

INFORME DE GERENTE GENERAL DE AUFSTELLEN C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018.

Samborondon, 15 Abril del 2019.

En cumplimiento de lo dispuesto en los estatutos de la compañía, de conformidad con el Artículo No. 231 de la Ley de Compañías según Resolución 92-1-4-3-0013 R.O # 44 de Octubre 13 de 1992, sobre la presentación de Informes Anuales de los Administradores, presento a los señores Accionistas nuestro **Informe Anual** de la compañía en el **ejercicio económico correspondiente al año 2018.**

ADQUISICION DE TERRENO.-

En el mes de Enero del 2018, la compañía realizo la compra del predio agrícola con una superficie de 97.57 has. Libre de cultivos ubicado en el Kilómetro 18, de la vía Balzar-Palestina margen derecho 3Km adentro Cantón Colimes Provincia del Guayas.

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.-

En el año 2018 se cosecharon 9.457,96 TM de Palma Africana. Si comparamos la producción del año 2017 de 7.699,32 TM versus el año 2018, existe un incremento de 1.758,64 TM.

La compañía AUFSTELLEN C.A. está en constante desarrollo de sus operaciones productivas con el fin de incrementar la producción y sostenibilidad del cultivo de Palma Africana, sin embargo los factores que han afectado los niveles de venta han sido la caída del precio en los mercados Nacionales.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

En el año 2018 el salario Básico unificado fue de US\$ 386.00 dólares, sin embargo a todos los trabajadores se les realizo el pago en concordancia con las Tablas Salariales Sectoriales y en función a la estructura ocupacional destinada para el efecto.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO.

De la revisión a los libros contables de la compañía, los mismos demuestran la situación real y financiera de la compañía al 31 Diciembre del 2018, tal como lo establecen las regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Renta Internas y de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.


Al término del cierre del ejercicio fiscal correspondiente al año 2018, presenta la Utilidad del Ejercicio de US\$ 26.813,70.

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO.-

La administración de la compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del directorio.

En calidad de Gerente confió que el presente informe será acogido por la Junta General y agradecer por el apoyo y la confianza brindada al presente periodo de Administración.

Atentamente,


Alejandro Chong Qui Moreano
Gerente General