

# SERVACONST S.A.

## Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2017

### Contenido

#### Estados Financieros

Estado de Situación Financiera.....	2-3
Notas a los Estados Financieros.....	4

SERVACONST S.A.

Estado de Situación Financiera

Diciembre 31,  
2017

<b>Activos</b>	
Activos corrientes:	
Efectivo (Nota 3)	US\$ 800
Total activos corrientes	800
Total activos	US\$ 800
<b>Patrimonio neto</b>	
Patrimonio neto	
Capital suscrito	800.00
Total patrimonio neto	800.00
Total pasivos y patrimonio neto	US\$ 800.00

Ver notas adjuntas.

  
Segundo Zhindon Alvarez  
Representante Legal

  
Ina Carlos Melchán  
Contador  
Reg. No. 040538

SERVACONST S.A.

Estado de Resultados Integrales y Cambios en el Patrimonio Neto

Año Terminado  
Diciembre 31, 2012

<b>Ingresos:</b>		
Ventas netas	US\$	0
<b>Gastos de operación:</b>		(0)
Resultado antes de impuesto a la renta		0
Impuesto a la renta (Nota 7)		(0)
Ganancia neta del periodo		0
Otro resultado integral		0
Resultado integral del ejercicio 2012		0
Utilidades retenidas al inicio del periodo 2011		0
Utilidades retenidas al final del ejercicio 2012	US\$	0

Ver notas adjuntas.

  
Sergio Zúñiga  
Representante Legal

  
Ing. Carlos Mejías  
Contador  
Reg. No. 040538

**SERVACONST S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**

	<b>Año Terminado</b> <b>Diciembre 31, 2017</b>
<b>Actividades de financiación:</b>	
Constitución de capital por parte de los accionistas	800,00
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiación</b>	<b>800,00</b>
<b>Aumento neto en caja y bancos</b>	<b>\$ 800,00</b>
<b>Efectivo al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>\$ 500,00</b>
 <i>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</i>	
Utilidad neta	US 0
	\$
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>US 0</b>
	\$

*Ver notas adjuntas.*

*Juan José Sánchez*  
 Sr. Juan José Sánchez  
 Representante Legal

*Carlos Moya*  
 Ing. Carlos Moya  
 Contador  
 Reg. No. 040538

**SERVACONST S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de Diciembre 2017**

**1. Actividad**

SERVACONST S.A. se constituyó en Ecuador en 02/02/2012 y está dedicada a desarrollar actividades de construcción. Al 31 de diciembre del 2017 la entidad no tiene trabajadores en relación de dependencia.

**2. Políticas Contables Significativas**

**Bases de Presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Según las disposiciones de la entidad de control, la compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes) a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de transición a estas normas fue el 2011. No existen efectos de la transición debido a que la compañía se constituyó en el 2012 y al cierre de este ejercicio no ha desarrollado operaciones.

Un resumen de las principales políticas contables se detalla a continuación:

**Unidad monetaria**

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

**Efectivo**

Se consideran como efectivo el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

**Cuentas por cobrar a clientes.**

Serán registradas al valor nominal considerando el valor presente para cartera que exceda los niveles normales de tiempo de cobranza.

## **2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

### **Propiedades y Equipos**

Serán registradas al costo de adquisición. Si el costo difiere significativamente del valor razonable se considerara este último. El costo y su revalorización de ser necesario serán amortizados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil real estimada.

### **Patrimonio neto**

Representan los activos menos los pasivos de la entidad al término del periodo contable.

### **Ingresos**

Los ingresos provenientes de la construcción de obras, serán registrados cuando se produce la transferencia de dominio del bien vendido al comprador, utilizando el valor razonable de dichos bienes.

### **Gastos**

Los gastos serán reconocidos en el estado de resultados integrales sobre la base del devengado.

## **3. Efectivo**

Efectivo representan fondos en el Banco Pichincha. Estos valores son fondos de libre disposición a favor de Servaconst S.A.

## **4. Capital Suscrito y Pagado**

El capital suscrito representan 800 acciones de un valor nominal unitario de US 1 cada uno y el capital pagado representan 800 acciones. El capital autorizado se estableció en US 1,600. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

## 5. Situación Tributaria

Servacoast S.A. es un contribuyente no especial y como tal está sujeto al pago del impuesto a la renta, y obligado a efectuar retenciones de impuesto a la renta en la fuente e impuesto al valor agregado y presentar las correspondientes declaraciones de impuesto a la renta al Servicio de Rentas.

De conformidad con el Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) A los tres años, contados a partir de la fecha de la declaración hecha por el sujeto pasivo.
- b) A los seis años contados a partir de la fecha de la declaración, cuando no se hubiere declarado en su totalidad.
- c) En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.



Contador

Reg. No. 040538