
AUFSTELLEN C.A.
Informe de Auditores Independientes
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

AUFSTELLEN C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ÍNDICE DEL CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Resumen de las principales políticas contables

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares Estadounidenses
Compañía	-	AUFSTELLEN C.A.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

AUFSTELLEN C.A.

Opinión

He auditado los estados financieros de Aufstellen C.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Aufstellen C.A. al 31 de diciembre del 2019, así como de sus resultados, patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para las PYMES.

Fundamento de la opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Las responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para mi opinión de auditoría.

Autonomía

Soy independiente de Aufstellen C.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Asunto que requieren énfasis

Causal de disolución

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía registra una pérdida por un valor de US\$456,419, valor que supera el total de las reservas y más del 50% del capital; esto de acuerdo al artículo 361 numeral 6 la Ley de Compañías que lo indica como causal de disolución anticipada.

Aportes para futuro aumento de capital

La Compañía mantiene en sus registros aportes para futuro aumento de capital que provienen de años anteriores, sin que hayan sido capitalizados en los años que se los destinó para ese fin.

Durante el año 2018 la opinión fue calificada debido a que la cuenta de Aportes para futuro aumento de capital mantenía registros de periodos anteriores por más de US\$ 606.7 mil, los cuales no habían sido elevados a escritura pública. Al 31 de diciembre de 2019 la compañía mantiene el mismo valor de 606.7 mil como aporte para futuro aumento de capital.

Reclasificación de valores

Para efectos de presentación del año 2019, ciertas cifras del año 2018 fueron reclasificadas

Contestación de los Bancos Bolivariano e Internacional

Al 31 de diciembre de 2019 y a la fecha de este informe, no obtuvimos respuesta directa de las entidades financieras Banco Bolivariano y Banco Internacional. La compañía sí documentó los saldos bancarios registrados, así como las Obligaciones Bancarias con las instituciones financieras.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros.

Los objetivos de la auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y ejecuto procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y se obtiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evalúo si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si se concluye que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Obtengo evidencia suficiente y adecuada de auditoría relacionada con la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Soy responsable de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Compañía, así como única responsable de mi opinión de auditoría.
- Comunico a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que se identifique en el transcurso de la auditoría.

Restricción de uso y distribución

Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emiten por separado.


 **CPA. Tania Molina Yugcha**
No. De Registro Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros: SCVS-RNAE-1236

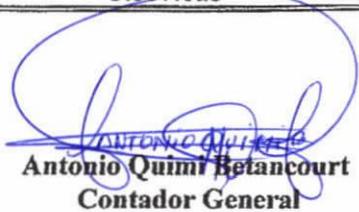
Guayaquil, 17 de agosto de 2020

AUFSTELLEN C.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en U. S. dólares)

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2019	2018
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1.637	7.177
Cuentas por cobrar		15.805	28.994
Anticipo a la construcción	7	670.000	-
Inventarios		1.469	17.828
Activos por impuestos corrientes	8	24.002	17.502
Total activos corrientes		712.913	71.501
Propiedad, Planta y equipos neto	9	2.219.948	1.553.012
Activos biológicos netos	10	574.154	560.323
TOTAL ACTIVOS		3.507.015	2.184.836
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTE:			
Cuentas por pagar	11	111.050	202.240
Obligaciones con instituciones financieras	12	7.938	-
Obligaciones y beneficios empleados	13	25.685	20.714
Otras obligaciones corrientes	14	36.919	30.835
Total pasivo corriente		181.592	253.790
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	12	600.000	-
Otros pasivos no corrientes	15	2.549.518	1.776.557
Total pasivo no corriente		3.149.518	1.776.557
TOTAL PASIVOS		3.331.109	2.030.346

PATRIMONIO	16		
Capital social		800	800
Reserva legal		5.602	3.466
Aporte para futuras capitalizaciones		606.693	606.693
Resultados Acumulados		(456.419)	(471.186)
Resultado del Ejercicio		19.230	14.718
Total patrimonio		175.906	154.490
TOTAL		3.507.015	2.184.836


