

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HOTEL CASA MEDINA S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014**

Quito, 27 de Febrero del 2015

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías y en los Estatutos de nuestra empresa, pongo a consideración de Ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

- 1. Cumplimiento de objetivos:** En Enero del año 2014, Hotel Casa Medina S.A., luego de disponer de los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios ampliatorios - modificatorios aprobados por el Municipio de Otavalo, reinició la construcción de la Hostería Casa Medina en el terreno 25A de la Lotización "Colinas de San Pablo". Cabe señalar que, la dirección técnica del proyecto se encargó a un arquitecto de la construcción, planificando terminar la construcción para Diciembre del 2014.

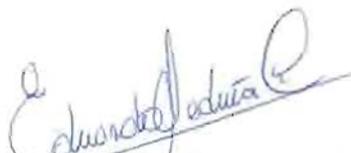
Durante el año 2014, se cumplieron varias actividades paralelas, tales como:

- Se obtuvo de parte del Ministerio del Medio Ambiente de Imbabura el Certificado de Intersección, Categorización y a la vez la aprobación del Plan de Manejo Ambiental del proyecto.
- Se alcanzó de la Corporación Financiera Nacional (CFN) la aprobación de un crédito por el valor de un millón de dólares para desarrollar el proyecto de construcción de la Hostería Casa Medina.
- En Agosto del 2014, la Corporación Financiera Nacional (CFN) realizó el primer desembolso, equivalente a US\$600.000 (Seiscientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), como parte del financiamiento aprobado a favor de Hotel Casa Medina S.A.
- Conjuntamente con el arquitecto constructor, encargado de la dirección técnica, se realizó un nuevo cronograma para la construcción del proyecto Hostería Casa Medina, el mismo que preveía una extensión en el tiempo de construcción para el año 2015.
- Durante el año 2014, se realizó la compra de cierto equipamiento para la Hostería Casa Medina, tales como sillas para el restaurante principal y muebles para salas de estar.

2. **Cumplimiento de disposiciones:** Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
3. **Situación financiera:** La operación de la Compañía en el presente año (2014) se resume a continuación:

Descripción	Valor USD al 31/12/2014
Activos	1255.115,43
Pasivos	1085.793,15
Patrimonio	169.322,28
Pérdida acumulada	0,00
Pérdida del periodo	1.477,72

4. La pérdida del año 2014 es de \$1.477.72, la misma que es razonable considerando que el proyecto se encuentra en las fases constructiva y pre operacional.
5. Las proyecciones de la Compañía para el siguiente año (2015) son: a) finalizar la construcción del proyecto "Hostería Casa Medina"; b) obtener del Ministerio de Turismo y del Municipio de Otavalo, los permisos de operación y funcionamiento de la Hostería Casa Medina; c) elaborar la página web del proyecto; d) equipar y amoblar la Hostería Casa Medina; e) promocionar las ventas de alojamiento y realizar alianzas con cadenas hoteleras y agencias de viajes; y f) iniciar la operación/funcionamiento de la Hostería Casa Medina.
6. Los registros contables con sus anexos se encuentran en las oficinas de la empresa a disposición de los accionistas en caso de requerirlos.



Walter Eduardo Medina Calderón
CI 1600129181
GERENTE GENERAL