

AUFSTELLEN C.A

INFORME DEL SR. ALBERTO CHONG QUI MOREANO, GERENTE GENERAL DE AUFSTELLEN C.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.013

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, los Estatutos de la compañía y la **Resolución de la Superintendencia de Compañías # 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1.992**, sobre la presentación de Informes Anuales de los Administradores, presento a los señores Accionistas nuestro **Informe Anual**, sobre la marcha de la compañía en el **ejercicio económico** correspondiente al **año 2.013**

1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS

La economía internacional en 2013 se caracterizó por un bajo dinamismo, con cierta recuperación en el segundo semestre y por alto grado de volatilidad financiera.

Producto Interno Bruto

Año	%
2.010	5.1
2.011	3.8
2.012	3.3
2.013	4.5

En América Latina, entre 2003 y 2012 experimento un crecimiento promedio anual del 4%. En 2013, el PIB creció 2.6%, evidenciándose una desaceleración que inicio en 2011, con diferencias importantes en los ritmos de crecimiento de los países.

Este bajo rendimiento en la región se deriva en parte del escaso dinamismo de las dos mayores economías de la región: Brasil (2.4%) y México (1.3%), que representan alrededor del 63% del PIB total.

En los últimos años, el crecimiento del país es el resultado de la inversión originada desde el sector público, el cual ha estimulado el sector de la construcción por el desarrollo de la infraestructura.

En 2013, la actividad económica ha mantenido una tendencia de desaceleración observada desde 2012 y según datos de la CEPAL, se estima un crecimiento de 3.8%, en comparación con 5.1% en 2012 y 7.4% en 2011.

AUFSTELLEN C.A

Este menor dinamismo se deriva de la desaceleración del crecimiento del consumo, tanto público como privado y de la inversión.

Por su parte el PIB petrolero, motor de la economía ecuatoriana, registra un comportamiento desalentador pues su VAB (Valor Agregado) sumo US \$1.713 millones en el segundo trimestre, una caída anual de -2.2% con respecto al 2012 y una participación de 10% en PIB total.

En el periodo enero-octubre 2013, se registró una Balanza Comercial deficitaria de US\$ -1.060 millones, que al comparar con el saldo obtenido en el mismo periodo de 2012, que fue superavitario en US\$21 millones.

Todo el año 2013 la inflación mantuvo una tendencia a la baja, debido a que los precios de los alimentos aumentaron menos que en 2012, pero se observa un ligero cambio de tendencia en el último trimestre del año.

Para diciembre 2013 la inflación acumulada en 12 meses fue de 2.7% y la inflación del grupo de alimentos se ubicó en 1.9%. En diciembre 2012, en cambio, la inflación acumulada era de 4.2% y alimentos llegó a 4.9%, según reportes del INEC. En consecuencia, la inflación registrada al cierre del año es la más baja de los últimos 8 años.

