

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HOTEL CASA MEDINA S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

Quito, 15 de marzo del 2013

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías y en los Estatutos de nuestra empresa, pongo a consideración de Ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

1. **Cumplimiento de objetivos:** Durante el año 2012, Hotel Casa Medina S.A. logró cerrar la negociación de los terrenos 16A y 25A, ubicados en la Lotización "Colinas de San Pablo", Sector Gualabí, Parroquia San Pablo del Lago, Cantón Otavalo, Provincia de Imbabura. Cabe señalar que, en el terreno 25A se construirá y funcionará un Hotel. Al respecto hasta el cierre de este ejercicio económico se ha cancelado como anticipo a la compra de los terrenos un valor de US\$ 15.766,00.

Adicionalmente, se cumplieron varias actividades técnicas, tales como: estudios de suelo y la elaboración del anteproyecto de construcción del hotel.

2. **Cumplimiento de disposiciones:** Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
3. **Situación financiera:** La operación de la Compañía en este primer año se resume a continuación:

Descripción	Valor USD al 31/12/2012
Activos	27.834,56
Pasivos	3.778,61
Patrimonio	24.055,95
Ingresos	0,00
Pérdida	6.186,05

4. La pérdida del primer año es de \$6 186,05, la misma que es razonable considerando que se incluyen los gastos iniciales de constitución y desarrollo en esta etapa preoperacional
5. Las proyecciones de la Compañía para el siguiente año son la elaboración y aprobación en el Municipio de Otavalo de: Planos Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos, e Hidrosanitarios, así como también el inicio de la construcción del Hotel.
6. Los registros contables con sus anexos se encuentran en las oficinas de la empresa a disposición de los accionistas en caso de requerirlo

Medina Calderón Walter Eduardo
C.I 1600129181
GERENTE GENERAL