

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HOTEL CASA MEDINA S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

Quito, 18 de marzo del 2014

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías y en los Estatutos de nuestra empresa, pongo a consideración de Ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

- 1. Cumplimiento de objetivos:** En Enero del año 2013, Hotel Casa Medina S.A., luego de contar con los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios aprobados por el Municipio de Otavalo, inició la construcción de la Hostería Casa Medina en el terreno 25A de la Lotización "Colinas de San Pablo". Cabe señalar que, en el mes de Julio del 2013 se identificó un problema, la topografía del terreno no coincidía con la información del estudio topográfico con la cual se elaboraron los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios antes referidos. Esta situación, obligó a paralizar la construcción del proyecto hasta realizar un nuevo levantamiento topográfico y un nuevo estudio de suelos que permitan, a la vez, elaborar nuevos planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios. Paralelamente, se contactó con un nuevo profesional para que se encargue de la construcción del proyecto luego de obtener la aprobación de los nuevos planos en el Municipio de Otavalo.

En Diciembre del 2013 se tramitó y se obtuvo la aprobación de los nuevos planos del proyecto, y a la vez, se planificó con el nuevo constructor retomar la construcción para el próximo año.

Durante el año 2013, se cumplieron varias actividades paralelas, tales como:

- Se gestionó el "Permiso de Operación" en el Ministerio de Turismo, en Imbabura. Este organismo categorizó al proyecto como Hostería por encontrarse en el área rural de la Parroquia San Pablo del Lago.
- Se iniciaron los trámites ante el Ministerio del Medio Ambiente de Imbabura para gestionar el Certificado de Intersección, Categorización y aprobación del Plan de Manejo Ambiental del proyecto.

- Se inició el proceso para la obtención de un crédito en la Corporación Financiera Nacional (CFN). Para esto fue necesario contar con el asesoramiento de una empresa especializada en servicios hoteleros a fin de que desarrolle el Plan de Negocios del proyecto "Hostería Casa Medina".
2. **Cumplimiento de disposiciones:** Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
 3. **Situación financiera:** La operación de la Compañía en el presente año (2013) se resume a continuación:

Descripción	Valor USD al 31/12/2013
Activos	307.282,89
Pasivos	144.075,44
Patrimonio	163.207,45
Pérdida acumulada	6.186,05
Pérdida del período	14.097,74

4. La pérdida del año 2013 es de \$14.097,74, la misma que es razonable considerando que el proyecto se encuentra en las fases constructiva y pre operacional.
5. Las proyecciones de la Compañía para el siguiente año (2014) son: a) obtener de la CFN la aprobación del crédito solicitado (1 millón de dólares); b) retomar y finalizar la construcción del proyecto "Hostería Casa Medina"; c) alcanzar la aprobación del Plan de Manejo Ambiental del proyecto en el Ministerio del Medio Ambiente de Imbabura; d) desarrollar la página web del proyecto; e) iniciar la promoción y ventas de alojamiento en la Hostería Casa Medina; f) iniciar el equipamiento de la Hostería Casa Medina.
6. Los registros contables con sus anexos se encuentran en las oficinas de la empresa a disposición de los accionistas en caso de requerirlos.



Walter Eduardo Medina Calderón
CI 1600129181
GERENTE GENERAL