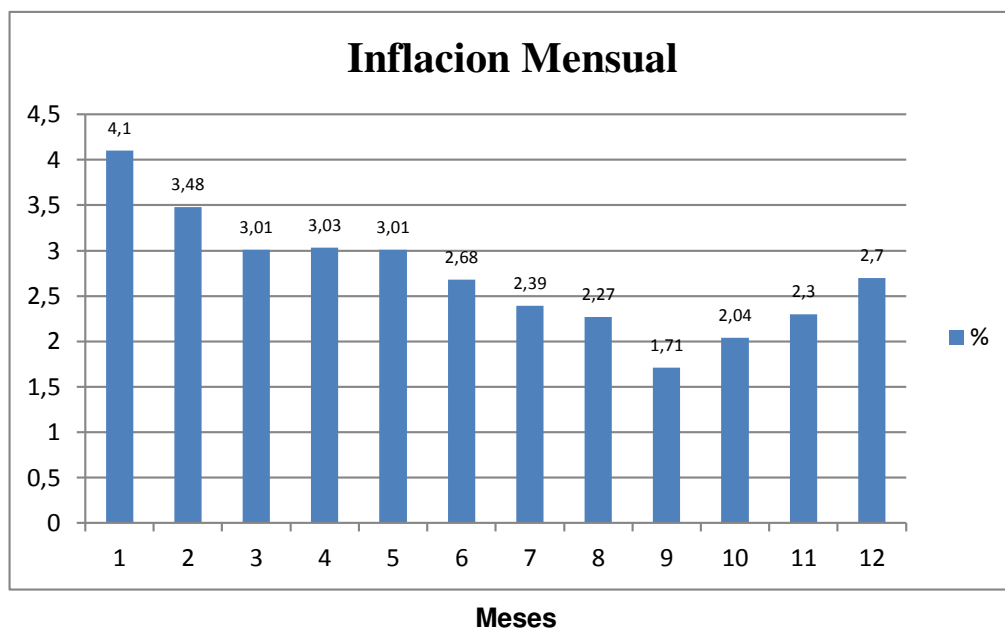
La evolución de las economías de EEUU, Japón y Europa, junto con un mejor desempeño de la economía de China origina un moderado optimismo sobre las expectativas para 2014.

Banco central del Ecuador proyecta un crecimiento 4.305%, considerando que el presidente manifestó las prioridades de inversión para 2014 y se destinarían US \$1.728 millones para el sector productivo en carreteras, agricultura, tecnología, legalización del acceso a la tierra, turismo, entre otros. En sectores estratégicos, sobre todo el sector eléctrico, se prevé una inversión de US\$1.500 millones e igual inversiones en salud y educación.

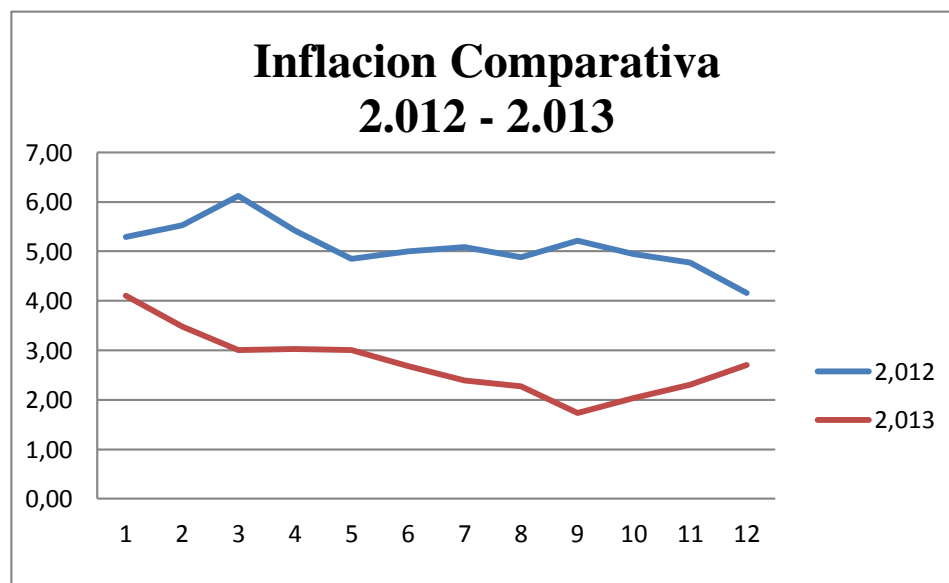
Las exportaciones continúan con una tendencia creciente, destacándose la participación de:

