

**COMPAÑÍA ELITEBUSINESS COMERCIO Y SERVICIOS S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

Por los Estados Financieros

Terminados al 31 de diciembre del 2016

# **CONTENIDO**

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
  - a. Cumplimiento de resoluciones
  - b. Control interno
  - c. Entorno económico
  - d. Situación financiera de la Compañía
4. Conclusión

## **A los Señores Accionistas**

Pongo a su disposición el Informe de Comisario por el año 2016, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

### **1. Base Legal**

---

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

### **2. Antecedentes**

---

**COMPAÑÍA ELITEBUSINESS COMERCIO Y SERVICIOS S.A.** Es una compañía cuyo objetivo social es la construcción de obras civiles.

### **3. Contenido**

---

#### ***a. Cumplimiento de Resoluciones***

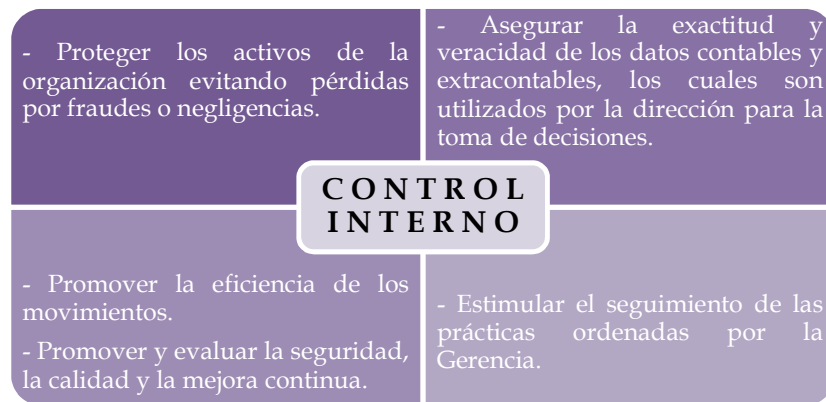
Como parte de mi revisión, verifiqué con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a: normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como de las resoluciones de las juntas generales de accionistas y específicamente las obligaciones establecidas en el artículo 279 de la ley de compañías.

#### ***b. Control Interno***

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una compañía, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.



Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contables sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

### ***c. Entorno Económico***

El año 2016 fue un periodo irregular para la compañía; lo que ayuda a la estimulación de nuevas oportunidades y crecimiento empresarial en busca del buen vivir de lo que se espera en este gobierno, que seamos un aporte para la sociedad.



#### **d. Situación Financiera**

La composición del Balance General del año 2016 es la siguiente:

| <b>COMPAÑÍA ELITEBUSINESS COMERCIO Y SERVICIOS S.A.</b> | <b>AÑO 2016</b>   | <b>%</b>       |
|---|-------------------|----------------|
| <b>ACTIVOS</b>  | <b>33.489.507</b> | <b>100,00%</b> |
| Efectivo  | 24.431            | 0,07%          |
| Cuentas por cobrar                                      | 13.150.081        | 39,27%         |
| Inventarios   | 200.000           | 0,60%          |
| Crédito Tributario (IVA)                                | 186.046           | 0,56%          |
| Crédito Tributario (Impto. Rta.)                        | 96.981            | 0,29%          |
| Obras en curso  | 18.772.497        | 56,05%         |
| Activos Fijos Netos                                     | 1.059.471         | 3,16%          |
| <b>PASIVOS</b>  | <b>28.512.599</b> | <b>100,00%</b> |
| Proveedores   | 1.106.599         | 3,88%          |
| Obligaciones por pagar                                  | 24.462            | 0,09%          |
| Otras cuentas por pagar no corrientes                   | 27.381.538        | 96,03%         |
| <b>PATRIMONIO</b>                                       | <b>4.976.908</b>  | <b>100,00%</b> |
| Capital Suscrito y/o pagado                             | 407.039           | 8,18%          |
| Aportes Futuras Capitalizaciones                        | 4.500.893         | 90,44%         |
| Reservas  | 16.920            | 0,34%          |
| Resultados acumulados                                   | 29.582            | 0,59%          |
| Resultados del ejercicio                                | 22.474            | 0,45%          |

El cuadro anterior muestra el porcentaje representado, por cada grupo de cuentas en los Estados Financieros durante el período 2016.

1. Al 31 de diciembre del 2016 se puede observar que el activo de la Compañía está representado por 39.27% cuentas por cobrar, 0.07% de caja y bancos, inventarios de un 0.60%, créditos Tributarios del 0.85%, obras en curso con un 56,05% y activos fijos netos de 3,16%
2. El pasivo por su lado está dividido en un 3,88% por pagar a proveedores, otras obligaciones por pagar representan el 0,09% y otras cuentas por pagar representan el 96,03%
3. Los resultados obtenidos son \$22,474 que representan el 0,45% del total del patrimonio.



Los resultados del ejercicio en el año 2016 se detallan a continuación:

| COMPañIA ELITEBUSINESS<br>COMERCIO Y SERVICIOS S.A. | AÑO 2016 | %       |
|---|----------|---------|
| Ingresos  | 408.884  | 100,00% |
| Costos  | -        |         |
| Gastos operativos                                   | 386.411  | 94,50%  |
| Utilidad del ejercicio                              | 22.474   | 5,50%   |

#### 4. Conclusión

---

La situación financiera de la Compañía es estable, tiene una utilidad de \$22,474.

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros es estable, presenta una liquidez y solvencia adecuada para sustentar sus obligaciones, pese a su endeudamiento. Además existe una adecuada estructura patrimonial, las deudas están garantizadas por los activos y la cartera.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,

Ing. Cristina Maldonado Román

**Comisario**

C.I. 0502951015

