

NOTA 9: APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Junta de Accionistas de la ELITEBUSINESS COMERCIO Y SERVICIOS S.A., en marzo 30 del 2015

Atentamente,



MARCELO SANTILLÁN
Contador General
Reg. 17-07904