
INFORME DE GERENTE 2018

Yo, FRANCISCO ALBERTO LEONARDO ALVARADO CORDERO, como representante legal de QUINTA BERENICE CIA. LTDA. Con RUC. 0190384004001 a través de la presente, INFORMO, De acuerdo a las disposiciones de la supercias.

Como gerente general me cumple a presentar a uds. el informe de gerencia correspondiente al periodo económico 2018, dando cumplimiento a la Resolución 92-1-4-3-0013 del Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, bajo los siguientes aspectos que los he considerado importantes.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Antecedentes: en disposición a las normas previstas en el estatuto de la empresa, se tiene que nombrar Gerente cada 2 años, el 26 de julio del año 2018, acepto la Gerencia de la Empresa por el lapso de 2 años, con el 100% de los votos.

La empresa se toma sin ingresos mensuales, y para cubrir los gastos básicos de servicios y personal y el crédito que se tiene con el banco del austro, se procedió a realizar un aporte de socios proporcional al porcentaje accionario antes de mi gestión.

- a) A partir de Julio 2018, tomamos las medidas correspondientes para utilizar la empresa solamente para el arrendamiento de local comercial, mismo que fue entregado al Instituto Superior San Isidro, a cargo de Encalada Ochoa Carlos Francisco desde el mes de septiembre 2018, con un valor de renta de \$3500.00 mensuales.
- b) A partir de enero 2019, el local se divide en 2 arrendatarios: Instituto Superior San Isidro con un valor de arrendamiento de \$1500.00 mensuales y Casa de Mayo con un valor de arrendamiento de \$2000.00 mensuales, se tomó esta decisión porque el valor mensual de arrendamiento no tuvo variables.
- c) Cancelar los intereses atrasados al préstamo que tenemos pendiente con el SR. LEONARDO CORDERO y continuar con el pago del préstamo bancario.
- d) La empresa no tiene carga laboral por el momento, por lo que los gastos solo se limitan a pagos de créditos y contadora externa.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

En la Junta general se dispuso el arrendamiento del local, en votación mayoritaria se otorgó a San Isidro, mismo que se ha cumplido a cabalidad.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.

Durante el año 2018 se ha realizado una depuración de cuentas contables, mismas que se han consolidado con valores reales a la fecha, Se entrega en la junta los documentos de balances comparativos desde el año 2015 para la justificación del balance 2018, mismo que solo contiene las cuentas necesarias y reales.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO.

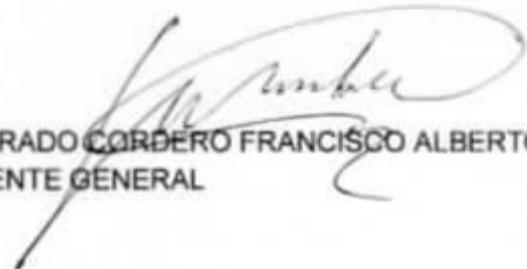
Los ingresos obtenidos en el año 2018 cubrieron los gastos casi en su totalidad, se generó una utilidad de \$ 651.83

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Por parte de la gerencia nos permitimos recomendar a la junta general de socios que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2018, y las utilidades acumuladas de años anteriores sean repartidas entre sus socios, previo realizar los pagos correspondientes establecidos en la ley.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad, dejando el presente informe al mejor criterio de la junta general para su aprobación.

Atentamente,



ALVARADO CORDERO FRANCISCO ALBERTO LEONARDO
GERENTE GENERAL
