

INFORME DE GERENCIA

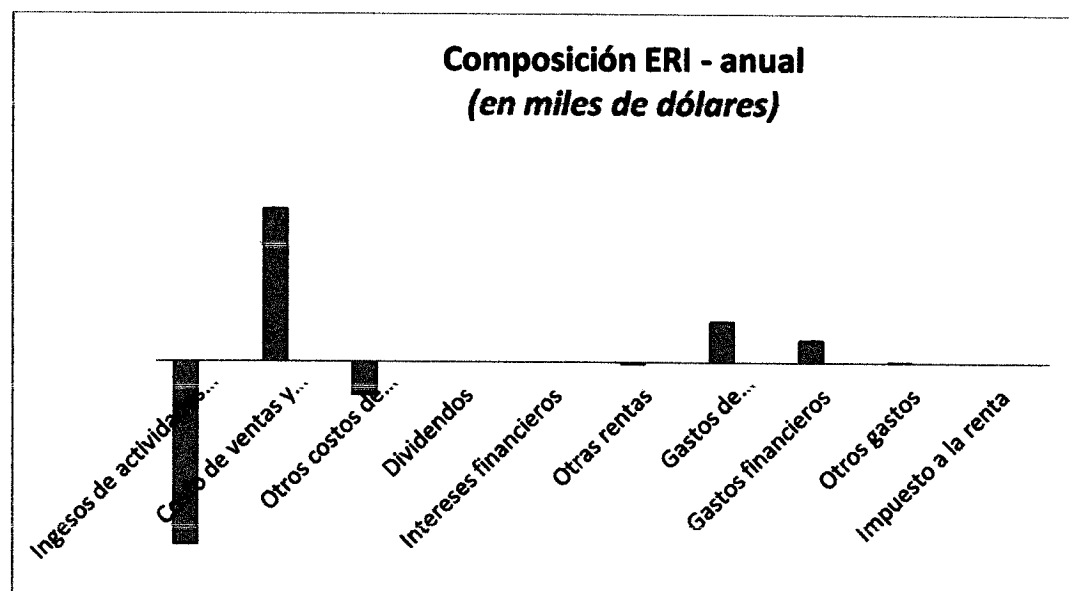
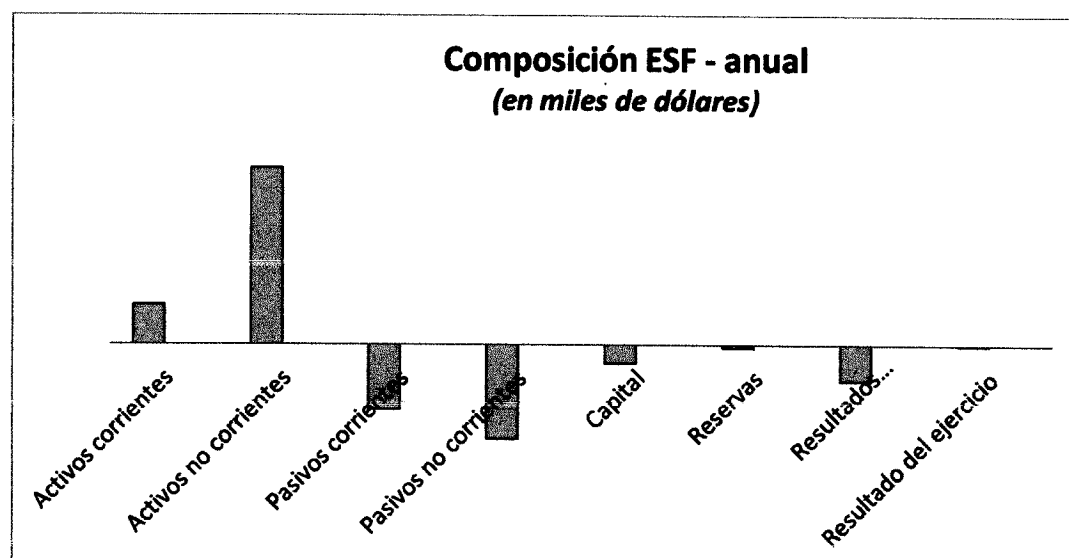
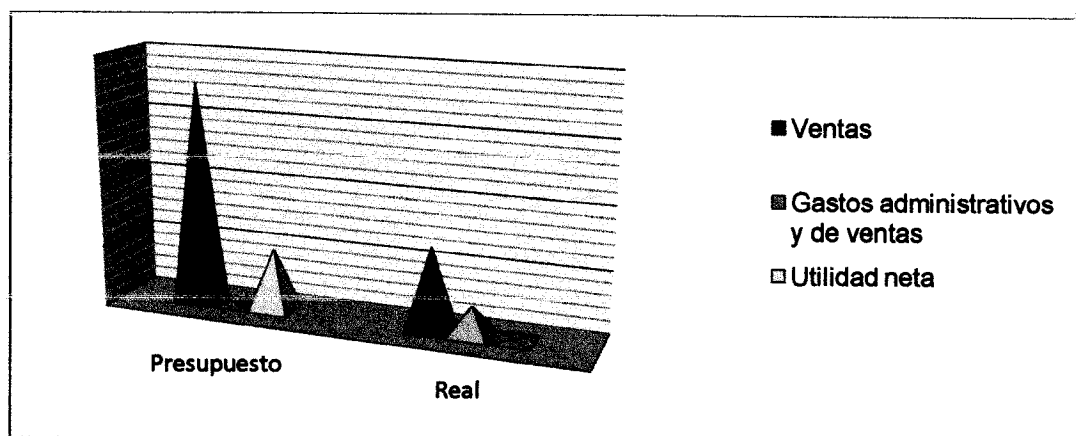
Estimados accionistas y funcionarios de Avalúos Levantamiento de Activos JESIGVAL S.A., me es grato el tener la oportunidad de poder dirigirme a Ustedes con este informe, que evidencia la gestión concluida en diciembre de 2012, llena de esfuerzo y trabajo de todos aquellos que trabajamos por esta organización, la cual está en continuo crecimiento y mejora en beneficio de sus socios, representantes y empelados.

