

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE HOTEL CASA MEDINA S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015**

San Pablo, 30 de marzo del 2016

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías y en los Estatutos de nuestra empresa, pongo a consideración de Ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

1. Cumplimiento de Objetivos:

En el año 2015 Hotel Casa Medina S.A. ejecutó el 100% de la construcción del proyecto, sin embargo al 31 de diciembre del 2015 los trabajos de acabados y equipamiento fueron postergados para los primeros meses del siguiente año, por lo que el proyecto se mantuvo en fase pre operativa. Otras actividades paralelas fueron desarrolladas al final del 2015, tales como :

- Trámites administrativos para la obtención de los permisos de operación y funcionamiento
- Se habilitó en su totalidad la red eléctrica, cámaras de seguridad y red de datos.
- Contratación de los Sistemas Informáticos Contables y de control de la operación del Hotel junto con su restaurante.
- Durante el año 2015 se realizó la compra de equipamiento tanto para las áreas de recepción, cocina, restaurante, habitaciones, capilla y salas de capacitaciones.

La operación efectiva del proyecto "Hotel Casa Medina" está prevista para abril del 2016.

2. Cumplimiento de Disposiciones:

- a. Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3. Situación Financiera:

- a. La operación de la compañía en el año 2015 se resume a continuación:

Descripción	Valor USD al 31/12/2015
ACTIVOS	1'753.540,30
PASIVOS	1'399.305,67
PATRIMONIO	354.234,63
UTILIDAD DEL PERIODO 2015	74,18

4. Las proyecciones de la compañía para el siguiente año 2016 son:

- a. Actividades de acabados y equipamiento.
- b. Contratación de personal "Nómina".
- c. Generación de políticas y procedimientos de la compañía.

- d. Capacitación del personal de cada área.
 - e. Lanzamiento y promoción agresiva del Hotel.
 - f. Lanzamiento del sitio WEB y de reservas ON LINE.
 - g. Inicio de la operación efectiva para abril del 2016.
5. Los registros contables con sus anexos se encuentran en las oficinas de la empresa a disposición de los accionistas en caso de requerirlos.



Walter Eduardo Medina Calderón
C.I. 1600129181
GERENTE GENERAL