AUFSTELLEN C.A

2013		
Mes		%
1		4.1
2		3.48
3		3.01
4		3.03
5		3.01
6		2.68
7		2.39
8		2.27
9		1.71
10		2.04
11		2.3
12		2.7

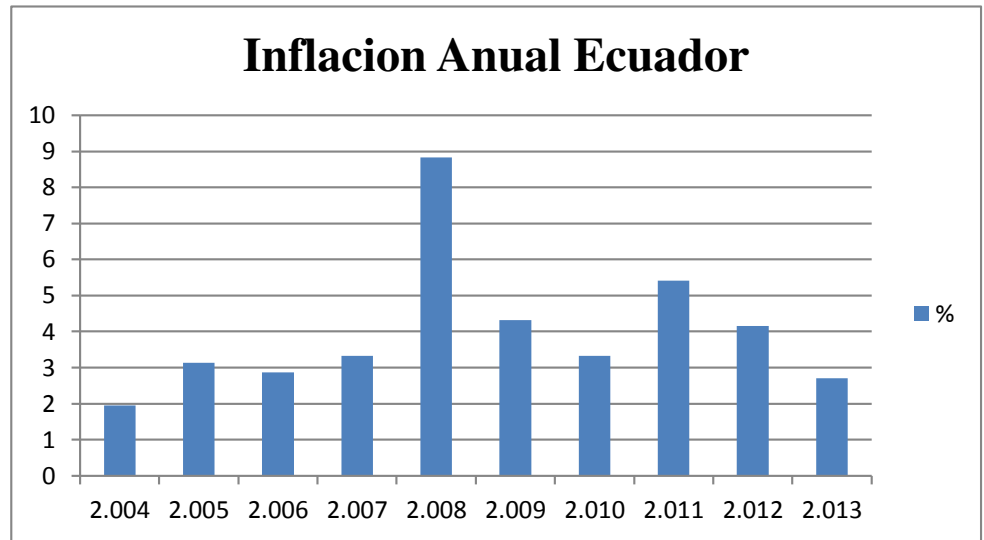


Mes	2,012	2,013
1	5.29	4.10
2	5.53	3.48
3	6.12	3.01
4	5.42	3.03
5	4.85	3.01
6	5.00	2.68
7	5.09	2.39
8	4.88	2.27
9	5.22	1.73
10	4.94	2.04
11	4.77	2.30
12	4.16	2.70

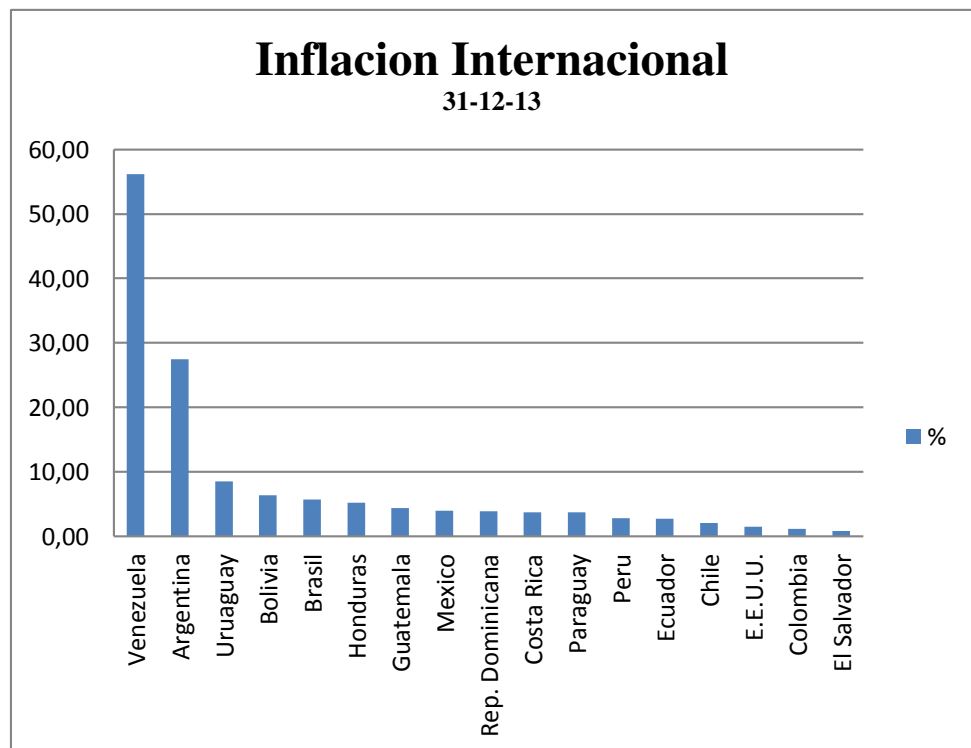


AUFSTELLEN C.A

Año	%
2,004	1.95
2,005	3.14
2,006	2.87
2,007	3.32
2,008	8.83
2,009	4.31
2,010	3.33
2,011	5.41
2,012	4.16
2,013	2.7