Pese a que JESIGVAL S.A. es una empresa joven (constituida el 17 de abril de 2012), los objetivos del año 2012 fueron cumplidos satisfactoriamente tanto en metas, como en previsiones y planes estratégicos, evidenciando un tentador y alentador escenario para el ejercicio 2013. Creo que la experiencia, convicción y compromiso de nuestro talento humano constituye nuestra fortaleza.

En el ámbito financiero, la Compañía ha orientado sus esfuerzos a cumplir con los requerimientos y exigencias tributarias y contables vigentes, determinadas por las autoridades de control. A efecto de lo dicho, los estados financieros adjuntos han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera(*), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Al 31 de diciembre de 2012, Avalúos Levantamiento de Activos JESIGVAL S.A. no reconoce ajustes por transición a NIIF que deban ser aplicados al año de transición.

Los estados financieros reflejan calidad de los activos y niveles razonables de morosidad dentro de lo esperado. Se muestra una tendencia de crecimiento de recursos líquidos como parte de una estrategia prudencial. Los niveles de liquidez son amplios evidenciados en un posición sólida de activos líquidos netos. Pese a la pérdida del ejercicio terminado en diciembre de 2012, la situación patrimonial de la Cooperativa, es creciente y evidencia claros indicadores de solidez. El capital social está constituido por 800 acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal. La pérdida por acción asciende a US\$2.86. Los índices de eficiencia administrativa y financiera mantienen evoluciones positivas, en comparación con el desarrollo de las operaciones para el primer trimestre del 2013.

(*) La Superintendencia de Compañías de acuerdo con la Resolución No. 08.GDSC.010 de fecha 20 de Noviembre de 2008, resolvió establecer tres grupos de compañías para que de acuerdo a un cronograma de implementación obligatoriamente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Este cronograma empezó el 2 de enero de 2010 y termina el 01 de enero de 2012.



En resumen, JESIGVAL S.A., mantuvo un crecimiento sostenido durante el 2012, se cumple en forma adecuada con la gestión y administración de los diferentes tipos de riesgo, incorporando herramientas adicionales para su gestión, así como políticas, procesos, y manuales que permitan un prudente y solvente manejo dentro de las normas exigidas por la entidad de control. La entidad prevé en el 2013 oportunidades importantes de crecimiento, mediante la diversificación de su portafolio de servicios y el crecimiento de su participación en el mercado.

Agradezco el apoyo brindado durante este ejercicio a los Accionistas y empleados, cuyo trabajo constante nos ha permitido alcanzar los logros y éxitos institucionales y nos ayudará a cumplir los retos futuros.

De los señores accionistas,



Gerente General

Avalúos Levantamiento de Activos JESIGVAL S.A.