

**REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
DE PICHINCHA**

AVISO DE REMATE
Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría de esta Jurisdicción ubicada en la Oficina N° 306, del tercer piso del Palacio de Justicia de Quito, entrando por la Av. 06 de Diciembre, el día miércoles 13 de diciembre del año 2000, desde las 14 horas hasta las 18 horas, se procederá al REMATE del bien inmueble que se describe a continuación, acordándose que en el día y horas señalados para el remate se recibirán posturas que

cubran por lo menos la mitad del avalúo aprobado, adjuntado el 10% de la oferta, en dinero efectivo o en cheque certificado a nombre del "Juzgado 6° de lo Civil de Pichincha"; por tratarse del segundo señalamiento que el inmueble puede ser observado en su sitio de ubicación, parroquia Santa Rosa de Cusubamba, cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, presentará por la señora MARIA LUISA TERAN TORPANTA, Depositaria bajo cuya custodia se encuentra el inmueble; y, que este aviso de remate se publica además en la referida parroquia y en el juzgado 14° de lo Civil de Pichincha ubicado en la ciudad de Cayambe. Las características más sobresalientes del inmueble son las siguientes: (Los planos, las fotografías y demás documentos pueden ser observados en el proceso Ejecutivo N° 2233-96 que tramita el Lcto. Edwin Cavallos Ampudia, oficial Mayor de esta Jurisdicción).

A. UBICACION
La propiedad está ubicada en la Provincia de Pichincha, cantón Cayambe, Parroquia Santa Rosa de Cusubamba. Desde el Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito hacia la propiedad es posible tomar dos rutas para su acceso.
1. Por la Panamericana Norte (40 Km. de recorrido 45 min)
2. Por la Interoceánica (50 Km. de recorrido, 60 min)
Localizándose muy próxima a la Panamericana Norte, Distante 30 Kilómetros de la ciudad de Cayambe (20 min). Y a 1,5 kilómetros de la "Y" de Cusubamba (vía al Quinche).

B. CARACTERISTICAS (Propiedad)
1. TOPOGRAFIA
La Topografía presenta curvas de nivel (terreno inclinado) con un relieve topográfico que va de 15° a 5° (15% a 5% de pendiente).
2. CLIMA
Se localiza a una altitud de 2600 m.s.n.m. (metros sobre el nivel del mar); con una precipitación media anual de 800 mm. (Milímetros) que corresponde a un clima sub-húmedo de bosque de montaña baja. Temperatura media de 15° C.
3. SUELO
Su composición es arcilloso, arcillo-limoso-arenoso, la denominación indígena quechua es "Cangahua" (suelo duro). Por información del señor Aurelio Bautista, Administrador, este suelo ha sido pasado (trabajado) en su totalidad por su Bulldozer de Oruga con Ripper para aflojar la tierra, haciendo una tierra laborable, misma que una vez floja no se vuelve a compactar, lo cual es visible y se puede constatar su diferencia con suelos aledaños.

C. LINDEROS
La propiedad en mención está dividida en dos extensiones de terreno Trabajables:
- PROPIEDAD ALTA
Sur oeste (S-O): 247 m. Con camino público de acceso a la vía Panamericana Norte (nueva)
Sur este (S-E): 89 m. Huaspungo
Nor oeste (N-O): 216 m. Huaspungo
Nor este (N-E): 295 m. Con antigua Panamericana ("Quebrada del diablo")
- PROPIEDAD BAJA
Sur oeste (S-O): 260m., Con antigua Panamericana

Sur este (S-E): 317 m. Con "Quebrada del diablo"
Nor este (N-E): 227 m. Huaspungo
Nor oeste (N-O): 397 m. Con camino público
La propiedad "alta" y "baja" también está conformada por un terreno de topografía agreste, mismo que se denomina "Quebrada del diablo", ésta denota dos zonas: jadera y barranco; este es un terreno no trabajable.
D. INFRAESTRUCTURA RURAL (Servicios)
1. Vías - La vía principal para llegar a la propiedad desde la ciudad de Quito es la Panamericana Norte (vía de primer orden). Existe un camino público empedrado (en buen estado), distante 150 m. de la propiedad alta y 600 m. de la propiedad baja, con respecto a la nueva vía Panamericana. Tanto la propiedad "alta" como la "baja" están delimitadas por dos caminos públicos cada una.
2. Transporte - El servicio de transporte público es abastecido por buses que cubren la ruta Quito-Cayambe en la "Y" de Cusubamba, distante 1,5 Km. hay un servicio de alquiler de camionetas.
3. Energía Eléctrica - Existe el servicio de energía eléctrica de 110 voltios, así como alumbrado público (esparcido).
4. Agua - El agua que abastece al sector proviene de los deshielos del "Cayambe", el mismo que es conducido por acueductos (canales de tierra). Esta sirve para el riego de los cultivos.
5.- Salud y Educación - Los postales más cercanos para contar con estos servicios son: Cayambe (20 min.) y el Quinche (10 min.); aparte de las escuelas rurales del sector.
E. ABASTECIMIENTO DE AGUA
El agua proviene de los deshielos del "Cayambe". Su conducción es por medio de una acueducto, la que alimenta a un Reservorio Artificial diseñado para abastecer a la Propiedad "alta" y "baja", determinándose 2 sistemas:
1. Sistema de abastecimiento y tratamiento de agua de riego (Fertilización).
Línea conductora de agua (matraz) = 600 metros.
2. Sistema de abastecimiento de agua para uso doméstico.
Línea conductora de agua (matraz) = 380 metros.
VER ANEXOS.
F. DELIMITACION
La delimitación perimetral de la propiedad "alta" y "baja" trabajable corresponde a 1300 m. de cerca de postes de madera con alambre de acero galvanizado de púas, la que en su 75% también está conformada por cerca viva. La delimitación que da a la "Quebrada del diablo" está conformada en un 15% por bosque ralo de eucalipto y el 75% restante simplemente por su topografía.
G. PROPIEDAD ALTA Y BAJA
Para una mejor comprensión he denominado:
1. Propiedad "Alta": Aquella que por su topografía se halla ubicada en una cota o curva de nivel menor de una pendiente del 15%. En