Chong Qui Moreano Alejandro
Gerente General


Antonio Quimi Betancourt
Contador General

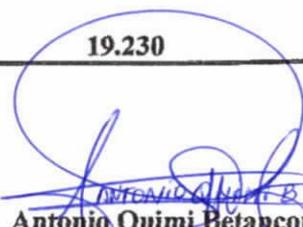
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



AUFSTELLEN C.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas netas	17	1.336.691	1.141.628
Total ingresos		1.336.691	1.141.628
COSTO DE VENTAS			
	18	1.072.924	887.732
Utilidad Bruta		263.767	253.896
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración y ventas	19	162.671	170.852
Utilidad en operaciones		101.096	83.044
INGRESOS NO OPERACIONALES			
		1.774	1.192
GASTOS FINANCIEROS			
		69.354	57.423
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES			
		33.516	26.814
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			
		5.027	4.022
IMPUESTO CAUSADO	8	7.122	6.211
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL		21.366	16.581
10% RESERVA LEGAL			
		2.137	1.863
RSEULTADO EJERCICIO		19.230	14.718


Chong Qui Moreano Alejandro
Gerente General


Antonio Quimi Betancourt
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



AUFSTELLEN C.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en U. S. dólares)

	Capital social	Reserva legal	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Total
Saldo al 31/12/2017	800	1.602	606.693	-480.226	14.421	143.290
Traspaso resultados acumulados	-	-	-	14.421	-14.421	-
Resultados ejercicios 2018	-	-	-	-	18.632	18.632
Apropiación reserva legal	-	1.863	-	-	-1.863	-
Ajuste	-	-	-	-5.381	-2.051	-7.432
Saldo al 31/12/2018	800	3.466	606.693	-471.186	14.718	154.490
Traspaso resultados acumulados	-	-	-	14.718	-14.718	-
Apropiación reserva legal	-	2.137	-	-	-2.137	-
Ajuste cuentas patrimoniales	-	-	-	49	-	49
Resultados ejercicios 2019	-	-	-	-	21.366	21.366
Saldo al 31/12/2019	800	5.602	606.693	-456.419	19.230	175.906

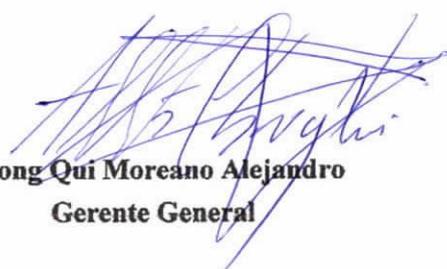

Chong Qui Moreano Alejandro Alberto
 Gerente General

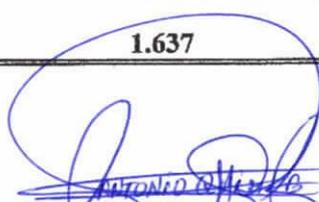

Antonio Quimi Betancourt
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

AUFSTELLEN C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en U. S. dólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Flujos De Efectivo Procedentes De (Utilizados En) Actividades De Operación		
Clases de cobros por actividad de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	679.880	1.165.782
Otros cobros por actividades de operación	1.774	1.192
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.191.273)	(1.117.683)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(60.047)	-
Intereses pagados	(69.354)	(57.422)
Impuestos a las ganancias pagados	(7.122)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6.500)	-
Flujos Netos De Efectivo Procedentes De Actividades De Operación	(652.642)	(8.131)
Flujos De Efectivo Procedentes De (Utilizados En) Actividades De Inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(731.794)	(593.647)
Adquisiciones de activos biológicos	-	(86.219)
Flujos Netos De Efectivo Procedentes De Actividades De Inversión	(731.794)	(679.866)
Flujos De Efectivo Procedentes De (Utilizados En) Actividades De Financiación		
Financiación por préstamos a largo plazo	1.380.898	694.151
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.002)	-
Flujos Netos De Efectivo Procedentes De Actividades De Financiación	1.378.897	694.151
Incremento (Disminución) Neto De Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	(5.540)	6.154
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo Al Principio Del Periodo	7.177	1.023
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo Al Final Del Periodo	1.637	7.177


Chong Qui Moreano Alejandro
Gerente General


Antonio Quimi Betancourt
Contador General



AUFSTELLEN C.A.
CONCILIACION DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en U. S. dólares)

