

MALISARE S.A.

**Notas Explicativas a los Estados Financieros por el periodo
Del 1 de Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012**

Información General.

La Compañía Malisare S.A., Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, la compañía opera en la ciudad de Guayaquil desde el 03 de Mayo del 2012 en la ciudad de Guayaquil.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a las Actividades Inmobiliarias.

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Están presentados en moneda extranjera e idioma nacional.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

Principios, Políticas Contables y Criterios de Valoración.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.

CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre /2012 es de: \$1.339,61

El efectivo y equivalentes al efectivo: Los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero,

El valor indicado, es el reflejo del saldo en la Cuenta Bancaria, las mismas que fueron conciliadas en forma adecuada y oportuna.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La cuenta por cobrar accionista refleja el saldo por pagar de los accionistas, por el aporte de capital.

ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Anticipo pagado por adelantado a proveedores.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, se encuentran registrado a su costo de adquisición.

CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Corresponden al impuesto a la renta por pagar generado en el periodo al 31 Diciembre/2012.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

En este grupo se registran los préstamos realizados por accionista a la empresa, recursos que fueron utilizados para la adquisición de Activos Fijos, y que serán cancelados a largo plazo y no devengan intereses.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El Resultado obtenido del Análisis de la Situación Económica de la Empresa al final del periodo, como consecuencia de las operaciones ordinarias (ingresos-gastos), obteniendo una Utilidad \$153.87