diferentes puntos de servicio se lo hace por medio de 4 paneles solares (ductos, mezcladoras de baño, mezcladoras de cocina, hidromasaje).
El calentamiento de agua de la piscina es a diesel.
Los ambientes de la Vivienda Son:
Sala, comedor, cocina con desmenuador, sala de juegos, 7 dormitorios, biblioteca, 3 baños completos, 12 bañitos sociales, estanque, patio de servicio, cuarto de máquinas, dormitorio de empleada con baño.
Integrada a la vivienda hay un área de esparcimiento y descanso como el hidromasaje y piscina, obteniéndose un gran volumen del conjunto (vivienda principal) diseñado en una sola planta, con pequeños desniveles en su interior.
El área de todos los ambientes descritos anteriormente es de 580 m2.
La apreciación respecto a los terrenos y tipo de construcción (antisísmica), corresponde a una calificación de muy bueno (clase A) dentro de una escala de status del conjunto (vivienda principal) diseñado en una sola planta, con pequeños desniveles en su interior.
El acceso a la vivienda principal bordean caminos peatonales, con jardines en su entorno a estos caminos.
1. JARDIN
El diseño del jardín integra a la vivienda, de tal forma que se confunde visualmente lo arquitectónico con la naturaleza.
En este gran espacio verde de un área de 11.900 m2 se observan un diseño y planificación del paisaje, y es así que la vivienda se localiza en la parte superior izquierda del terreno "jardín de vivienda". Punto visual estratégico que demarca una proyección de la cerca (jardín) y de lo lejos (montaña), conformándose un todo en el entorno paisajístico.
En el jardín se ha construido un lago artificial frente a la fachada principal de la casa, integrándose en el conjunto: "Vivienda-jardín-lago".
El Jardín cuenta con:
1. Sistema de riego por gravedad, agua que viene del reservorio, la misma que se dirige a un filtro de malla y luego se distribuye con llaves de paso y llaves en cada cabezal del sistema de riego de los 17 aspersores o flocadoras.
2. Sistemas de iluminación en todo el jardín.

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** 25046.

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE PRORROGA DE PLAZO DE DURACION, AUMENTO DE CAPITAL, TRANSFORMACION DE MARATHON CASA DE DEPORTES CIA. LTDA. EN UNA COMPAÑIA ANONIMA MARATHON CASA DE DEPORTES S.A. Y ADOPCION DE NUEVOS ESTATUTOS.

Se comunica al público que la compañía MARATHON CASA DE DEPORTES CIA. LTDA, prorrogó su plazo de duración, aumentó su capital, se transformó en una sociedad anónima MARATHON CASA DE DEPORTES S.A. y adoptó nuevos estatutos, por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito el 24 de octubre del 2000. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 00-Q-IJ-3396 de 23 Noviembre 2000.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: Cuarenta años desde la inscripción de la constitución.
- 3.- CAPITAL: El capital social de la compañía es de CUARENTA Y TRES MIL DOLARES (USD 43.000,00), dividido en CUARENTA Y TRES MIL ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.
- 4.- OBJETO: El objeto social es: La importación, exportación, fabricación y comercialización de toda clase de artículos necesarios para la práctica de distintas disciplinas del deporte;.....
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La compañía estará gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y el Gerente. El Representante Legal es el Gerente.

Quito, 23 Noviembre 2000

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

GP/mlr.
Exp.14618
Ext.96

n/2012317/A.C.

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, AUMENTO DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA TRAVEL CENTER S.A.

Se comunica al público que la compañía TRAVELCENTER S.A. aumentó su capital suscrito en US\$ 1.600, aumentó su capital autorizado y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 26 de octubre del 2000. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 00-Q-IJ-3363 de 23 NOV. 2000

El capital actual suscrito de US\$ 2.000 está dividido en 2.000 acciones de US\$1 cada una. Capital autorizado de US\$ 4.000

Quito, 23 NOV. 2000

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

pw7340 s.r.