

SERVACONST S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Estados Financieros

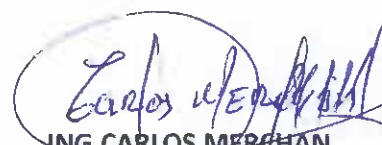
Estado de Situación Financiera.....	2-3
Estado de Resultados Integrales y Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	4
Notas a los Estados Financieros	5

SERVACONST S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

ACTIVOS	NOTAS	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Activos Corrientes			
Efectivo	3	200,00	200,00
TOTAL A CTIVOS CORRIENTES		200,00	
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES		600,00	
TOTAL DE ACTIVOS		800,00	200,00

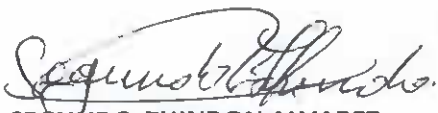

SEGUNDO ZHINDON ALVAREZ
Representante Legal

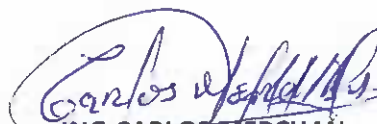

ING. CARLOS MERCHAN
Contador
Reg. 0.40538

SERVACONST S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

	NOTAS	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
PATRIMONIO			
Capital social	6	800.00	800.00
Menos:Capital Suscrito no Pagado			-600.00
TOTAL PATRIMONIO		800.00	200.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		800.00	200.00


SEGUNDO ZHINDON ALVAREZ
Representante Legal


ING. CARLOS MERCHAN
Contador
Reg. 0.40538

SERVACONST S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1.- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y OBJETO SOCIAL

SERVACONST S.A. está constituida mediante escritura pública de constitución en la República del Ecuador, ciudad de Guayaquil en el año de 2012 e inscrita en la Superintendencia de Compañías con Expediente # 146260 como Sociedad anónima. La compañía tiene una duración de 50 años.

La empresa tendrá como objeto principal la construcción de obras civiles.

La empresa actualmente está ubicada en la 46 ava. Y Rosendo Avilès de la ciudad de Guayaquil.

Al 31 de diciembre del 2013, la Sociedad contaba con un total de 2 accionistas en su registro y no tiene empleados.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de la compañía **SERVACONST S.A.** corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Según las disposiciones de la entidad de control, la compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de transición a estas normas fue el 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF pymes, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Unidad monetaria.- La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo.- Se consideran como efectivo el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

Cuentas por Cobrar.- Se encuentran registradas de acuerdo a los plazos establecidos a corto plazo y su concesión está basada en límites establecidos de crédito.

Valuación de Inventarios.- Al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado y estas se valorizan al método promedio.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipo.- Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada: Para Edificios 20 años, Muebles y Enseres 10 años, maquinarias 10 años, Equipos de Computación 3 años y vehículos 5 años.

Préstamos entregados a empleados y accionistas.- Están registrados al valor nominal de los desembolsos efectuados más los intereses financieros del 1% mensual calculados sobre el saldo del préstamos al final del periodo.

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento.

Patrimonio neto.- Representan los activos menos los pasivos de la entidad al término del periodo contable.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega del servicio prestado, además se registran los ingresos provenientes de ventas de repuestos de ascensor usados. El costo de ventas se determina anualmente por diferencias de inventarios y por el método promedio.

Gastos.- Los gastos son reconocidos en el estado de resultados sobre la base del devengado.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Banco está constituido como sigue:

EFECTIVO

Caja

TOTAL

	AÑO 2013	AÑO 2012
US\$	200.00	200.00
	200.00	200.00

Los saldos en cuenta corriente representan fondos de libre disposición a favor de la compañía

6.- CAPITAL SOCIAL

El capital social está conformado de la siguiente manera:

Accionistas	No.Acciones	%	Valor x Acción	US \$ valor
VERA ARIAS EDUARDO	1	1%	1.00	1.00
ZHINDON ALVAREZ SEGUDO	799	99%	1.00	799.00
TOTAL	800	100%	1.00	\$ 800.00

CONCLUSIONES

En la actual economía mundial existen cambios permanentes debido a la globalización, la Internacionalización, el libre comercio y la apertura de fronteras, es por esto que las empresas de los diferentes países necesitan con urgencia aplicar reglas contables comunes (NIFF/NIC) que permitan la comparabilidad, confiabilidad y consistencia de la información.

La aplicación de estas normas en el Ecuador surge con la intención de formar parte de la globalización económica, esta adopción obliga a las entidades a que la información financiera que se reporta sea expresada en un mismo lenguaje y bajo políticas, reglas, normas y regulaciones técnicas uniformes, lo que permite hacer comparaciones con la competencia de todo el mundo y así lograr un análisis financiero más estricto que ayude a la toma de decisiones de manera oportuna y viable.


Ing. Carlos Merchán

Contador

Reg.040538