

## INFORME DE GERENCIA

Quito DM, marzo 26 de 2019

Señores  
Socios  
**FERVASCONSTRUC CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
Ciudad.

REFERENCIA: INFORME DE GERENTE GENERAL

De mis consideraciones:

Me es grato presentar a Uds. El informe de Gerencia General para ser analizado y sometido a decisión vuestra, en Junta Universal Ordinaria, respecto a la gestión realizada y situación de la compañía en el ejercicio 2018;

### **Introducción:**

Por la presente se puede indicar que las circunstancias socio – políticas, vividas en nuestro país en el período 2018 y que son de conocimiento público, no fue un factor positivo en la parte económica de la empresa.

### **Cumplimiento de Objetivos:**

De conformidad con los resultados presentados en el año 2018, se puede establecer que la compañía no ha obtenido el resultado propuesto por esta gerencia a inicios del año.

### **Cumplimiento de disposiciones:**

Se han cumplido todas y cada una de las disposiciones emanadas por la Junta General, los estatutos de la compañía, y demás leyes pertinentes para el buen funcionamiento de la misma.

### **Objetivos previstos para el ejercicio materia del presente informe:**

Del análisis efectuado por la presente administración durante el ejercicio 2018, hemos identificado la falta de apoyo administrativo y comercial, debemos centrarnos en recuperar clientes que prácticamente eran definidos como "fijos" y que por la falta de atención y la competencia en el mercado las actividades comerciales se han reducido a cero.

Puedo identificar que la visión prevista para el año terminado 2018 fue muy alentadora, pero debemos replantear el impulso comercial con más fuerza a fin de generar utilidades y más fuentes de empleo necesarias en el país.

### **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio:**

La gerencia comunica que no ha existido ningún hecho extraordinario en lo legal ni en lo laboral.

### **Recomendaciones a la Junta General:**

Implementar una estrategia comercial más agresiva, dando prioridad a expandir nuestro mercado y captar mayores y mejores clientes.

Sin otro particular,  
Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luz Galax Leal Pérez', written in a cursive style.

Luz Galax Leal Pérez  
**GERENTE GENERAL**