BAAHVCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

BAAHVCORP S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

ACTIVOS	**Notas**	**2012**
CORRIENTES:		
Efectivo		118
Otras cuentas por cobrar		336
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		454
NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos		3,800
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3,800
TOTAL DE ACTIVOS		**4,254**
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otras cuentas por pagar		2,686
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2,686
TOTAL DE PASIVOS		2,686
PATRIMONIO		
Capital		2,000
Resultados acumulados		(432)
TOTAL DE PATRIMONIO		1,568
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**4,254**

Ver notas a los estados financieros

BAAHVCORP S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Notas	2012
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,080
Gastos de administración		(1,431)
Costos de distribución		(75)
Utilidad (pérdida) en operación		**(426)**
Ingresos (gastos) financieros, neto		(6)
Resultado integral del año		**(432)**

Ver notas a los estados financieros

BAAHVCORP S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Capital	Resultados acumulados	Total
DICIEMBRE 31 DEL 2011			
Constitución de capital	2,000		2,000
Pérdida	____	(432)	(432)
DICIEMBRE 31 DEL 2012	**2,000**	**(432)**	**1,568**

Ver notas a los estados financieros

BAAHVCORP S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	2012
Flujos de efectivo en actividades de operación	
Cobro a clientes	1,080
Pagos a proveedores, empleados y otros	(1,500)
Intereses pagados	(6)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(426)
Flujos de efectivo en actividades de inversión	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(3,880)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(3,880)
Flujos de efectivo en actividades de financiación	
Aporte en efectivo por aumento de capital	2,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	2,424
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	4,424
Incremento neto de efectivo durante el periodo	118
Efectivo al inicio del periodo	
Efectivo al final del periodo	**118**

	2012
Conciliación entre el resultado integral del año y los flujos de efectivo neto utilizado en actividades de operación	
Resultado integral del año	**(432)**
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	
Depreciación	80
Cambios en activos y pasivos corrientes:	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(336)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	262
Total ajustes	6
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	**(426)**

Ver notas a los estados financieros

BAAHVCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

BAAHVCORP S.A., con RUC 0992757884001 fue constituida mediante escritura pública el 1 de marzo del 2012 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de abril del 2012 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en el Cantón Yaguachi.

Su objeto principal es la construcción de obras civil públicas y privadas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

La Administración de BAAHVCORP S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Entidad.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo – Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

- **Otras cuentas por cobrar y pagar –** corresponden a créditos tributarios e impuestos por pagar respectivamente.

Propiedades y equipos – Las propiedades y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades y equipos se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

La depreciación de las propiedades y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de computación	3 años

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias – Los ingresos de actividades ordinarias derivados de los contratos de construcción se reconocen de acuerdo con el método del porcentaje de terminación, medidos tomando como referencia el porcentaje de costos del contrato incurridos a la fecha en relación con el costo estimado del contrato para cada contrato.

Si el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como un gasto, con la provisión correspondiente por un contrato oneroso.

4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012, bancos representa fondos mantenidos en una cuenta de ahorro con un banco local.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	U.S. dólares
Créditos tributarios por:	
Impuesto al Valor Agregado	331
Impuesto a la renta	5
Total	336

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	U.S. dólares
Maquinarias	3,430
Equipos de computación	450
Total	3,880
Depreciación acumulada	(80)
Neto	**3,800**

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	U.S. dólares
Otras cuentas por pagar	2,424
Retenciones en la Fuente e IVA	262
Total	**2,686**

8. CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social está constituido por 2,000 acciones de valor nominal unitario de US$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estas motas (15 de marzo del 2013), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía BAAHVCORP S.A., pudieran tener un efecto un importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas el 10 de abril del 2013.

Paola del Rocío Garcia
Gerente General

CPA. Alba Martillo
Contador General