

***Notas explicativas a los
Estados Financieros Consolidados***

Notas explicativas a los Estados Financieros

Las notas explicativas aquí incluidas se refieren principalmente a los estados consolidados.

No obstante, se han incluido notas explicativas referidas exclusivamente de ESDI EMPRESA DE DESARROLLO INMOVILIARIO CIA. LTDA. Con el fin de comentar situaciones o magnitudes que han afectado exclusivamente a ésta.

Políticas y métodos contables

En la presentación de los estados financieros consolidados no se han variado las políticas ni los métodos contables utilizados para la elaboración de dichos estados, en relación con los utilizados en el ejercicio inmediatamente anterior. Tanto en el ejercicio actual (2012) como en el precedente (2011) los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financieras (N.I.I.F.) adoptadas en el Ecuador en el año 2011 para todas Empresas consideradas como Pymes y que pertenecen al tercer Grupo.

Los estados financieros individuales correspondientes de ESDI EMPRESA DE DESARROLLO INMOVILIARIO CIA. LTDA. Correspondientes al ejercicio actual y al anterior se han preparado de acuerdo con el Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por la Superintendencia de Compañías, para el cumplimiento de la resolución No. 06. Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, adopto las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determino que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

No habiéndose producido cambios ni en las políticas ni en los métodos contables utilizados para la elaboración de los estados financieros individuales de ESDI EMPRESA DE DESARROLLO INMOVILIARIO CIA. LTDA.

Estacionalidad

El negocio desarrollado por las diferentes sociedades del grupo no presenta una marcada estacionalidad ni es destacable su carácter cíclico.

Partidas inusuales por su naturaleza, tamaño o incidencia.

- A lo largo del ejercicio 2012, la compañía tiene un total de activos en bien tangible que posee ESDI EMPRESA DE DESARROLLO INMOVILIARIO CIA. LTDA. En el cual encontramos bienes y servicios con capacidades funcionales y operativas, que se mantiene durante cada actividad con un valor de \$ 400.00 dólares americanos con 00/100.*
- A lo largo del ejercicio 2012, la cuenta de Pasivo comprende a las obligaciones provenientes o pasadas tales como mercaderías o servicios, pérdidas o gastos en que se han incurrido en ESDI EMPRESA DE DESARROLLO INMOVILIARIO CIA. LTDA. Con un total de pasivo de \$0.00*
- A lo largo del ejercicio 2012, la cuenta de Patrimonio corresponde al conjunto de bienes, derechos y obligaciones perteneciente a ESDI EMPRESA DE DESARROLLO INMOVILIARIO CIA. LTDA. Que constituyen medios económicos y financieros su patrimonio es de \$ 400.00 dólares americanos con 00/100.*
- A lo largo del ejercicio 2012, se produjo unos ingresos de \$ 260.50 que nos sirvió para los gastos de la compañía que fueron de \$ 260.50 DOLARES AMERICANOS CON 00/100 quedándonos una utilidad de \$0.00 esto es todo en cuanto puedo poner en conocimientos en honor a la verdad y que constan en los archivos de la compañía.*

Atentamente,



Ing. Robles Emilio

CONTADOR GENERAL