

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

HOTEL CASA MEDINA S.A.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

Quito, 23 de Febrero del 2017

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías y en los Estatutos de nuestra empresa, pongo a consideración de Ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

1. **Cumplimiento de objetivos:** Durante el año 2017, se cumplieron las siguientes actividades:

- Selección y contratación de nuevo personal de cocina y restaurante para la continuidad de la operación del Hotel Casa Medina S.A.
- Capacitación en las diferentes áreas al personal contratado a cargo de la Gerencia General de Hotel Casa Medina S.A., y vía on line por medio del Ministerio de Turismo.
- Actualización del Plan de Emergencia y Contingencias, previa aprobación por parte del Cuerpo de Bomberos de Otavalo.
- Cambio de la empresa administradora de la página web con la finalidad de incrementar las ventas a través de la publicidad en redes sociales, se implementó las reservas de habitaciones directamente desde la página web de Medina del Lago.
- En Junio se renovó la Licencia Única Anual de Funcionamiento "LUAF".
- Cumplimiento de las obligaciones crediticias con la Corporación Financiera Nacional CFN.
- Se llevó a cabo el cronograma de mantenimiento de los diferentes equipos de propiedad de Medina del Lago.

2. **Cumplimiento de disposiciones:** Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3. Situación financiera: La operación de la Compañía en el presente año (2017) se resume a continuación:

Descripción	Valor USD al 31/12/2017
Activos	1,889,040.90
Pasivos	1,395,960.75
Patrimonio	493,080.15
Ganancias acumuladas	326.13
Utilidad del período	61.72

4. La ganancia del año 2017 es de \$61.72, la misma que es razonable considerando que es el segundo año de operación.
5. Las proyecciones de la Compañía para el siguiente año (2018) son: a) actualizar los diferentes documentos que permiten la operación de Medina del Lago, tales como: la Licencia Única Anual de Funcionamiento "LUAF", Permiso de Funcionamiento extendido por el Cuerpo de Bomberos, Permiso del Uso de Suelo, Plan de Emergencia y Contingencias, Informe de Cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental; b) publicitar a mayor escala las ventas de los servicios de alojamiento, restaurante y SPA; c) llevar a cabo nuevas alianzas estratégicas con cadenas hoteleras y agencias de viajes; d) continuar con el mantenimiento preventivo de los equipos instalados en Medina del Lago conforme al cronograma vigente; e) cumplir el cronograma de pagos de capital más intereses relacionados con el préstamo con la CFN; y f) efectuar mantenimiento periódico / preventivo a las instalaciones de Medina del Lago.
6. Los registros contables con sus anexos se encuentran en las oficinas de la empresa a disposición de los accionistas en caso de requerirlos.



Edwin Alberto Trujillo Unda

C.C. 1708273121

GERENTE GENERAL