

AUFSTELLEN C.A.

INFORME DEL SR. ALBERTO CHONG QUI MOREANO, GERENTE GENERAL DE AUFSTELLEN C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.014

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, los Estatutos de la compañía y la **Resolución de la Superintendencia de Compañías # 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1.992**, sobre la presentación de Informes Anuales de los Administradores, presento a los señores Accionistas nuestro **Informe Anual**, sobre la marcha de la compañía en el **ejercicio económico** correspondiente al **año 2.014**

1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS

La **desaceleración** que ha sufrido la economía mundial en comparación con años anteriores es tema de preocupación general:

Producto Interno Bruto

Año	%
2.010	5.1
2.011	3.8
2.012	3.3
2.013	4.5
2.014	3.4

La economía del país ha estado apuntalada por el consumo interno, la inversión pública y en menor medida las exportaciones.

El sector no petrolero es el que ha sostenido consecutivamente el crecimiento económico en los últimos trimestres, mientras que el valor agregado petrolero ha tenido un crecimiento menor.

Las actividades que contribuyeron son: petróleo y minas, construcción, actividades profesionales, técnicas y administrativas y agricultura. De igual forma, cultivo de flores, banano, café y cacao.

Las exportaciones, al tener una moneda más costosa, podrían complicarse por la pérdida de actividad cambiaria, mientras que las importaciones serán más baratas, circunstancia adversa a la actual estrategia de sustitución de importaciones.

AUFSTELLEN C.A.

La situación política sigue relacionada directamente con los resultados de las elecciones del 23 de Febrero, don el movimiento de gobierno Alianza País perdió espacio político en las principales ciudades del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Al cierre del ejercicio fiscal 2.014 AUFSTELLEN C.A. cumple con la normativa vigente del IESS y mantiene afiliados a todos sus colaboradores permanentes.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

AUFSTELLEN C.A. En este periodo registra un mejor volumen de ventas con relación al año 2.013, pero todavía las plantaciones no están al 100% de su producción.

ESPACIO EN BLANCO

5.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

El Balance General presenta la siguiente estructura:

Análisis Estructural					
(Expresado US \$)					
Diciembre					
Concepto	2014	%	2013	%	Variación
Inversiones					
Activo Corriente	137.403	17%	147.758	15%	-10.355
Activo Fijo	609.519.	74%	837.043	85%	-227.524
Activo Biológicos	76.824	9%		%	76.824
Total	823.746	100%	984.801	100%	-161.055

Financiamiento

Capital Ajeno (Deudas)	712.756	%		1.533	.%	711.223
Pasivo Corriente	191.376	23%	1533			
Deuda Largo Plazo	521.380	63%				
Capital Propio	110.992	14%		983.269	100%	-872.277
Capital	800		800			0
Capital Suscrito No Pagado			-600			
Futura Capitalización	606.693		1.151.469			0
Pérdida del Ejercicio -	- 168.400		-168.400	-		
Pérdida Presente Ejercicio -	328.101					0
Total	823.746	100%		983.269	100%	161.055-

Estado de Situación demuestra el impacto de la pérdida acumulada (-\$496.501) de los 2 últimos ejercicios, situación que se produce en vista que las plantaciones nuevas no inician su producción, esta se produce prácticamente a partir del cuarto año de la respectiva siembra.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.014

6.1.- A continuación detallamos los Proyectos que deben ser impulsados por la Administración:

AUFSTELLEN C.A.

Importante y necesario planificar e impulsar el mantenimiento y cuidado de las plantaciones de Palma y eliminar el riesgo de potenciales enfermedades.

6.2.- De igual forma, es trascendental que ustedes inicien el proceso de Aumento de Capital.

Finalmente, nuestros agradecimientos por la confianza depositada en esta Administración y nuestro compromiso de mantener el nivel de gestión y dedicación, respectivamente.

Atentamente,



Alberto Chong Qui Moreano
Gerente General

Quevedo, 14 Mayo 2.015