	Al 31 de diciembre de:	
	2019	2018
Ganancia (Pérdida) Antes De 15% A Trabajadores E Impuesto A La Renta	21.366	14.718
Ajuste Por Partidas Distintas Al Efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	51.028	51.184
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	7.122	6.211
Ajustes por gasto por participación trabajadores	5.027	4.022
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	1.863
Total Ajuste Por Partidas Distintas Al Efectivo	63.177	63.280
Cambios En Activos Y Pasivos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(656.811)	24.154
(Incremento) disminución en inventarios	18.410	4.290
(Incremento) disminución en otros activos	(6.500)	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(92.285)	(114.573)
Total Cambios En Activos Y Pasivos	(737.186)	(86.129)
Flujos Netos De Efectivo Procedentes De Actividades De Operación	(652.642)	(8.131)


Chong Qui Moreano Alejandro Alberto
Gerente General


Antonio Quimi Betancourt
Contador General

af

**AUFSTELLEN C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Nombre de la entidad: Aufstellen C.A.

RUC de la entidad: 0992756977001

Domicilio de la entidad: Urb. La Puntilla Mz. N Solar 8-7

Forma legal de la entidad: Compañía Anónima

País de incorporación: Ecuador.

Descripción:

Aufstellen C.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas - República del Ecuador, en abril de 2012. Su objeto social es la siembra, cultivo, desarrollo, comercialización, importación y exportación de productos agrícolas de todo tipo.

Representante legal:

El Sr. Chong Qui Moreano Alejandro Alberto es el Representante Legal de la Compañía. Está encargado de ejercer por sí mismo y de manera individual la Representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, suscribir a nombre de la Compañía toda clase de actos y contratos de cualquier naturaleza, manejar bajo su responsabilidad los fondos de la Compañía, presentar para aprobación de la Junta de Accionistas un informe acerca de la situación de la Compañía, acompañado de los estados financieros y demás documentos contables, administrar en general los negocios de la compañía, entre otros.

Composición accionaria:

Aufstellen C.A., cuenta con un capital suscrito de US\$ 800 representado en 800 acciones ordinarias de un dólar de Estados Unidos de América.

Birmingham Corp es propietario de 799 acciones. Esta domiciliada en la ciudad de Panamá.

Barrera Marquez Alexis Harry es propietario de 1 acción

2. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes. Cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Aufstellen C.A., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF para Pymes, estas políticas han sido definidas en función de la normativa vigente al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3.2 Bases de Preparación

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018. Los estados financieros de Aufstellen C.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2019.

3.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

3.5 Activos financieros

Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones, otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial. La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

3.6 Deterioro de cuentas

Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar comerciales, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la Provisión para cuentas de dudosa recuperación.

3.7 Propiedades, planta y equipos

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

- Medición en el momento del reconocimiento inicial.- Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.
- Medición posterior al reconocimiento inicial.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.
- Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.- El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

3.8 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

3.9 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.10 Proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses

(incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como gastos financieros y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

3.11 Obligaciones con instituciones financieras

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

3.12 Obligaciones beneficios a los empleados

Pasivos corrientes.- En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

3.13 Provisiones

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

3.14 Impuestos

Activos por impuestos corrientes. - se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta e ISD sobre todas las operaciones transacciones monetarias que se realicen al exterior con o sin intervención de las instituciones del sistema financiero incluyendo compensaciones internacionales.

Impuesto a las ganancias.- se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a la renta para el año 2019 es de 25% según el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno. Para el año 2018 la tasa era del 25%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

Impuesto a las ganancias diferido.- Se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y

regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

3.15 Patrimonio

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se miden a su valor nominal.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades y/o pérdidas netas retenidas y del ejercicio, los ajustes provenientes por la Adopción de NIIF, sobre las cuales la Compañía no ha determinado un destino definitivo.

