

SERVACONST S.A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera.....	2
Estado de Resultados Integrales y Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	3
Estado de Flujos de Efectivo.....	4
Notas a los Estados Financieros	5

SERVACONST S.A.

Estado de Situación Financiera

Diciembre 31,
2012

Activos

Activos corrientes:

Efectivo (Nota 3)

US\$ 200

Total activos corrientes

200

Total activos

US\$ 200

Patrimonio neto

Patrimonio neto

Capital suscrito

800

Menos: capital por cobrar

(600)

Capital pagado (Nota 4)

200

Total patrimonio neto

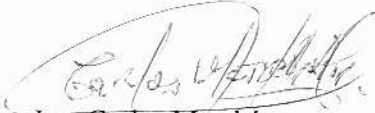
200

Total pasivos y patrimonio neto

US\$ 200

Ver notas adjuntas.


Segundo Zhindon Alvarez
Representante Legal


Ing. Carlos Merchán
Contador
Reg.No. 040538

SERVACONST S.A.

Estado de Resultados Integrales y Cambios en el Patrimonio Neto

Año Terminado
Diciembre 31, 2012

Ingresos:

Ventas netas

US\$ 0

Gastos de operación:

Resultado antes de impuesto a la renta

(0)

Impuesto a la renta (Nota 7)

(0)

Ganancia neta del periodo

0

Otro resultado integral

0

Resultado integral del ejercicio 2012

0

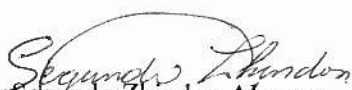
Utilidades retenidas al inicio del periodo 2011

0

Utilidades retenidas al final del ejercicio 2012

US\$ 0

Ver notas adjuntas.


Segundo Zhindon Álvarez
Representante Legal


Ing. Carlos Merchán
Contador
Reg.No. 040538

SERVACONST S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

**Año Terminado
Diciembre 31, 2012**

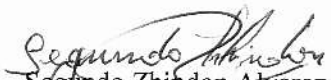
Actividades de financiación:

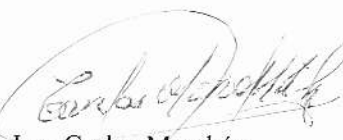
Constitución de capital por parte de los accionistas	<u>200</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<u>200</u>
Aumento neto en caja y bancos	<u>200</u>
 Efectivo al 31 de diciembre del 2011	 <u>0</u>
Efectivo al 31 de diciembre del 2012	<u>US\$ 200</u>

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Utilidad neta	<u>US\$ 0</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>US\$ 0</u>

Ver notas adjuntas.


Segundo Zúñiga Álvarez
Representante Legal


Ing. Carlos Merchán
Contador
Reg.No. 040538

SERVACONST S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2012

1. Actividad

SERVACONST S.A. se constituyó en Ecuador en 02/02/2012 y está dedicada a desarrollar actividades de construcción. Al 31 de diciembre del 2012 la entidad no tiene trabajadores en relación de dependencia.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Según las disposiciones de la entidad de control, la compañía adoptara las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes) a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de transición a estas normas fue el 2011. No existen efectos de la transición debido a que la compañía se constituyó en el 2012 y al cierre de este ejercicio no ha desarrollado operaciones.

Un resumen de las principales políticas contables se detalla a continuación:

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo

Se consideran como efectivo el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

Cuentas por cobrar a clientes.

Serán registradas al valor nominal considerando el valor presente para cartera que exceda los niveles normales de tiempo de cobranza.

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades y Equipos

Serán registradas al costo de adquisición. Si el costo difiere significativamente del valor razonable se considerara este ultimo. El costo y su revalorización de ser necesario serán amortizados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil real estimada.

Patrimonio neto

Representan los activos menos los pasivos de la entidad al término del periodo contable.

Ingresos

Los ingresos provenientes de la construcción de obras, serán registrados cuando se produce la transferencia de dominio del bien vendido al comprador, utilizando el valor razonable de dichos bienes.

Gastos

Los gastos serán reconocidos en el estado de resultados integrales sobre la base del devengado.

3. Efectivo

Efectivo representan fondos en el Banco Pichincha. Estos valores son fondos de libre disposición a favor de Servaconst S.A.

4. Capital Suscrito y Pagado

El capital suscrito representan 800 acciones de un valor nominal unitario de US 1 cada uno y el capital pagado representan 200 acciones. A esta fecha existe un capital por cobrar a los accionistas de US 600. El capital autorizado se estableció en US 1,600. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

5. Situación Tributaria

Servaconst S.A. es un contribuyente no especial y como tal está sujeto al pago del impuesto a la renta, y obligado a efectuar retenciones de impuesto a la renta en la fuente e impuesto al valor agregado y presentar las correspondientes declaraciones de impuesto a la renta al Servicio de Rentas.

De conformidad con el Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) A los tres años, contados a partir de la fecha de la declaración hecha por el sujeto pasivo.
- b) A los seis años contados a partir de la fecha de la declaración, cuando no se hubiere declarado en su totalidad
- c) En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.


Ing. Carlos Merchán A.
Contador
Reg. No.040538