

MALISARE S.A.

**Notas Explicativas a los Estados Financieros por el periodo
Del 1 de Enero del 2013 al 31 de Diciembre del 2013**

Información General.

La Compañía Malisare S.A., Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, la compañía opera en la ciudad de Guayaquil desde el 03 de Mayo del 2012 en la ciudad de Guayaquil.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a las Actividades Inmobiliarias.

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Están presentados en moneda extranjera e idioma nacional.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013, Estado de Resultado Integral, Estado Individual de Cambio en el Patrimonio y el Estado Individual de Flujos de Efectivo.

Principios, Políticas Contables y Criterios de Valoración.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 1.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.

El valor indicado, es el reflejo del saldo en la Cuenta Bancaria, las mismas que fueron conciliadas en forma adecuada y oportuna.

Bancos	\$ 1.889,09
--------	-------------

NOTA 2.

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

-Cuentas por cobrar de actividades ordinarias:

Las cuentas por cobrar de actividades ordinarias, se originan de la actividad de la compañía, tienen vencimiento corriente y no generan intereses.

NOTA 3.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADO:

-Otros anticipos entregados

Representan los anticipos entregados a proveedores en cumplimiento a los compromisos adquiridos.

NOTA 4.

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES:

-Anticipo de Impuesto a la Renta.

Corresponde al saldo a favor de la compañía por el anticipo del impuesto a la renta.

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 5.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, se encuentran registrado a su costo de adquisición.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

NOTA 6.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Refleja el saldo por pagar de los accionistas, por el aporte de capital.

PASIVOS CORRIENTES:

NOTA 7.**-Cuentas y Documentos por Pagar:**

Las cuentas por pagar pendiente corresponden a obligaciones de pago por servicios que se han adquirido en el curso ordinario de la actividad.

-Con la Administración Tributaria.

Corresponden a la segunda cuota del anticipo del impuesto a la renta que no fue cancelado dentro del periodo.

PASIVOS NO CORRIENTES:**NOTA 8.****CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS**

En este grupo se registran los préstamos realizados por accionista a la empresa, recursos que fueron utilizados para la adquisición de Activos Fijos, y que serán cancelados a largo plazo y no devengan intereses.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El Resultado obtenido del Análisis de la Situación Económica de la Empresa al final del periodo, como consecuencia de las operaciones ordinarias (ingresos-gastos), obteniendo una Utilidad \$560,25