3.16 Ingresos Ordinarios

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

3.17 Costos y Gastos

Costos de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

3.18 Medio ambiente

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

3.19 Estado de flujo de efectivo

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3.20 Cambios en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus

actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

a) Riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

b) Riesgo en las tasas de interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía toma dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

d) Riesgo de liquidez

La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

e) Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

a) Vidas útiles y valores residuales

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
BANCOS	1.637	7.177
TOTAL	1.637	7.177

El saldo corresponde a las siguientes cuentas bancarias, la cual no tiene ningún tipo de restricción de uso

Banco Bolivariano Cta Cte #200-501645-9 US\$ 1.637

7. CUENTAS POR COBRAR Y ANTICIPO A LA CONSTRUCCIÓN

7.1 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
CTAS. X CLIENTES NO RELACIONADOS (a)	10.446	21.624
PRESTAMOS EMPLEADOS	1.250	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.070	1.840
ANTICIPO PROVEEDORES	3.038	5.530
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	15.805	28.994

(a) Corresponde a cuentas por cobrar a clientes por el giro normal del negocio.

Extractora Agrícola Rio Manso US\$ 8.807
Oleodavila S.A. US\$ 1.639

7.2 ANTICIPO A LA CONSTRUCCIÓN

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
ANTICIPO A LA CONSTRUCCIÓN	670.000	-
TOTAL	670.000	-

Corresponde a anticipos dados a la compañía Dimodarqec S.A. por honorarios de dirección técnica y trabajos de construcción del inmueble de 10.029 m2 ubicado en la Av. Ruta del Río- Km. 3 vía Valencia-Quevedo.

8. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES	24.002	17.502
TOTAL	24.002	17.502

El crédito tributario de años anteriores corresponde desde el año 2017, sobre el cual todavía existe derecho de devolución de ser el caso.

Conciliación tributaria – Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la normativa legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	33.516	26.814
MAS (MENOS) PARTIDAS DE CONCILIACIÓN:		
(-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	5.027	4.022
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS	-	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	-	2.051
UTILIDAD GRAVABLE	28.489	24.843
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	7.122	6.211
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	-	10.195
SALDO PENDIENTE DE PAGO ANTICIPO	-	4.318
RETENCIONES EN LA FUENTE AÑO	6.772	4.016
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	350	302

Tarifa del impuesto a la renta

La tarifa para el impuesto a las ganancias por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 es una tasa efectiva del 25%.

Art. 37.- Tarifa del impuesto a la renta para sociedades. - Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta. Sin embargo, las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta de acuerdo a la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera publicada el 29 de diciembre del 2017.

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se registran los bienes propiedad de la compañía, y los saldos de esta cuenta son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
TERRENOS	1.136.384	886.384
EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES	53.332	47.796
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	338.593	321.649
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1.168	1.168
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	170.919	170.919
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	356.639	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO (a)	481.492	392.646
	2.538.527	1.820.563
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(318.579)	(267.551)
TOTAL	2.219.948	1.553.012

(a) Corresponde a la construcción de un inmueble de 10.029M2 en la Av. Ruta del Río- Km. 3 vía Valencia-Quevedo (Residencia y Oficinas). Se estima que la construcción estará terminada en el mes de octubre del 2020.

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos fueron como sigue:

CONCEPTO	Terrenos	Edificios y Otros Inmuebles	Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	Equipo de Computación	Vehículos, Equipo de Transporte y Camionero Móvil	Obras de Infraestructura	Construcciones en Curso	TOTAL
SALDO INICIAL 2018	886.384	37.615	142.766	572	35.036	-	392.646	1.553.012
ADICIONES	-	-	109.176	-	-	-	-	109.176
DEPRECIACIO	-	2.390	28.817	386	19.591	-	-	69.124
TOTAL	886.384	35.225	223.124	187	15.445	-	392.646	1.553.012

CONCEPTO	Terrenos	Edificios y Otros Inmuebles	Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	Equipo de Computación	Vehículos, Equipo de Transporte y Camionero Móvil	Obras de Infraestructura	Construcciones en Curso	TOTAL
SALDO INICIAL	886.384	35.225	223.124	187	15.445	-	392.646	1.553.012
ADICIONES	250.000	5.536	16.943	-	-	356.639	88.846	717.965
DEPRECIACIO	-	2.390	33.121	72	15.445	-	-	51.029
TOTAL	1.136.384	38.372	206.946	115	-	356.639	481.492	2.219.948

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
ACTIVOS BIOLÓGICOS		
PLANTACION DE PALMA HCDA. EL GUAYACAN (a)	274.196	242.186
PLANTACION DE PALMA HCDA. ENRIQUETA (a)	292.583	310.788
EQUINOS-MULARES	<u>7.375</u>	<u>7.350</u>
TOTAL	574.154	560.323

(a) Esta plantación corresponde a 308.56 hectáreas de plantación de palma. Este activo biológico no se le ha asignado un valor razonable ya que se lo mantiene al costo en la contabilidad.

