

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

## ELITEBUSINESS COMERCIO Y SERVICIOS S.A.

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La compañía ELITEBUSINESS COMERCIO Y SERVICIOS S.A., fue constituida el 29 de febrero del 2012 y cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución SC-IJ-DJC.Q.12.000515 de 01 de febrero de 2012 de la Superintendencia de Compañías.

Cumple con el ámbito de realizar estudios, diseños, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles.

### NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Bases de preparación** - A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- **Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
- **Propiedades y equipos** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- **Ingresos** - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado

de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

- **Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
- **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

### NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

|        | ... Diciembre ... |               |
|--------|-------------------|---------------|
|        | 2012              | 2013          |
|        | (en U.S. dólares) |               |
| Bancos | <u>0.00</u>       | <u>800.00</u> |
| Total  | 0.00              | 800.00        |

### NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

|                                       | ... Diciembre ... |               |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                       | 2012              | 2013          |
|                                       | (en U.S. dólares) |               |
| Cuentas por cobrar obras en curso (1) | <u>0.00</u>       | <u>755.56</u> |
| Total                                 | 0.00              | 755.56        |

(1) Corresponde al anticipo realizado a otras cuentas por cobrar de servicios provisionados a devengarse en el siguiente período.

### NOTA 5: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

... Diciembre ...  
2012                      2013  
(en U.S. dólares)

**Otras Cuentas por pagar:**

|           |      |               |
|-----------|------|---------------|
| Otros (1) | 0.00 | <u>695.69</u> |
| Total     | 0.00 | 695.69        |

(1) Corresponde a la obligación por préstamo entre compañías (Constructora Villacreces Andrade).

**NOTA 6: IMPUESTOS**

**Activos y Pasivos del año corriente** - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

... Diciembre ...  
2012                      2013  
(en U.S. dólares)

**Activos por impuestos corrientes:**

|   |      |              |
|---|------|--------------|
| Cuentas por cobrar impuesto al valor agregado - IVA | 0.00 | <u>60.53</u> |
| Total   | 0.00 | 60.53        |

**Pasivos por impuestos corrientes:**

|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio | <u>0.00</u> | <u>53.65</u> |
| Total                                       | 0.00        | 53.65        |

**NOTA 7: INGRESOS**

Un resumen de ingresos es como sigue:

... Diciembre ...  
2012                      2013  
(en U.S. dólares)

**Ingresos**

|                     |      |               |
|---------------------|------|---------------|
| Ingresos varios (1) | 0.00 | <u>755.56</u> |
| Total               | 0.00 | 755.56        |

(1) Corresponde al registro por provisión de servicios a facturar en el siguiente período.

## NOTA 8: COSTOS Y GASTOS

Un resumen de costos y gastos es como sigue:

... Diciembre ...  
2012                      2013  
(en U.S. dólares)

### Costos y Gastos

|              |      |               |
|--------------|------|---------------|
| Honorarios   | 0.00 | <u>446.43</u> |
| Suministros  | 0.00 | <u>58.00</u>  |
| Otros gastos | 0.00 | <u>129.13</u> |
| <br>         |      |               |
| Total        | 0.00 | 633.56        |

## NOTA 9: APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Junta de Accionistas de la compañía ELITEBUSINESS COMERCIO Y SERVICIOS S.A. en marzo 31 del 2014.

Atentamente,



MARCELO SANTILLAN  
**Contador General**  
Reg. 17-07904