

BAAHVCORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

BAAHVCORP S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

| <u>ACTIVOS</u> | <u>Notas</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| CORRIENTES: | | | |
| Efectivo | 4 | 1,058 | 117 |
| Créditos tributarios | 5 | <u>158</u> | <u>337</u> |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 1,216 | 454 |
| NO CORRIENTES: | 6 | | |
| Propiedades y equipos | | <u>3,309</u> | <u>3,800</u> |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 3,309 | 3,800 |
| TOTAL DE ACTIVOS | | 4,525 | 4,254 |
| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar | 7 | <u>141</u> | 262 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 141 | 262 |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Cuentas por pagar relacionadas | 8 | 2,724 | 2,424 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 2,724 | 2,424 |
| TOTAL DE PASIVOS | | 2,865 | 2,686 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital | 9 | 2,000 | 2,000 |
| Resultados acumulados | | <u>(340)</u> | <u>(432)</u> |
| TOTAL DE PATRIMONIO | | 1,660 | 1,568 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 4,525 | 4,254 |

Ver notas a los estados financieros

BAAHVCORP S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

| | <u>Notas</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|--------------|----------------|----------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | 1,485 | 1,080 |
| Gastos de administración | | <u>(1,352)</u> | <u>(1,506)</u> |
| Utilidad (pérdida) en operación | | <u>133</u> | <u>(426)</u> |
| Gastos financieros | | — | <u>(6)</u> |
| Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a las ganancias | | <u>133</u> | <u>(432)</u> |
| Impuesto a las ganancias | | <u>(41)</u> | — |
| Utilidad (pérdida) del periodo | | <u>92</u> | <u>(432)</u> |

Ver notas a los estados financieros

BAAHVCORP S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

| | <u>Capital</u> | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------|
| ENERO 1 DEL 2012 | | | |
| Cambios: | | | |
| Constitución de capital | 2,000 | | 2,000 |
| Pérdida | — | (432) | (432) |
| DICIEMBRE 31 DEL 2012 | 2,000 | (432) | 1,568 |
| Cambios: | | | |
| Utilidad del período | — | 92 | 92 |
| DICIEMBRE 31 DEL 2013 | 2,000 | (340) | 1,660 |

Ver notas a los estados financieros

BAAHVCORP S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|--------------|----------------|
| Flujos de efectivo en actividades de operación | | |
| Cobros a clientes | 1,485 | 1,080 |
| Pagos a proveedores, empleados y otros | (844) | (1,501) |
| Intereses pagados | — | (6) |
| Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación | <u>641</u> | <u>(427)</u> |
| Flujos de efectivo en actividades de inversión | | |
| Adquisiciones de propiedades y equipo | — | (3,880) |
| Efectivo neto proveniente utilizado en actividades de inversión | <u>—</u> | <u>(3,880)</u> |
| Flujos de efectivo en actividades de financiación | | |
| Préstamos y cobros a partes relacionadas | 300 | 2,424 |
| Efectivo neto proveniente de actividades de financiación | <u>300</u> | <u>2,424</u> |
| Incremento (disminución) neto de efectivo durante el periodo | 941 | (1,883) |
| Efectivo al inicio del periodo | <u>117</u> | <u>2,000</u> |
| Efectivo al final del periodo | <u>1,058</u> | <u>117</u> |
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| Conciliación entre la utilidad (pérdida) del periodo y los flujos de efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación | | |
| Utilidad (pérdida) del periodo | <u>92</u> | <u>(432)</u> |
| Ajuste por partidas distintas al efectivo: | | |
| Depreciación | 491 | 80 |
| Cambios en activos y pasivos corrientes: | | |
| Créditos tributarios | 179 | (337) |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | (121) | 262 |
| Total ajustes | <u>549</u> | <u>5</u> |
| Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación | <u>641</u> | <u>(427)</u> |

Ver notas a los estados financieros

BAAHVCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

BAAHVCORP S.A., con RUC 0992757884001 fue constituida mediante escritura pública el 1 de marzo del 2013 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de abril del 2013 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en el Cantón Yaguachi.

Su objeto principal es la construcción de obras civil públicas y privadas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la NIIF para las PYMES se encuentra en proceso de revisión por parte del IASB y no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente emitida en julio 9 del 2009.

La Administración de BAAHVCORP S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Compañía.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo – Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

- **Otras cuentas por cobrar y pagar** – corresponden a créditos tributarios e impuestos por pagar respectivamente.

Propiedades y equipos – Las propiedades y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están medidos al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades y equipos se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

La depreciación de las propiedades y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

| | |
|------------------------|---------|
| Maquinarias y equipos | 10 años |
| Equipos de computación | 3 años |

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Impuestos a las Ganancias – El gasto por impuestos a las ganancias fue determinado aplicando a la base imponible la tasa del 22% % para el año 2013.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias – Los ingresos de actividades ordinarias derivados de los contratos de construcción se reconocen de acuerdo con el método del porcentaje de terminación, medidos tomando como referencia el porcentaje de costos del contrato incurridos a la fecha en relación con el costo estimado del contrato para cada contrato.

Si el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como un gasto, con la provisión correspondiente por un contrato oneroso.

4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representa fondos mantenidos en una cuenta de ahorro con un banco local.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de estas notas (15 de marzo del 2014), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía BAAHV CORP S.A., pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas el 15 de abril del 2014.


Paola delgado Garcia
Gerente General


CPA. Alba Maritza
Contador General