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
PROVEEDORES		
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES GENERAL (a)	106.427	197.177
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES SUMINISTROS	<u>4.623</u>	<u>5.064</u>
TOTAL	<u>111.050</u>	<u>202.240</u>

(a) Corresponde a proveedores que prestan bienes y servicios a la compañía para el giro ordinario del negocio.

El detalle de saldos de los principales proveedores es:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19
MAINDEN S.A.	41.667
ALBERTO CHAGERBEN MAGALLANES	14.000
BANANERA INTERCONTINENTAL S.A.	9.612
FERTISA AGIF C.L	8.598
OTROS PROVEEDORES	<u>32.550</u>
TOTAL	<u>106.427</u>

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

Obligaciones financieras corto plazo:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
BANCO INTERNACIONAL (a)	7.938	-
TOTAL	7.938	-

(a) Corresponde a un sobregiro dado por el Banco Internacional en la cuenta corriente No. 200-0609707. Dicha cuenta no tiene ninguna restricción de uso.

Obligaciones financieras largo plazo:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
BANCO BOLIVARIANO (b)	600.000	-
TOTAL	600.000	-

(b) Corresponde a los siguientes tipos de operaciones de crédito:

- Obligación No. 312009 por US\$ 500.000 con fecha 21 de noviembre de 2019. El plazo de la operación es 89 días y vence el 18 de febrero de 2020. La tasa de interés efectiva anual de 11.18%. Esta obligación tiene como codeudor a Alejandro Chong Qui Moreano y a la compañía Bananera Intercontinental SA Contiban.

- Obligación No. 309824 por US\$ 100.000 con fecha 26 de septiembre de 2019. El plazo de la operación es 145 días y vence el 18 de febrero de 2020. La tasa de interés efectiva anual de 10.99%. Esta obligación tiene como codeudor a Alejandro Chong Qui Moreano y a la compañía Bananera Intercontinental SA Contiban.

13. OBLIGACIONES Y BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
IESS (a)		
FONDOS DE RESERVA	134	3.254
OBLIGACIONES IESS	1.052	645
	1.186	3.900
BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS (b)		
DECIMO TERCER SUELDO	2.083	2.315
DECIMO CUARTO SUELDO	5.452	4.541
VACACIONES	7.053	5.075
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR	9.911	4.883
	24.499	16.814
TOTAL	25.685	20.714

(a) Corresponde a los valores pendiente de pago al IESS por aporte personales y patronales de la compañía, así como pago de préstamos y planillas pendientes.

(b) Corresponden a beneficios sociales establecidos por ley para los trabajadores.

14.OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
PROVISIONES LOCALES		
SUELDOS X PAGAR	2.061	1.450
	<u>2.061</u>	<u>1.450</u>
ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
RETENCIONES IVA POR PAGAR	508	200
RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR	4.324	417
IMPTO RENTA X PAGAR	350	302
	<u>5.182</u>	<u>919</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
VARIAS CUENTAS POR PAGAR (a)	29.677	28.466
	<u>29.677</u>	<u>28.466</u>
TOTAL	<u><u>36.919</u></u>	<u><u>30.835</u></u>

(a) Corresponde a una cuenta por pagar pendiente al proveedor Perpacific SA por servicios adquiridos en el 2019.

