

Quito, 11 de Marzo del 2013

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "CORPORACION ENCHANTED ISLANDS S.A."

Presente.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de comisario de **CORPORACION ENCHANTED ISLANDS S.A.**, cumplo con presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Se ha revisado el balance general de la **CORPORACION ENCHANTED ISLANDS S.A.**, cortado al 31 de diciembre del año 2012 y el estado de resultados por el periodo terminado a esa fecha.

El análisis se realizó en base al reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

La administración ha dado cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y de la Superintendencia de Compañías.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes a la tenencia y conservación de la correspondencia, libros sociales y registros contables.

El control interno comprende procedimientos y métodos prescritos por la administración para salvaguardar los activos y garantizar la validez e integridad de los valores incluidos en los estados financieros, aplicados con un grado razonable de seguridad sobre uso y operación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

Las convocatorias a Junta General, tanto en la forma como en el tiempo, según estipulación legal y estatutaria han sido cumplidas cabalmente.

De otra parte, los libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, talonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y más documentos se mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

La compañía ha cumplido oportunamente todas las obligaciones tributarias, en base a las fechas establecidas por las autoridades y sus reglamentos.



2.- ANALISIS FINANCIERO.

2.1 Análisis de la Estructura Patrimonial

Los balances al 31 de diciembre del año 2012, demuestran la situación financiera de la empresa:

ESTADOS FINANCIEROS

A DICIEMBRE 2012

En dólares

ACTIVOS	31-Dec-12
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo Caja y Bancos	163.52
Inversiones temporales	0.00
Cuentas por cobrar comerciales	0.00
Reserva incobrables	0.00
Otras cuentas por cobrar	0.00
Crédito Tributario IVA	30.95
Crédito Tributario Renta	
Inventarios	7,205.01
Mercaderías en tránsito	0.00
Otros activos diferidos	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7,399.48
ACTIVO NO CORRIENTE	
Activos fijos	0.00
Depreciación acumulada	0.00
Activo Diferido	405.82
Amortización Acumulada	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	405.82
TOTAL ACTIVOS	7,805.30

PASIVOS	31-Dec-12
PASIVO CORRIENTE	
Proveedores	0.00
Otras cuentas por pagar	0.00
Otras cuentas por pagar Exterior	0.00
Obligaciones financieras	0.00
Prestamos socios	6,800.00
Impuesto a la Renta	0.00
Participación Trabajadores	0.00
Crédito Mutuo	0.00
Provisiones	0.00



Otros por pagar	0.00
Obligaciones con empleados	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6,800.00
PASIVO LARGO PLAZO	
Obligaciones financieras	0.00
Prestamos socios	0.00
Jubilación Patronal y Desahucio	0.00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0.00
TOTAL PASIVO	6,800.00
PATRIMONIO	
Capital social	1,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	0.00
Reserva Legal	0.00
Reservas	0.00
Utilidades no distribuidas	0.00
Resultado ejercicio	5.30
TOTAL PATRIMONIO	1,005.30
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7,805.30

0

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
DE DICIEMBRE 2012
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS
En dólares.

	31-Dec-12
INGRESOS OPERACIONALES	
Ventas gravadas tarifa 12%	3,606.40
Ventas gravadas tarifa 0%	0.00
TOTAL INGRESOS	3,606.40
COSTOS Y GASTOS	
Costos de Ventas	1,024.59
Gastos administrativos y de ventas	2,574.93
UTILIDAD OPERACIONAL	6.88
NO OPERACIONALES	0.00
Otros ingresos	
Otros egresos	
RESULTADO EJERCICIO	6.88



15% TRABAJADORES	0.00
Gastos no deducibles	0.00
25% IMPUESTO RENTA	1.58
RESERVAS	
RESULTADO NETO	5.30

2.3 Índices Financiero

La compañía se encuentra en etapa de implementación.

La compañía se encuentra en proceso de implementación y desarrollo de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), siendo el año 2012 el año de implementación.

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores **SOCIOS DE LA CORPORACION ENCHANTED ISLANDS S.A.**, aprobar los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Al concluir el presente informe me permito, una vez más expresar mis debidos agradecimientos a la administración de la compañía por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes, señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

Muy atentamente,



Diego Andrés Almeida
Comisario
COMPAÑÍA CORPORACION ENCHANTED ISLANDS S.A.