

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HOTEL CASA MEDINA S.A.**

POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

Quito, 22 de Febrero del 2019

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías y en los Estatutos de nuestra empresa, pongo a consideración de Ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

1. Cumplimiento de objetivos: Durante el año 2018, se cumplieron las siguientes actividades:

- Selección y contratación de nuevo personal de cocina y restaurante para la continuidad de la operación del Hotel Casa Medina S.A.
- Capacitación en las diferentes áreas al personal contratado a cargo de la Gerencia General de Hotel Casa Medina S.A., y vía on line por medio del Ministerio de Turismo.
- Actualización del Plan de Emergencias y Contingencias, previa aprobación por parte del Cuerpo de Bomberos de Otavalo y obtención del Permiso de Funcionamiento.
- En Abril se renovó la Licencia Única Anual de Funcionamiento "LUAF".
- Actualización del Reglamento Interno de Higiene y Seguridad, el mismo que fue subido al SUT del Ministerio del Trabajo.
- Elaboración del 2do. Informe de Cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental
- Cambio de la empresa administradora de la página web con la finalidad de incrementar las ventas a través de la publicidad en redes sociales.
- Cumplimiento de las obligaciones crediticias con la Corporación Financiera Nacional CFN.
- Actualización de los Nombramientos de Presidente y Gerente General & Representante Legal de Hotel Casa Medina S.A.
- Cumplimiento del cronograma de mantenimiento preventivo de los diferentes equipos de propiedad de Medina del Lago.
- Mantenimiento permanente a las Instalaciones de Medina del Lago.

2. Cumplimiento de disposiciones: Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3. **Situación financiera:** La operación de la Compañía en el presente año (2018) se resume a continuación:

Descripción	Valor USD al 31/12/2018
Activos	1'844.149,32
Pasivos	1'351.028,60
Patrimonio	493.120,92
Ganancias acumuladas	387,85
Ingresos	183.337,03
Costos y Gastos	183.296,66
Utilidad del período	40,37

4. La utilidad neta del año 2018 es de \$40,37 la misma que es razonable considerando que es el tercer año de operación de acuerdo a la planificación establecida.
5. Las proyecciones de la Compañía para el siguiente año (2019) son: a) actualizar los diferentes documentos que permiten la operación de Medina del Lago, tales como: la Licencia Única Anual de Funcionamiento "LUAF", Permiso de Funcionamiento extendido por el Cuerpo de Bomberos, Plan de Emergencias y Contingencias; b) potenciar las ventas de los servicios de alojamiento, restaurante y SPA; c) llevar a cabo alianzas estratégicas con agencias de viajes y personas naturales para aumentar el porcentaje de ocupación de Medina del Lago; d) continuar con el mantenimiento preventivo de los equipos instalados en Medina del Lago, conforme al cronograma vigente y según sea necesario; e) cumplir el cronograma de pagos de capital más intereses relacionados con el préstamo con la CFN; y f) efectuar mantenimiento periódico / preventivo a las instalaciones de Medina del Lago.
6. Los registros contables con sus anexos se encuentran en las oficinas de la empresa a disposición de los accionistas en caso de requerirlos.


Edwin Alberto Trujillo Uribe
C.C. 1708273124
GERENTE GENERAL