15.OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
OTRAS CTAS POR P. RELACIONADAS (a)	2.249.518	1.476.557
OTRAS CTAS POR P. NO RELACIONADAS	300.000	300.000
TOTAL	<u><u>2.549.518</u></u>	<u><u>1.776.557</u></u>

(a) El detalle de los acreedores relacionados es el siguiente:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. (1)	1.708.428	1.234.000
ALBERTO CHONG QUI MOREANO (2)	541.090	242.557
TOTAL	<u><u>2.249.518</u></u>	<u><u>1.476.557</u></u>

(1) Este préstamo fue destinado como capital de trabajo para inversiones, compra de Terreno, construcciones de Hacienda La Fe en dios, pago a proveedores de fertilizantes, materiales y combustible; además para pago de gastos de mano de Obra-Labores en haciendas y varios mantenimientos realizados)

(2) Este valor corresponde a anticipos entregados para construcción de obra.

Ninguno de estos valores (1) y (2) tienen plazo de vencimiento ni generan intereses por pagar.

16. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2019, está representado por 800 acciones ordinarias, nominativas, autorizadas, suscritas y en circulación respectiva con un valor nominal de US\$ 1 cada una, distribuido de la siguiente manera:

NOMBRE DE ACCIONISTAS	PAIS	ACCIONES	VALOR US\$
BIRMINGTON CORP	PANAMA	799	799
BARRERA MARQUEZ ALEXIS HARRY	ECUADOR	1	1
	TOTAL	800	800

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
RESERVA LEGAL	5.602	3.466
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	606.693	606.693
RESULTADOS ACUMULADOS	-456.419	-471.186
RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	19.230	16.769
TOTAL	175.906	156.541

17. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
VENTAS PALMA AFRICANA	1.336.691	1.141.628

18. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el costo de ventas incurridas para la venta de palma consiste en:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
COSTOS DE PRODUCCIÓN DE PALMA-HACIENDA LA FE EN DIOS-PROYECTO # 1	95.053	114.499
COSTOS DE PRODUCCIÓN DE PALMA-HACIENDA LA FE EN DIOS-PROYECTO # 2	85.520	95.198
COSTOS DE PRODUCCIÓN DE PALMA-HACIENDA LA FE EN DIOS-PROYECTO # 3	94.875	104.715
SUELDO PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO	20.219	14.013
DECIMO TERCER SUELDO	1.685	1.167
DECIMO CUARTO SUELDO	1.691	1.138
VACACIONES	842	584
APORTE PATRONAL 11,15%	2.255	1.562
APORTE IECE 0,50%	101	70
APORTE SETEC 0,50%	101	70
FONDOS DE RESERVA	1.222	1.096
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	85.079	87.114
CONTROL DE MALEZAS	67.917	27.472
CONTROL DE PLAGAS	19.123	17.141
FERTILIZACIÓN	103.109	76.791
RIEGO	110.626	57.399
COSECHA	66.180	89.088
SIEMBRA	10.537	16.474
MATERIALES Y SUMINISTROS	525	54
TRANSPORTE	21.561	11.057
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	67.178	17.757
ALIMENTACIÓN	45.052	27.935
ATENCIÓN A LA PLANTACIÓN	97.036	72.814
ADMINISTRACION DE FINCA	7.721	17.357
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	67.717	35.167
TOTAL	1.072.924	887.732

19.GASTOS DE OPERACION

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

DETALLE	SALDO AL 31-12-19	SALDO AL 31-12-18
SUELDOS Y SALARIOS QUE CONST.MATERIA GRAVADA IESS	27.253	21.907
BENEFICIOS SOCIALES QUE NO CONST.MAT.GRAVADA	5.678	5.274
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	5.028	4.558
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	21.857	20.903
DEPRECIACIÓN NO ACELERADA	51.028	51.183
GASTOS LEGALES	-	6.130
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	-	800
TRANSPORTE	1.455	1.004
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	267	15
GASTOS DE VIAJE	63	-
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	2.054	720
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES	841	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	13.764	27.610
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	6.440	20.571

GASTOS NO DEDUCIBLES (INTERES Y MULTA SRI)	380	2.051
OTROS	26.564	8.124
TOTAL	162.671	170.852

Corresponde a los gastos operativos necesarios para generar ingresos ordinarios en la compañía.

20. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2019, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingente; o, requieran su revelación.

21. SANCIONES

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

22. HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión del presente informe (julio 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, aun habiendo considerado los impactos económicos y/o incertidumbres, que está generando la expansión del COVID-19 a nivel local y mundial.

23. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la gerencia de la compañía los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.