País	%
Venezuela	56.20
Argentina	27.50
Uruguay	8.50
Bolivia	6.40
Brasil	5.70
Honduras	5.20
Guatemala	4.40
México	4.00
Rep. Dominicana	3.90
Costa Rica	3.70
Paraguay	3.70
Perú	2.80
Ecuador	2.70
Chile	2.10
E.E.U.U.	1.50
Colombia	1.19
El Salvador	0.80



AUFSTELLEN C.A

En este escenario, la Administración de **AUFSTELLEN C.A** y sus Accionistas en este periodo han realizado el mayor esfuerzo para mantener todas las labores de mantenimiento y fertilización de las plantaciones, independiente que no es la etapa de cosecha.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Al cierre del ejercicio fiscal 2.013 **AUFSTELLEN C.A.** tiene 2 colaboradores en roles de pago y/o afiliados al IESS.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

AUFSTELLEN C.A. en este periodo no registra ningún tipo de producción - comercialización.

ESPACIO EN BLANCO

AUFSTELLEN C.A

5.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

El Balance General presenta la siguiente **estructura**:

Análisis Estructural					
(Expresado US \$)					
Diciembre					
Concepto	2013	%	2012	%	Variación
Inversiones					
Activo Corriente	147.758	15%	40.809	24%	106.949
Activo Fijo	837.043	85%	130.000	76%	707.043
Activo Diferido	0	0.00%	1.125	1%	-1.125
Total	984.801	100%	171.934	100%	812.866

Financiamiento

Capital Ajeno (Deudas)	1.534	0%	171.734	99,88%	-170.201
Pasivo Corriente	1.534		171.734		
Deuda Largo Plazo	0				
Capital Propio	983.267	100%	200	0,12%	983.067
Capital	800		800		
Capital Suscrito no Pagado	-600		-600		
Futura Capitalización	1.151.467		0		
Revaluación PPE	0				
Adopción NIIF	0				
(-) Pérdida Acumulada			0		
(-) Pérdida Presente Ejercicio	-168.400		0		
Total	984.801	100%	171.934	100.00%	812.866

Es relevante el **incremento del Activo Fijo (\$707M)**.

Un detalle importante, en este ejercicio la Administración implemento una serie de estrategias para impulsar el crecimiento - mantenimiento de las plantaciones independiente que no se inicia la etapa de la cosecha.

AUFSTELLEN C.A

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.013

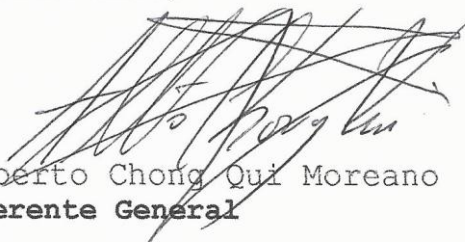
6.1.- A continuación detallamos los Proyectos que deben ser impulsados por la Administración:

Importante y necesario planificar e impulsar todas las labores que permitan un crecimiento - desarrollo de las plantaciones y fomentar la siembra de nuevas plantaciones con semilla certificada.

6.2.- De igual forma, es trascendental que ustedes inicien el proceso de Aumento de Capital.

Finalmente, nuestros agradecimientos por la confianza depositada en esta Administración y nuestro compromiso de mantener el nivel de gestión y dedicación, respectivamente.

Atentamente,



Alberto Chong Qui Moreano
Gerente General

Quevedo, 23 Junio 2.014